

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Mustamäe 120

registrikood: 80188354

tänavatalu nimi, Mustamäe tee 120

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12911

telefon: +372 5542567, +372 5091895, +372 54515702

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Mustamäe 120 Korteriühistu registreeriti 04.06.2003.a registrikoodiga 80188354.
Alates 01.08.2003 anti ühistu haldamine ja majandamine ühistule üle.

Ühistu tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib neljaliikmeline juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega.

Raamatupidamisteenust ja majahoidjateenust osutab OÜ Haabersti Haldus.

Juhatuse liikme tasu on 191 euro ja see on üldkoosoleku poolt kinnitatud.

2013.a põhitegevuse tulem – haldus- ja hoolduskulude kasutamise jääk moodustas 163 euro.

Sihtlaekumiste jääkide summa oli 25 474 euro, osakapital nimiväärtuses 3279 euro.

Pangakontode saldo oli 24 481 euro.

Pangalaenu tagasimaks 2013.a moodustas 5 117 euro ja laenuintressid 87 euro.

Ühistu juhtimiskulud	2013.a	2012.a
Juhatuse liikme tasu	2301 euro	2301 euro
Sotsiaalmaksud	759 euro	759 euro
Pangateenused	76 euro	79 euro
Autohüvitis	768 euro	768 euro
Kokku	3904 euro	3907 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 481	20 404	2
Nõuded ja ettemaksed	9 608	15 605	3
Kokku käibevara	34 089	36 009	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 296	1 297	4
Kokku põhivara	1 296	1 297	
Kokku varad	35 385	37 306	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 296	5 116	4
Võlad ja ettemaksed	30 261	27 228	5
Kokku lühiajalised kohustused	31 557	32 344	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 297	
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 297	
Kokku kohustused	31 557	33 641	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 279	3 279	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	386	454	
Aruandeaasta tulem	163	-68	
Kokku netovara	3 828	3 665	
Kokku kohustused ja netovara	35 385	37 306	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 937	19 445
Muud tulud	570	573
Kokku tulud	18 507	20 018
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 192	-6 578
Mitmesugused tegevuskulud	-9 797	-8 749
Tööjõukulud	-3 268	-4 491
Kokku kulud	-18 257	-19 818
Põhitegevuse tulem	250	200
Muud finantstulud ja -kulud	-87	-268
Aruandeaasta tulem	163	-68

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	250	200
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 998	4 060
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 033	-1 546
Kokku rahavood põhitegevusest	9 281	2 714
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 117	-4 970
Makstud intressid	-87	-268
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	4 970
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 204	-268
Kokku rahavood	4 077	2 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 404	17 958
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 077	2 446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 481	20 404

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 279	454	3 733
Aruandeaasta tulem		-68	-68
31.12.2012	3 279	386	3 665
Aruandeaasta tulem		163	163
31.12.2013	3 279	549	3 828

KÜ Mustamäe 120 osakapital on 3 279 euro, mis jaguneb korteriomanike vahel võrdeliselt korteri üldpinnale.

Eelmiste perioodide jaotamata põhitegevuse tulem oli 386 euro.

2012.a põhitegevuse tulem oli 163 euro.

Seega moodustab ühistu netovara 2013.a 31.detsembri seisuga 3 828 euro.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mustamäe 120 Korteriühistu 2013. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 „Mittetulundusühingud ja sihtasutused“ toodud juhistele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused. Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega –kulu. Seega ei ole makstud kommunaal maksude summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas mahus, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus, ühistu teised liikmed ja nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	24 481	20 404
Kokku raha	24 481	20 404

Ühistul on pangakontod Swedpangas ja SEB pangas, millede kaudu toimuvad kõik finantstehingud. Pangakontode jääk 31. detsembri seisuga on võrreldud pankadega, raha jääk raamatupidamiskontrol võrdub pangaväjavõtete saldoga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 240	5 240	
Ostjatelt laekumata arved	5 240	5 240	
Muud nõuded	1 296		1 296
Laenunõuded	1 296		1 296
Ettemaksed	81	81	
Muud makstud ettemaksed	81	81	
Jaanuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	4 287	4 287	
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 904	9 608	1 296

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 226	4 226	
Ostjatelt laekumata arved	4 226	4 226	
Muud nõuded	6 413	5 116	1 297
Laenunõuded	6 413	5 116	1 297
Jaanuaris detsembri kulude eest väljastatud arved	6 160	6 160	
Muud lühiajalised nõuded	103	103	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 902	15 605	1 297

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	1 296	1 296		
Lühiajalised laenud kokku	1 296	1 296		
Laenukohustused kokku	1 296	1 296		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	5 116	5 116		
Lühiajalised laenud kokku	5 116	5 116		
Pikaajalised võlakirjad				
Elamu renoveerimise laen	1 297		1 297	
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 297		1 297	
Laenukohustused kokku	6 413	5 116	1 297	

Ühistu võttis 2004.a SEB pangast laenu 48723 euro, millega soojustati otsaseinad, remonditi katus ja vahetati üldaknad.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 320	4 320		
Võlad töövõtjatele	151	151		
Maksuvõlad	104	104		
Muud võlad	168	168		
Saadud ettemaksed	44	44		
Tulevaste perioodide tulud	44	44		
Sihtotstarbelised ettemaksed elamu remondiks	25 474	25 474		
Kokku võlad ja ettemaksed	30 261	30 261		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 120	6 120		
Võlad töövõtjatele	151	151		
Maksuvõlad	104	104		
Muud võlad	64	64		
Sihtotstarbelised ettemaksed elamu remondiks	20 789	20 789		
Kokku võlad ja ettemaksed	27 228	27 228		

Võlad tarnijatele-jaanuaris detsembri kulude eest esitatud arved.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 657	11 168
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 280	7 719
Viivised	0	558
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 937	19 445

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Pangalaenu tasumine	5 116	4 967
Ventiliiajamite vahetus	0	808
Asfalteerimine	0	350
Santehnilised tööd	43	253
Muud tööd	0	200
Materjalid	33	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 192	6 578

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Maja hooldus- ja raamatupidamisteenus	8 495	7 902
Isikliku auto ametisõitudeks kasutamise hüvis	768	768
Pangateenused	76	79
Juriidilised teenused	155	0
Hooldusremont	303	0
Energiamärgis	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 797	8 749

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 456	3 366
Sotsiaalmaksud	812	1 125
Kokku tööjõukulud	3 268	4 491
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Üks juhatuse liige saab tasu 191 euro kuus.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 301	2 301
Isikliku auto kasutamise hüvitis	768	768

Üks juhatuse liige saab tasu 191 euro kuus ja isikliku auto ametisõitudeks kasutamise hüvitist 64 euro kuus.

Muid olulisi soodustusi juhatuse liikmed ega nende pereliikmed ei ole kasutanud.

Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud 2013.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatatud ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Mustamäe 120 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Mustamäe 120 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse esimees

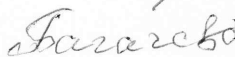


Vassili Kartoškin

Juhatuse liikmed:



Evi Rovgeisha



Ljubov Bagacheva

Stanislav Kolokolov-Nurmleht

Aruanne on kinnitatud liikmete üldkoosolekul „14. mai“ 2014.a

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 54515702
Mobiiltelefon	+372 5091895
Mobiiltelefon	+372 5542567
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee