

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu "Uus tn.1 Keila"

registrikood: 80211863

tänavatalu nimi, Uus 1

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76606

telefon: +372 58182451

e-posti aadress: Aleksei.Lukasin@tptlive.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Kommunaalkulud	9
Lisa 6 Tulemi kujunemine	10
Lisa 7 Remondifond	10

Tegevusaruanne

KÜ Uus tn.1 Keila asutati mittetulundusühistuna 04.08.2004.a. Ühistu tegevuse eesmärgiks on Keilas, Uus 1 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korterimanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Uus tn.1 Keila juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu neile ei makstud. Korteriühistus ei olnud 2013. aastal töölepinguga tööle vormistatud ühtegi töötajat.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingutes sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 301	1 900	2
Nõuded ja ettemaksed	1 485	2 035	
Kokku käibevara	4 786	3 935	
Kokku varad	4 786	3 935	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	124	104	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 256	3 652	3, 7
Kokku lühiajalised kohustused	4 380	3 756	
Kokku kohustused	4 380	3 756	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	179	179	
Aruandeaasta tulem	227	0	6
Kokku netovara	406	179	
Kokku kohustused ja netovara	4 786	3 935	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 044	3 488
Muud tulud	144	0
Kokku tulud	2 188	3 488
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-780	-2 472
Mitmesugused tegevuskulud	-1 181	-1 016
Kokku kulud	-1 961	-3 488
Põhitegevuse tulem	227	0
Aruandeaasta tulem	227	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	227	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	550	270
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20	-1 384
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	604	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 401	-1 114
Kokku rahavood	1 401	-1 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 900	3 014
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 401	-1 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 301	1 900

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	179		179
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2012	179		179
Aruandeaasta tulem		227	227
31.12.2013	179	227	406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus tn. 1 Keila 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne ja lisad on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

E. Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	3 301	1 900
Kokku raha	3 301	1 900

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	5 051	1 073	-2 472	3 652
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 051	1 073	-2 472	3 652
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 051	1 073	-2 472	3 652
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	3 652	1 384	-780	4 256
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 652	1 384	-780	4 256
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 652	1 384	-780	4 256

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Lisa 5 Kommunaalkulud

teenus	tulu	kulu	vahe
elekter	11	11	0
vesi	550	549	1
prügivedu	217	217	0
kokku	778	777	1

Lisa 6 Tulemi kujunemine

nimetus	tulud	kulud	vahe
Majandamiskulud	398	209	189
Avariiteenus	221		221
Raamatupidamisteenus	621	621	0
Teade võlgnevuse kohta	24	24	0
Viivised	143		143
Juriidilised teenused		80	-80
Riigilõivud		45	-45
Pangateenused		10	-10
Auto kadutuse kompensatsioon		192	-192
Ümardused	0		0
Kommunaalkulude vahe	1		1
kokku	1408	1181	227

Lisa 7 Remondifond

3652	Algsaldo			
Kuu	Sissetulek	Väljaminek		
	Summa	Firma	Kulu sisu	Summa
jaan.13	115			
veebr.13	115			
märts.13	115			
apr.13	115	Aleksei Lukašin	remondi kompensatsioon	300
mai.13	115			
juuni.13	115	HM Soojusmeister OÜ	veetorude vahetus	287

juuli.13	115			
aug.13	115			
sept.13	116	Toomas Ehala	ehitusmaterjal	135
okt.13	116			
nov.13	116	Aleksei Lukašin	liikumisandurid ja el.materjal	58
dets.13	116			
Kokku	¹ 384		Kokku	780
			Saldo	4256

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 11 toodud KÜ Uus tn 1 Keila 2013.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja aruande esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Uus tn 1 Keila on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.



Juhatus liige
Elke Matso

" 25 " mai 2014.a.



Juhatus liige
Aleksei Lukašin

" 25 " MAI 2014.a.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58182451
E-posti aadress	Aleksei.Lukasin@tptlive.ee