

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts RIS Ehitus

registrikood: 10253529

tänava/talu nimi, Roosi 20

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63308

telefon: +372 7976080

e-posti aadress: risehitus@risehitus.ee

veebilehe aadress: www.risehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Eraldised	14
Lisa 12 Aktsiakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	14
Lisa 14 Muud äritulud	14
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 16 Üldhalduskulud	15
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Tulumaks	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Meie tööütm algab tellija eesmärgi ärakuulamisest, seejärel kaardistame soovid, planeerime ja pakume välja optimaalseima lahenduse koos hinnaga, sõlmime peale läbirääkimisi lepingu, projekteerime, ehitame valmis ning anname objekti koos garantiiga üle.

Peame oluliseks põhimõtteks avatust, ausust, konkreetsust, kokkuleppetest kinni pidamist ning paindlikkust. Meie juhtkond ja töötajad on erialase hariduse ning pikaajalise kogemusega, olles turul tegevad juba üle 20 aasta

2013. aastal jätkas AS RIS Ehitus traditsioonilist äritegevust – üldehitustööd.

2013.a. mõjutas firma rahavoogu projektide tsüklilisus. Tellijate maksetähtajad on jätkuvalt ebamõistlikult pikad ning riigihangete puhul üldjuhul 45-76 päeva. Allhankijatele tuleb samas tasuda reeglina 12-21 päeva jooksul. Aruandeperioodil suurenes erinevus tellijate ja allhankijate maksetähtaegade vahel. Õnneks ei tulnud firmal tsüklilisuse maandamiseks kasutada faktooringuteenust ega ka käibekapitali finantseerimiseks arvelduskrediite.

Ettevõtte müügitulu oli 2013.a. 718 tuhat eurot. Võrreldes eelmise aastaga oli käibe langus 63,9 %. Põhitegevuse kahjum oli 89 tuhat eurot

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	2013	2012
Müügitulu (tuhat €)	718	1990
Käibe kasv (- kahanemine %)	-63,9%	13,9%
Puhaskasum(-kahjum tuhat €.)	-89	96
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,87	8,21

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Ehitusprotsessis asetleidvate ootamatute kahjujuhtumite riski maandamiseks sõlmib ettevõtte kindlustus-seltsidega koguriskikindlustuse (CAR) lepingud.

Töövõtulepingust tulenevate töövõtja lepinguliste kohustuste täitmine on tagatud esimesel nõudmisel väljamakstavate pangagarantiidega.

Lepingutele, millele ei laiene CAR kindlustus ja pangagarantii, moodustatakse garantiireerv. 2013. aastal moodustati ettevõttes garantiieraldisi kogusummas 2,5 tuhat eurot. Alltöövõtjate poolt tehtud tööde osas kõrvaldab garantiiajal ilmnevad vead alltöövõtja.

AS RIS Ehitus töötajate arv seisuga 31.12.2013.a. oli 10 täiskohaga töötajat. Töötajatele makstud brutotöötasu oli 89 tuhat eurot. Juhatusse ja nõukogu liikmed töötavad ettevõttes töölepingu alusel ja eraldi juhatusse ja nõukogusse kuulumise eest tasu ei maksta. Juhatusse ja nõukogust lahkumise korral hüvitist ei maksta.

Väljavaated 2014.aastaks

Jätkuvalt kestab tellijate keskendumine odavaimale ehitushinnale seega on peatöövõtjatevaheline konkurents jätkuvalt tihe. Arvestades jätkuvalt tellijate poolseid nõudmisi garantiidele ja pikki maksetähtaegu, on koormus ehitusettevõtete käibevahenditele endiselt suur ning konkurents püsimiseks on oluline ettevõtte võimekus rahavoogude juhtimisel.

Kui 2013.aastal jäid eesti ehitusturul põhimahud rajatiste valdkonda, siis Euroopa Liidu uue eelarveperioodi algusega aastast 2014 on oodata, et rahaliste vahendite struktuur muutub.

Kuna uued projektid eeldavad põhjalikke ettevalmistusi võib prognoosida, et uusi riigihankeid hakkab taas rohkem tulema alates 2015. ja 2016.aastast.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 026 201	999 069	2
Nõuded ja ettemaksed	17 787	239 073	
Kokku käibevara	1 043 988	1 238 142	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	152 896	202 739	6
Materiaalne põhivara	99 132	120 789	7
Kokku põhivara	252 028	323 528	
Kokku varad	1 296 016	1 561 670	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	211 723	185 818	8
Eraldised	2 594	4 404	11
Kokku lühiajalised kohustused	214 317	190 222	
Kokku kohustused	214 317	190 222	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	25 600	25 600	12
Kohustuslik reservkapital	2 560	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 143 289	1 246 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89 750	96 790	
Kokku omakapital	1 081 699	1 371 448	
Kokku kohustused ja omakapital	1 296 016	1 561 670	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	718 203	1 990 543	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-698 545	-1 774 362	15
Brutokasum (-kahjum)	19 658	216 181	
Üldhalduskulud	-61 120	-91 366	16
Muud äritulud	14 404	13 248	14
Muud ärikulud	-343	-1 122	18
Ärikasum (kahjum)	-27 401	136 941	
Muud finantstulud ja -kulud	-49 058	13 014	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-76 459	149 955	
Tulumaks	-13 291	-53 165	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89 750	96 790	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-27 401	136 941	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 386	26 978	
Kokku korrigeerimised	22 386	26 978	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	221 286	-169 940	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-125 905	113 195	
Kokku rahavood äritegevusest	90 366	107 174	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-729	0	
Antud laenud	0	-42 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	42 000	
Laekunud intressid	786	5 890	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	57	5 890	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	35	
Makstud dividendid	-50 000	-200 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 291	-53 165	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-63 291	-253 130	
Kokku rahavood	27 132	-140 066	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	999 069	1 139 135	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 132	-140 066	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 026 201	999 069	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 565	2 556	1 446 502	1 474 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)			96 790	96 790
Muutused muudest omanike sissemaksetest	35			35
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2012	25 600	2 556	1 343 292	1 371 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-89 750	-89 750
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
Muutused reservides		4	-3	1
31.12.2013	25 600	2 560	1 053 539	1 081 699

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS RIS Ehitus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS-i RIS Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013. aasta aruandes kajastatakse kulda pikaajaliste finantsinvesteeringute bilansikirjel.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulla maailmaturu hind on leitud Londoni toorainete börsilt. Hinnad avaldatakse kaks korda päevas ja hind kujuneb kullaostude-ja müükide hindade keskmisest. Reaalajas ja ajaloolised hinnad on avaldatud internetiaadressil: <http://www.kitco.com/gold.londonfix.html>.

Kulla hinnad on toodud Ameerika dollarites 1 kullauntsi (oz tr) kohta. 2013.a. aastaaruandes kasutati õiglase väärtuse väljatoomiseks 30 detsembri kella 12-ks Londoni börsil kujunenud keskmist hinda.

Date Gold

AM PM

2013-12-30 1293,52

Euroopa Keskpanga (ECB) kurss 30.12.2013 oli 1 euro = 1,36. Kulla hind 1 untsi (oz) kohta oli 951,12 eurot. 1 kullaunts võrdub 32,15075 kg. Seega õiglase hind 1 kg kulla jaoks 30.12.2013 oli 30579,15 eurot.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Pangas hoitakse osa rahast tähtajalisel hoiusel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid ärikasumist kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest,

tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui

on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 6 %
- Seadmed 10 – 20 %
- Sõidukid 15 – 20 %
- Muu inventar 20 – 30 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 €

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Garantiieraldis.

Garantiiperioodil ilmnevate ehitusvigade kõrvaldamiseks on ettevõttes moodustatud garantiieraldis. 2013. aastal tehti garantiireservist väljamakseid 2000 euro ulatuses. Seoses sellega otsustas juhatus uueks garantiireservi suuruseks jätta 0,25%. 2013.a.lõpus moodustati ettevõttes garantiireserv 2594 eurot. Kasutamata garantiireserv suuruses 2404 eurot kanti muudesse ärituludesse. Alltöövõtjate poolt tehtud tööde osas kõrvaldab garantiiajal ilmnevad vead alltöövõtja.

Ettevõtte tulumaks.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks juhtkonna võtmeisikud. Juhatare esimehega seotud firmast Erevi Halduse OÜ on ostetud ehitus- ja transporditeenuseid summas 6939 eurot. Teenused on ostetud keskmiste turuhindadega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	93	139
Arvelduskonto	439 185	479 462
Tähtajalised hoiused	586 923	519 468
Kokku raha	1 026 201	999 069

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 908	16 908
Ostjatelt laekumata arved	16 908	16 908
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	435	435
Ettemaksed	444	444
Tulevaste perioodide kulud	444	444
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 787	17 787
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	235 306	235 306
Ostjatelt laekumata arved	235 306	235 306
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 230	3 230
Ettemaksed	537	537
Tulevaste perioodide kulud	537	537
Kokku nõuded ja ettemaksed	239 073	239 073

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	16 908	235 306
Kokku nõuded ostjate vastu	16 908	235 306
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	588
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	-588
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		13 291		0
Käibemaks	0	4 874	3 230	20 747
Üksikisiku tulumaks		2 379		2 690
Erisoodustuse tulumaks		68		26 650
Sotsiaalmaks	435	4 952	0	5 369
Kohustuslik kogumispension		257		255
Töötuskindlustusmaksed		428		586
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	435	26 249	3 230	56 297

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2011	195 615	195 615
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	7 124	7 124
31.12.2012	202 739	202 739
		Kokku
	Muud	
31.12.2012	202 739	202 739
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-49 843	-49 843
31.12.2013	152 896	152 896

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2011									
Soetusmaksumus	23 857	85 181	223 753	2 050	16 873	242 676	14 875	14 875	366 589
Akumuleeritud kulum		-34 067	-169 371	-1 518	-13 866	-184 755			-218 822
Jääkmaksumus	23 857	51 114	54 382	532	3 007	57 921	14 875	14 875	147 767
Amortisatsioonikulu		-4 978	-20 091	-211	-1 698	-22 000			-26 978
31.12.2012									
Soetusmaksumus	23 857	85 181	223 753	2 050	16 873	242 676	14 875	14 875	366 589
Akumuleeritud kulum		-39 045	-189 462	-1 729	-15 564	-206 755			-245 800
Jääkmaksumus	23 857	46 136	34 291	321	1 309	35 921	14 875	14 875	120 789
Ostud ja parendused					729	729			729
Amortisatsioonikulu		-4 944	-16 331	-268	-843	-17 442			-22 386
31.12.2013									
Soetusmaksumus	23 857	85 181	223 753	2 050	17 602	243 405	14 875	14 875	367 318
Akumuleeritud kulum		-43 989	-205 793	-1 997	-16 407	-224 197			-268 186
Jääkmaksumus	23 857	41 192	17 960	53	1 195	19 208	14 875	14 875	99 132

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	22 804	22 804			9
Võlad töövõtjatele	12 670	12 670			10
Maksuvõlad	26 249	26 249			5
Muud võlad	150 000	150 000			
Dividendivõlad	150 000	150 000			20
Kokku võlad ja ettemaksed	211 723	211 723			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	107 106	107 106			9
Võlad töövõtjatele	22 415	22 415			10
Maksuvõlad	56 297	56 297			5
Kokku võlad ja ettemaksed	185 818	185 818			

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Hankijatele tasumata arved	22 804	107 106
Kokku võlad tarnijatele	22 804	107 106

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	4 647	4 307
Puhkusetasude kohustus	8 023	18 108
Kokku võlad töövõtjatele	12 670	22 415

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Garantiieraldis	6 586	4 404	-5 338	5 652
Korrigeerimine		-1 248		-1 248
Kokku eraldised	6 586	3 156	-5 338	4 404
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Garantiieraldis	4 404	2 594	-2 000	4 998
Korrigeerimine		-2 404		-2 404
Kokku eraldised	4 404	190	-2 000	2 594

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	25 600	25 600
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	718 203	1 990 543
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	718 203	1 990 543
Kokku müügitulu	718 203	1 990 543
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	718 203	1 990 543
Kokku müügitulu	718 203	1 990 543

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasutamata garantiireserv	2 404	1 248
Muud	12 000	12 000
Kokku muud äritulud	14 404	13 248

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	200 980	318 937
Energia	24 360	26 905
Kütus	24 360	26 905
Alltöövõtutööd	351 783	1 260 702
Transpordikulud	1 904	207
Üür ja rent	12 052	11 346
Tööjõukulud	107 466	156 265
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	698 545	1 774 362

Lisa 16 Üldhalduskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	226	244
Energia	1 382	1 878
Elektrienergia	1 382	1 878
Transpordikulud	8 201	8 139
Logistikakulud	1 043	763
Mitmesugused bürookulud	1 103	4 316
Koolituskulud	0	34
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 342	3 300
Kulud eraldiste moodustamiseks	2 594	4 404
Tööjõukulud	12 330	22 487
Amortisatsioonikulu	22 386	26 978
Muud	6 306	15 400
Kindlustus	1 207	3 423
Kokku üldhalduskulud	61 120	91 366

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	89 590	133 019
Sotsiaalmaksud	30 306	43 938
Haigustasu	175	170
Muud	0	1 625
Kokku tööjõukulud	120 071	178 752
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	12

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	343	1 122
Kokku muud ärikulud	343	1 122

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Finantskulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-49 844	7 124
Intressitulu hoiustelt	786	5 890
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-49 058	13 014

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013			2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	13 291	39 874	200 000	53 165
Kokku	200 000	13 291	39 874	200 000	53 165

2013. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud 200000 eurot dividende ja välja makstud dividende summas 50000 eurot (2012.a 200000 eurot).

Dividendide väljakuulutamisele kaasnes tulumaksukulu summas 13291 eurot

AS RIS Ehitus jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2013 moodustas 1 053 264 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 279 982 eurot.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	270	0

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	6 939
2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	133 945

Juhatuse liikmega seotud firma Erevi Halduse OÜ saldo 31.12.2013.a. seisuga on 270 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2014

aktsiaselts RIS Ehitus (registrikood: 10253529) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS TSÄKO	Juhatuse liige	30.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts RIS Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud aktsiaselts RIS Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts RIS Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ruth Heinmets

Vandeaudiitori number: 327

Paveta AU OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 111

Pärnu mnt 169 Tallinn 11624

30.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RIS Ehitus (registrikood: 10253529) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH HEINMETS	Vandeaudiitor	30.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 143 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-89 750
Kokku	1 053 539
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 053 539
Kokku	1 053 539

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	718203	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7976080
E-posti aadress	risehitus@risehitus.ee
Veebilehe aadress	www.risehitus.ee