

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu E.Vilde tee 135

registrikood: 80221755

tänavatalu nimi, Vilde tee 135-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12613

telefon: +372 5543310

e-posti aadress: vilde135@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Intressikulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

2013. aasta tegevusaruanne

16.03.2014.a.

Tallinn

MTÜ Korterühistu E. Vilde tee 135 on jätkuvalt Eestis tegutsev ja kasumit mittetaotlev ettevõtte, mis on kantud äriregistrisse 10.04.2005 aastal.

Korterühistu E. Vilde tee 135 juhatus, vastavalt KÜ põhikirjale on 3-5 liikmeline. Aruandeaastal oli juhatus 3 liikmeline, vastavalt 2013.a 30.04.2013.a. vastuvõetud Üldkoosoleku protokollile.

Aruande perioodil oli korterühistul 2 palgalist töötajat (KÜ koristaja, ja 1juhatuse liige). 2013. a maksti palkadeks kokku 3494,00 € sealhulgas juhatuse liikmele 1680,00 €.

Perioodi jooksul 1.01.2013-31.12.2013.a. korraldati 5 korralist korterühistu juhatuse koosolekut, kus arutati ühistu ja juhatuse liikmete töökorraldust, ülesannete täitmisi, püstitati uusi ülesandeid, leiti lahendused probleemidele jms. ning 1 (üks) korraline üldkoosolek. Igapäevaselt tegeleti ühistu majandamisega, asjaajamisega ning tekkinud probleemidele lahenduste leidmisega.

Samuti tegeles juhatus ühistule võlgu olevate korteriomanike teavitamisega, võlgade likvideerimiseks. Võlad likvideeriti osaliselt.

Suuremateks töödeks remondifondi arvelt 2013.a. olid lumetõkke paigaldus maja esiküljele, kinnistul olevate puude hooldusloikus, välisuste sulgurite vahetus, I trepikoja keldri kanalisatsiooni trassi vahetus kuni asfaldini ning Parkla rajamise projekti koostamine.

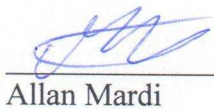
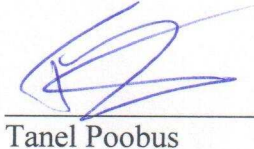
Remondifondi saldo perioodi alguseks oli 8023,79€. Remondifondi laekus elanike poolt renoveerimislaenu tagasimakse summaga kokku perioodi jooksul 22604,90€. Kulutusi tehti kokku 21816,16€ eest. Kulutused sisaldavad endas Swedpanga ja Danskepanga renoveerimislaenu tagasimakset koos intressidega kogusummas 14277,44€.

Remondifondi saldo perioodi lõpuks on 8812,53 €.

Swedbanga laenujääk koos intressidega on 72988,59 € ja Danskepanga laenujääk koos intressidega 29710,23€. Kogu laenujääk kokku on 102698,82€

Hooldus-halduskulusid koguti summas 7029,72€ ja kulutusi tehti kokku 7600,82 € eest. Hooldus-ja halduskulude saldo perioodi lõpuks oli -571,10€. Korterühistu majandusaasta aruande kohaselt oli aruandeaasta tulem -223,00€ ning kohustuslik osakapital on ühistul 2583,00€.

Juhatusel liikmed:


Mailiis Iher
Allan Mardi
Tanel Poobus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 898	8 991	2
Nõuded ja ettemaksed	21 209	21 527	3
Kokku käibevara	27 107	30 518	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	91 868	102 705	3
Kokku põhivara	91 868	102 705	
Kokku varad	118 975	133 223	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 831	10 525	5
Võlad ja ettemaksed	3 817	8 100	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 813	8 024	9
Kokku lühiajalised kohustused	23 461	26 649	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	91 868	102 705	5
Kokku pikaajalised kohustused	91 868	102 705	
Kokku kohustused	115 329	129 354	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 583	2 583	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 286	1 534	
Aruandeaasta tulem	-223	-248	
Kokku netovara	3 646	3 869	
Kokku kohustused ja netovara	118 975	133 223	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 846	78 708	10
Annetused ja toetused	0	15 020	
Muud tulud	262	153	11
Kokku tulud	29 108	93 881	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 071	-83 459	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 936	-2 673	13
Tööjõukulud	-4 665	-4 880	14
Muud kulud	-3	-3	15
Kokku kulud	-25 675	-91 015	
Põhitegevuse tulem	3 433	2 866	
Intressikulud	-3 745	-3 239	16
Muud finantstulud ja -kulud	89	125	
Aruandeaasta tulem	-223	-248	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	62 351	64 847	
Laekunud annetused ja toetused	0	15 020	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	63	57	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-45 379	-129 744	
Väljamaksed töötajatele	-2 696	-2 959	
Laekunud intressid	0	9	
Muud rahavood põhitegevusest	-3 155	-2 741	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 184	-55 511	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	63 665	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 532	-8 686	
Makstud intressid	-3 745	-3 239	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 277	51 740	
Kokku rahavood	-3 093	-3 771	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 991	12 762	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 093	-3 771	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 898	8 991	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 583	1 534	4 117
Aruandeaasta tulem		-248	-248
31.12.2012	2 583	1 286	3 869
Aruandeaasta tulem		-223	-223
31.12.2013	2 583	1 063	3 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu E.Vilde tee 135 raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta kohta on koosta kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtu ei ole .

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	5 898	8 991
Kokku raha	5 898	8 991

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 378	10 378	0	0
Ostjatelt laekumata arved	10 378	10 378	0	0
Muud nõuded	102 699	10 831	91 868	0
Laenunõuded	102 699	10 831	91 868	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 077	21 209	91 868	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	11 002	11 002	0	0
Ostjatelt laekumata arved	11 002	11 002	0	0
Muud nõuded	113 230	10 525	102 705	0
Laenunõuded	113 230	10 525	102 705	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 232	21 527	102 705	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	57	57
Sotsiaalmaks	92	92
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	4	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	159	161

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	72 989	4 445	68 544		EUR	13.04.2018
Danske pank	29 710	6 386	23 324		EUR	30.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	102 699	10 831	91 868			
Laenukohustused kokku	102 699	10 831	91 868			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	77 254	4 266	72 988		EUR	13.04.2018
Danske pank	35 976	6 259	29 717		EUR	30.09.2021
Pikaajalised laenud kokku	113 230	10 525	102 705			
Laenukohustused kokku	113 230	10 525	102 705			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 285	3 285	0	0
Võlad töövõtjatele	215	215	0	0
Maksuvõlad	159	159	0	0
Muud võlad	158	158	0	0
Muud viitvõlad	158	158	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 817	3 817		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 566	7 566	0	0
Võlad töövõtjatele	215	215	0	0
Maksuvõlad	161	161	0	0
Muud võlad	158	158	0	0
Muud viitvõlad	158	158	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	8 100	8 100		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	3 285	7 566
Kokku võlad tarnijatele	3 285	7 566

Võlad tarnijatele:

Adelan Prügiveod - 108 EUR

Eesti Energia - 73 EUR

Eesti Gaas - 63 EUR

Tallinna Kute -2562 EUR

Tallinna Vesi - 479 EUR

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasu	215	215
Kokku võlad töövõtjatele	215	215

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 308	99 673	-104 957	8 024
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 308	99 673	-104 957	8 024
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 308	99 673	-104 957	8 024
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 024	22 605	-21 816	8 813
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 024	22 605	-21 816	8 813
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 024	22 605	-21 816	8 813

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 030	7 030
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 816	71 678
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 846	78 708

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	262	153
Kokku muud tulud	262	153

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	-7 539	74 773
Pangalaenu tagastamine	-10 532	8 686
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 071	83 459

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamine	960	944
Majapidamiskulud	76	171
Näriliste tõrje	180	0
Pangateenused	78	86
Printer	24	24
Hoolduskulud	0	757
Elektritööd	0	46
Kantselei kaubad	0	24
Lumetõrje	0	30
Lume koristus katuselt	156	0
Autokompensatsioon	768	512
Võtmed	36	79
Akna pesemine	180	0
Bensiin	13	0
Santehnilised tööd	39	0
Puude hooldamine	420	0
Riigilõiv	6	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 936	2 673

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 494	3 581
Sotsiaalmaksud	1 171	1 299
Kokku tööjõukulud	4 665	4 880
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Muud kulud (eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3	0
Kommunaalmaksete vahe	0	-1
Muud	0	-2
Kokku muud kulud	-3	-3

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-3 745	-3 239
Kokku intressikulud	-3 745	-3 239

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	47	47
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 680	1 722

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 9.04.2014

Korteriühistu E.Vilde tee 135 (registrikood: 80221755) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Allan Mardi

Juhatuseliige

 09.04.2014

Mailiis Iher

Juhatuseliige

 9.04.2014

Tanel Poobus

Juhatuseliige

 09.04.2014

Korteriühistu E. Vilde tee 135 Revisjonkomisjoni koosoleku protokoll

Tallinnas

30.03.2014.a algus: 19.00 Lõpp 21.00

Revisjonkomisjoni koosseis:

Sirje Soopärg
Irina Laht
Enno Hakk

Koosoleku päevakord: 2013.a KÜ E. Vilde tee 135 juhatuse majandustegevuse revideerimine.

Revisjoni käigus kontrolliti ühistu raamatupidamist, selle organiseerimist ja algdokumente. KÜ raamatupidaja esitas revisjonkomisjonile elektroonselt 2013 aasta finantstulemuste tabeli ja majandusaasta aruande.

Revisjonkomisjoni arvamus:

Revisjoni tulemusena võib kinnitada, et majandusaasta aruanne sisaldab kõiki 2013. aastal tehtud tehinguid. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt. Tehtud majandamiskulude summad on juhatuse poolt kinnitatud. 2013 aastal on korraldatud 5 korralist juhatuse koosolekut ning 1 korraline üldkoosolek. Toimunud koosolekud on protokollitud ning dokumendid on korrektselt säilitatud kaustas.

Revisjonkomisjoni kokkuvõte:

2013 a majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu E. Vilde tee 135 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2013.

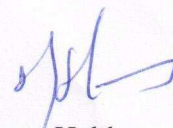
Korteriühistu juhatuse tegevus vastab KÜ E. Vilde 135 põhikirjale ning on korrektne. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2013.a.



Sirje Soopärg
Koosoleku juhataja



Irina Laht
Protokollija



Enno Hakk

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5543310
E-posti aadress	vilde135@gmail.com