

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Kaveks Invest Osaühing

registrikood: 12358913

tänava/talu nimi, Merivälja tee 22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11911

telefon: +372 55509002

e-posti aadress: info@maka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Kaveks Invest OÜ on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 08.10.2012.a.
Kaveks Invest OÜ majandus põhitegevus on kinnisvara tehingut.
Kaveks Invest OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja
kindlustamine ärikinnistusturul.
Kaveks Invest OÜ töötajate tasu 2013.a.ei maksta.
Ettevõtte juhatuseliikme tasu 2013.a.majandusaasta ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	10 767	92
Nõuded ja ettemaksed	15 344	2 406
Kokku käibevara	26 111	2 498
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	30 000
Kokku põhivara	0	30 000
Kokku varad	26 111	32 498
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	30 396
Võlad ja ettemaksed	10 000	0
Kokku lühiajalised kohustused	10 000	30 396
Kokku kohustused	10 000	30 396
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-398	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 009	-398
Kokku omakapital	16 111	2 102
Kokku kohustused ja omakapital	26 111	32 498

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	08.10.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	10 000	0	
Muud äritulud	14 627	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 000	-8	
Kokku ärikasum (-kahjum)	14 627	-8	
Intressikulud	-618	-390	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 009	-398	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 009	-398	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	08.10.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	14 627	-8
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	45 088	0
Makstud intressid	-1 246	0
Kokku rahavood äritegevusest	58 469	-8
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 000	-30 000
Antud laenud	-13 000	-2 400
Antud laenude tagasimaksed	206	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 794	-32 400
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 000	30 000
Saadud laenude tagasimaksed	-35 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 000	30 000
Kokku rahavood	10 675	-2 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 675	-2 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 767	92

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
08.10.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-398	-398
31.12.2012	2 500	-398	2 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)		14 009	14 009
31.12.2013	2 500	13 611	16 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaveks Invest OÜ-i 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kaveks Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud (soetatud pikaajalised nõud) kajastatakse bilansis soetus summas.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Nõuded
Emaettevõtja	2 304	2 406

2013	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	206
08.10.2012 - 31.12.2012	Antud laenud
Emaettevõtja	2 406

Juhatuse allkirjad 2013.a. Majandusaasta aruandele

Kaveks Invest OÜ 2013.a. Majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osaniku otsusega 26 . mai 2014.a., allkirjastamine 26 mai 2014.a.

Juhatuse liige

Aleksandr Školjar

26.05.2014.a.

Tallinnas



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 009
Kokku	13 611

Kaveks Invest OÜ juhatus teeb osanike ettepaneku jaotada 2013.aasta puhaskasum summas 13611 eurot alljärgnevalt :

Puhaskasum jääk summas 13611 eurot 2014 aastal ei jaota .

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaveks Holding OÜ	11665168	Pirita tee 20, Tallinna linn, Harju maakond, Tallinn, Harju maakond, 10127, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55509002
E-posti aadress	info@maka.ee