

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Mittetulundusühing Meremõisa

registrikood: 80199547

küla: Meremõisa küla

vald: Keila vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

telefon: +372 56960111

e-posti aadress: meremoisa.juhataja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

MTÜ Meremõisa põhitegevuseks on MTÜ territooriumil asuvate kinnistute haldamine ja hooldamine.

2011 aastal alustati intensiivse võlgade sissenõudmisega, kaasates sellesse protsessi inkassofirma. Selle koostöö tulemusena on 2012 aastal võlgide arvu oluliselt vähendatud.

2012.aasta novembris jõuti lõpule elektrialajaamade üleandmisega Eesti Energiale. Kõik elanikud on sõlminud otselepingud elektri müüjatega, seega MTÜ ei vahenda alates 2013. aastast elektrit elanikele.

2013. aastal toimus MTÜ uue nõukogu valimine üldkoosolekul, kuna eelmise koosseisu volitused lõppesid.

2013. aastal on suudetud tagada maksete stabiilne laekumine, mis on taganud MTÜ likviidsuse. Tööd on jätkuvalt tehtud krooniliste võlglastega. Püsiti täpselt üldkoosoleku poolt kinnitatud eelarves.

Kinnitatud on 2014. aasta eelarve.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	17 354	18 653
Nõuded ja ettemaksed	52 598	50 785
Kokku käibevara	69 952	69 438
Põhivara		
Materiaalne põhivara	894 763	894 763
Kokku põhivara	894 763	894 763
Kokku varad	964 715	964 201
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	92 730	110 751
Kokku lühiajalised kohustused	92 730	110 751
Kokku kohustused	92 730	110 751
Netovara		
Reservid	894 763	894 763
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-41 313	-22 069
Aruandeaasta tulem	18 535	-19 244
Kokku netovara	871 985	853 450
Kokku kohustused ja netovara	964 715	964 201

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	71 039	72 750
Muud tulud	17 484	59 931
Kokku tulud	88 523	132 681
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 694	-69 619
Tööjõukulud	-49 603	-48 817
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-29 961
Muud kulud	-2 531	-3 275
Kokku kulud	-69 828	-151 672
Põhitegevuse tulem	18 695	-18 991
Intressikulud	-161	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	18 535	-18 991

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	18 695	-18 991
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	29 961
Kokku korrigeerimised	0	29 961
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 813	67 572
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18 021	-66 416
Laekunud intressid	1	26
Makstud intressid	-161	-279
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 299	11 873
Kokku rahavood	-1 299	11 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 653	6 780
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 299	11 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 354	18 653

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	894 763	-22 069	872 694
Aruandeaasta tulem		-19 244	-19 244
31.12.2012	894 763	-41 313	853 450
Aruandeaasta tulem		18 535	18 535
31.12.2013	894 763	-22 778	871 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Meremõisa 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha panga arvelduskontodel Swedbankis ja SEB pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse MTÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langus. Põhivarana kajastatakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 640 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutuselevõtmisel kulusse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	37 103	36 458
Sotsiaalmaksud	12 500	12 358
Kokku tööjõukulud	49 603	48 816
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	15	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	11 504	11 504

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2014

Mittetulundusühing Meremõisa (registrikood: 80199547) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS PLEES	Juhatuse liige	26.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56960111
E-posti aadress	meremoisa.juhataja@gmail.com