

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Caverion Eesti AS

registrikood: 10010169

tänava/talu nimi, Madara 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10612

telefon: +372 6413115

faks: +372 6413117

e-posti aadress: info@caverion.ee

veebilehe aadress: www.caverion.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Muud nõuded	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Kapitalirent	17
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Laenukohustused	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 13 Eraldised	20
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 15 Aktsiakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Seotud osapooled	22
Lisa 21 Pooleliolevad ehituslepingud	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Caverion Eesti AS on siseelektriinstallatsiooni- ja teiste hoonesiseste tehnosüsteemide paigalustöödega tegelev ettevõtte. Lisaks tegeleme ka eelpoolnimetatud süsteemide teenindamise, hooldamise ja käiduga. Alustasime oma tegevust 1992.a. AS Emico nime all, põhitegevuseks olid siseelektritööd. Alates 2005.a. kuulume Soome kontserni YIT OYj, moodustades ühe piirkondliku osa kontserni tütarettevõttest YIT Kiinteistökniikka Oy, uueks ärinimeks sai AS YIT Emico.

2006. aasta jooksul toimus ettevõtete AS YIT BS, Emico Elekter OÜ (ühendatavad) ja YIT Emico AS (ühendaja) ühinemine ning majandustegevust jätkati ühendaja nime all, samaaegselt võeti kasutusele YIT kontserni põhimõtetele vastav aruandlussüsteem.

2013.a. veebruaris otsustas kontserni juhatus jaotada YIT OYj kaheks eraldiseisvaks osaks. YIT nimetuse all jätkatakse ehitus- ja kinnisvaraarendustegevust ning ehitiste tehnosüsteemidega seonduv (kuhu kuulume ka meie) äritegevus koondatakse Caverion Group nime alla. Uue kontserni emaettevõtte Caverion Oyj noteeriti Nasdaq OMX-i Helsingi börsil. Alates 24.07.2013 on meie uueks ärinimeks Caverion Eesti AS.

Struktuur

Vastavalt tegevusaladele kuulub ettevõtte struktuuri hetkel kolm eraldi üksust: **Ehitusdivisjon**, mille tegevuseks on ehitustel automaatika- ja elektriinstallatsioonitööd. **Hooldusdivisjoni** tegevuseks on hoonesiseste tehnosüsteemide kontroll- ja hooldetööd. Hooldusdivisjonil on harukontor ka Tartus. **Eritööde divisjon** tegeleb hoonesiseste tehnosüsteemide (ventilatsiooni- ja kliimatehnika, küttesüsteemide jm) paigaldustöödega.

Mida toob tulevik?

Suuremaid muutusi eelseisval majandusaastal omanike struktuuris ette näha ei ole. Muret tekitavad 2014.a. globaalsed prognoosid majanduskasvule ja hoiatused uuele kriisile. Ehitusturu kahanedes suureneb veelgi konkurents ja see teeb raskemaks säilitada eelmise aasta taset kasumi osas.

Majandustegevus aruandeaastal

Majandusaasta jooksul suuremaid ümberkorraldusi ettevõtte struktuuris ei toimunud, keskendusime põhitegevusalade ning kvaliteedi arendamisele. Seoses hooldusdivisjoni mahtude kasvule suurenes meie töötajate arv ja jäi kitsaks olemasolev büroopind. Alates aprillikuust võtsime kasutusele uued ja suuremad pinnad sama kinnistu piires täielikult renoveeritud büroohoones. Majandusaasta jooksul tehtud täieliku auditi põhjal omistati meile uus ISO 9001 kvaliteedisüsteemi sertifikaat.

Liikmelisus: Eesti Kaubandus-Tööstuskoda. Erialaliitudest kuulume Eesti Elektritöövõtjate Liitu ja Eesti Kinnisvarahaldajate Liitu. Liikmelisus tagab suuremad võimalused osaleda hooldustööde hangetel ja on eelduseks antud ala pädevussertifikaatide taotlemisele.

Omame tegevusluba valveseadmestiku paigaldamiseks ja projekteerimiseks. See avardab meie konkurentsivõimet ehitusturul.

Suuremad 2013 a. sõlmitud ehituslepingud on Põhja-Eesti Regionaalhaigla B korpuse, Elion Ettevõtete Sõle tn A1 korpuse ja Kristiine Keskuse tugevvoolu elektritööde teostamine, Paavli tn. RIMI kauplusehoone ventilatsiooni- ja jahutussüsteemi täiskomplektne väljaehitamine, Büroohoone Navigaator ning Politseimaja ventilatsioonitööd. Hooldustööde suurl klientide hulka lisandus Metro Plaza büroohoone.

Tervikuna kahanes ettevõtte käive võrreldes eelmise majandusaastaga 0,125 miljonit eurot (2,6%) , kuid tõusis kasum (166 %). Järgmise majandusaasta suund on kasvatada käivet 5,0 miljoni euron, säilitada kasumimarginaal ning jätkuvalt arendada jõuliselt edasi hoonesiseste tehnosüsteemide hoolduse suunda.

Investeeringud

Aruandeaasta jooksul soetati 12 tarbeautot, millest 9 soetamine on finantseeritud liisinguga. Kokku soetati aruandeaastal põhivara 125 tuhande euro väärtuses.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte kogukäibest moodustas:

- Ehitusdivisjoni käive 48 % ,
- Hooldusdivisjoni käive 29 % ja
- Eritööde divisjoni käive 23 %.

Ettevõtte tegevust ja finantsseisundit iseloomustavad suhtarvud:

	2013	2012
(tuhandetes eurodes)		
Müügitulu	4 674	4 799
Maksustamiselne kasum/kahjum	125	47
Puhaskasum/kahjum	125	47
Käibevara	1 233	911
Lühiajalised kohustused	998	774
Varad kokku	1 411	1 014
Omakapital	303	178
	2013	2012
Käibe kasv (%)	-2,6	24,1
Maksustamiseelse kasumi määr (%)	2,7	1,0
Puhasrentaablus (%)	2,7	1,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,2
ROA (%)	8,9	4,7
ROE (%)	41,4	26,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Personal

Caverion Eesti AS keskmine töötajate arv 2013.a. oli 57 inimest (2012.a. 50 inimest). Ettevõtte tööjõukulud 2013.a. olid 1143,3 tuhat eurot (2012.a. 984,6 tuhat eurot).

Juhatuse liikmetele 2013.a. arvestatud tasud olid 65,1 tuhat eurot (2012.a. 64,5 tuhat eurot).

Nõukogu liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	803	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	1 231 803	908 891	2
Varud	0	24	
Kokku käibevara	1 232 606	911 415	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 427	2
Materiaalne põhivara	177 865	99 990	6
Immateriaalne põhivara	604	1 061	7
Kokku põhivara	178 469	102 478	
Kokku varad	1 411 075	1 013 893	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	98 915	78 330	10
Võlad ja ettemaksed	876 287	665 292	11
Eraldised	23 198	30 718	13
Kokku lühiajalised kohustused	998 400	774 340	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	109 409	61 767	10
Kokku pikaajalised kohustused	109 409	61 767	
Kokku kohustused	1 107 809	836 107	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	30 672	30 672	15
Kohustuslik reservkapital	3 368	3 368	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 746	96 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 480	47 157	
Kokku omakapital	303 266	177 786	
Kokku kohustused ja omakapital	1 411 075	1 013 893	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 673 773	4 798 785	16
Muud äritulud	1 936	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 030 014	-3 399 611	17
Mitmesugused tegevuskulud	-322 241	-337 048	18
Tööjõukulud	-1 143 277	-984 576	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 954	-24 696	6,7
Muud ärikulud	-1 182	-56	
Kokku ärikasum (-kahjum)	133 041	52 798	
Intressikulud	-7 564	-5 474	
Muud finantstulud ja -kulud	3	-167	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	125 480	47 157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 480	47 157	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	133 041	52 798	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	47 136	24 696	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-1 936	0	
Kokku korrigeerimised	45 200	24 696	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-321 485	3 543	
Varude muutus	24	52 549	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	203 475	-164 151	
Kokku rahavood äritegevusest	60 255	-30 565	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-18 834	-6 762	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 936	0	
Laekunud intressid	3	112	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 895	-6 650	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	55 000	145 000	20
Saadud laenude tagasimaksed	-55 000	-90 000	20
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-37 493	-17 030	
Makstud intressid	-7 564	-6 074	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-45 057	31 896	
Kokku rahavood	-1 697	-5 319	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	7 819	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 697	-5 319	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	803	2 500	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	30 672	3 368	96 589	130 629
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	30 672	3 368	96 589	130 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	47 157	47 157
31.12.2012	30 672	3 368	143 746	177 786
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	30 672	3 368	143 746	177 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	125 480	125 480
31.12.2013	30 672	3 368	269 226	303 266

Täpsem informatsioon aktiikapitali kohta on toodud lisas 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Caverion Eesti AS 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

caverion Eesti AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Kontsernikonto koosseisu kuuluva arveldoskonto jääki kajastatakse kas nõude või kohustusena emaettevõtte konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi usaldusväärsuse ja maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kajastatakse kasumiaruandes Mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Nõudeid ja ettemakseid, mille tähtaeg ületab 12 kuud, kajastatakse Põhivara koosseisus.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtuse. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalne ja immateriaalne põhivara**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. (Varad, mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kuid kasulik tööiga on üle 1 aasta ja ei kuulu komponendina eelnevalt soetatud põhivara hulka, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning, määratakse neile vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Immateriaalse varana kajastatakse ostenud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4-5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-4 aastat
Muud masinad ja seadmed	4 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Garantiieraldis

Ehituslepingutest tulenevate garantiikohustuste täitmiseks on moodustatud eraldis, mille suuruse arvestamisel on lähtutud eelmistel perioodidel teostatud garantiitöödest ja neile tehtud kuludest.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Tulud ehituslepingutest

Ehitusprojekti tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse ehitusprojektide kasumiaruandes kajastamisel tööde valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projekti tuludena arvestatakse

projektile tehtud kulutusi, millele lisatakse projekti eelarveline kasumimarginaal. Ehitusprojektidel, kus bilansipäeval tellijale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes müügitulu vähenemine ja vastav summa kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste rea „Võlad ja ettemaksed“ allkirjel „Muud viitvõlad“. Ehitusprojektidel, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem, kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, arvestatakse kasumiaruandes müügitulu suurenemine ja vastav summa näidatakse bilansis käibevarana rea „Nõuded ja ettemaksed“ allkirjel „Viitlaekumised“. Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, kajastatakse kahjum koheselt ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna lineaarselt lepingus ettenähtud hooldusperioodi jooksu.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	836 275	836 275	0	3
Ostjatelt laekumata arved	836 414	836 414	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-139	-139	0	3
Nõuded seotud osapoolte vastu	78 010	78 010	0	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 500	2 500	0	4
Muud nõuded	264 156	264 156	0	5,21
Viitlaekumised	264 156	264 156	0	
Ettemaksed	10 522	10 522	0	
Tulevaste perioodide kulud	10 078	10 078	0	
Muud makstud ettemaksed	444	444	0	
Muud lühiajalised nõuded	40 340	40 340	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 231 803	1 231 803	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	803 766	802 783	983	3
Ostjatelt laekumata arved	803 766	802 783	983	
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 396	23 396	0	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 500	2 500	0	4
Muud nõuded	70 053	70 053	0	5,21
Viitlaekumised	70 053	70 053	0	
Ettemaksed	10 389	9 945	444	
Tulevaste perioodide kulud	6 990	6 990	0	
Muud makstud ettemaksed	3 399	2 955	444	
Muud lühiajalised nõuded	214	214	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	910 318	908 891	1 427	

Seisuga 31.12.2013 on real "Muud lühiajalised nõuded" on kajastatud aruandeaastal toimunud kindlustusjuhtumist tulenev nõue Pohjola Insurance Ltd vastu summas 40125 €. Kindlustushüvitis tasuti Pohjola Insurance Ltd poolt Caverion Eesti AS-ile 2014.aasta jaanuaris.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	836 414	803 766	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-139	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	836 275	803 766	2
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-354	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-139	-3 840	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	4 194	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-139	0	2

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 237		17 747
Üksikisiku tulumaks		14 085		12 487
Erisoodustuse tulumaks		715		153
Sotsiaalmaks		26 969		23 273
Kohustuslik kogumispension		1 271		1 160
Töötuskindlustusmaksed		2 170		2 683
Ettemaksukonto jääk	2 500		2 500	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 500	46 447	2 500	57 503

Vaata lisa 2 ja lisa 11.

Lisa 5 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	264 156	264 156	0		21
Kokku muud nõuded	264 156	264 156	0		2

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	70 053	70 053	0		21
Kokku muud nõuded	70 053	70 053	0		2

Real "Viitlaekumised" on kajastatud aruandeperioodil lõpetamata pikaajaliste ehitustööde valmidusastme meetodil hinnatud arvestuslik

nõue tellijatele.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	99 890	23 808	10 638	134 336	4 193	138 529
Akumuleeritud kulum	-55 875	-22 241	-7 993	-86 109	-4 193	-90 302
Jääkmaksumus	44 015	1 567	2 645	48 227	0	48 227
Ostud ja parendused	75 131	760	0	75 891	0	75 891
Amortisatsioonikulu	-20 392	-1 245	-2 491	-24 128	0	-24 128
31.12.2012						
Soetusmaksumus	175 021	24 568	10 638	210 227	4 193	214 420
Akumuleeritud kulum	-76 267	-23 486	-10 484	-110 237	-4 193	-114 430
Jääkmaksumus	98 754	1 082	154	99 990	0	99 990
Ostud ja parendused	114 317	1 103	1 261	116 681	7 874	124 555
Amortisatsioonikulu	-43 390	-725	-201	-44 316	-1 181	-45 497
Muud muutused			-1 183	-1 183		-1 183
31.12.2013						
Soetusmaksumus	276 935	23 348	10 638	310 921	11 336	322 257
Akumuleeritud kulum	-107 254	-21 888	-10 607	-139 749	-4 643	-144 392
Jääkmaksumus	169 681	1 460	31	171 172	6 693	177 865

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	1 833	0
Transpordivahendid	1 833	0
Muu materiaalne põhivara	103	
Kokku	1 936	0

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 620	2 620
Akumuleeritud kulum	-991	-991
Jääkmaksumus	1 629	1 629
Amortisatsioonikulu	-568	-568
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 620	2 620
Akumuleeritud kulum	-1 559	-1 559
Jääkmaksumus	1 061	1 061
Amortisatsioonikulu	-457	-457
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 620	2 620
Akumuleeritud kulum	-2 016	-2 016
Jääkmaksumus	604	604

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahendid	153 324	43 915	109 409		2,39-2,53	euro	19.12.2018	
Kapitalirendikohustused kokku	153 324	43 915	109 409					10

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Transpordivahendid	85 097	23 330	61 767		2,33-2,53	euro	31.10.2017	
Kapitalirendikohustused kokku	85 097	23 330	61 767					10

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	158 180	92 986
Kokku	158 180	92 986

Aruandes on renditud vara kajastatud rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Alusvaluuta on euro.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	13 093	28 972
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	2 494	9 018
1-5 aasta jooksul	0	1 298

Caverion Eesti AS on võtnud kasutusrendile sõiduaudod. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kontsernilt saadud laen	55 000	55 000			euro	20
Lühiajalised laenud kokku	55 000	55 000				
Kapitalirendikohustused kokku	153 324	43 915	109 409			8
Laenukohustused kokku	208 324	98 915	109 409			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Kontsernilt saadud laen	55 000	55 000			euro	20
Lühiajalised laenud kokku	55 000	55 000				
Kapitalirendikohustused kokku	85 097	23 330	61 767			8
Laenukohustused kokku	140 097	78 330	61 767			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	158 180	92 986
Kokku	158 180	92 986

Täpsem informatsioon tingimuste osas on toodud lisades 8 ja 20.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	672 544	672 544			
Võlad töövõtjatele	81 975	81 975			12
Maksuvõlad	46 447	46 447			4
Muud võlad	44 908	44 908			
Muud viitvõlad	44 908	44 908			
Saadud ettemaksed	125	125			
Tulevaste perioodide tulud	125	125			
Kohustused emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	29 870	29 870			20
Muud lühiajalised võlad	418	418			
Kokku võlad ja ettemaksed	876 287	876 287			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	447 794	447 794			
Võlad töövõtjatele	66 645	66 645			12
Maksuvõlad	57 503	57 503			4
Muud võlad	57 204	57 204			
Muud viitvõlad	57 204	57 204			
Kohustused emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	35 993	35 993			20
Muud lühiajalised võlad	153	153			
Kokku võlad ja ettemaksed	665 292	665 292			

Real "Muud Viitvõlad" on kajastatud bilansipäevaks deklareerimata töötajate palkadest kinnipeetud maksud summas 43032€ (2012.a. 32630€) ja aruandeperioodil lõpetamata pikaajaliste ehitustööde valmidusastme meetodil hinnatud arvestuslik tellijate ettemaks summas 1876€ (2012.a. 24574€). Pooleliolevate ehitustööde arvestusliku ettemaksu kohta vaata lisa 21.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	60 862	46 693	
Puhkusetasude kohustus	18 655	19 952	
Tulemustasude reserv	2 458	0	
Kokku võlad töövõtjatele	81 975	66 645	11

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Garantiieraldised	20 495	6 721	-3 381	23 835
Osalusoptsioonide eraldis	0	6 883	0	6 883
Kokku eraldised	20 495	13 604	-3 381	30 718

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Garantiieraldised	23 835	14 363	-15 000	23 198
Osalusoptsioonide eraldis	6 883	-612	-6 271	0
Kokku eraldised	30 718	13 751	-21 271	23 198

Ettevõtte annab vastavalt Tellijatega sõlmitud ehituslepingutele enda poolt garantii vähemalt kaheks aastaks. Ettevõtte bilansis on eraldiste summa, mis on vajalik teostatud tööde võimalike garantiikohustuste täitmiseks.

Eraldise hindamisel on lähtutud nii eelmiste perioodide kogemustest kui ka konkreetsete objektide garantiitööde realiseerumise tõenäosusest.

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	212 689	113 559
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	56 537	30 187
Ehitusjärgsed garantiid	98 451	68 341
Ehitusaegsed garantiid	147 900	0
Kokku tingimuslikud kohustused	515 577	212 087

Ehitusjärgsed garantiid tagavad garantiisaajale hüvitise, kui garantiiaja jooksul ilmneb defekte teostatud töödes või tarnitud kaubas.

31.12.13 seisuga oli tellijatele väljastatud garantiisid 246351 euro ulatuses (31.12.12 - 68341€), millest Nordea Panga Eesti Filiaal tagab 246351€ (31.12.12 - 59374€, YIT Oyj 0€(31.12.12 - 6283€)ja Ergo Kindlustus 0€ (31.12.12 - 2684€),

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused:

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	30 672	30 672
Aktsiate arv (tk)	480	480
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Aktsiate eest on täielikult tasutud.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 670 727	4 798 785
Soome	3 046	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 673 773	4 798 785
Kokku müügitulu	4 673 773	4 798 785
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektri- ja automaatikaseadmete paigalus	2 225 865	2 474 490
Hoonesiseste tehnosüsteemide hooldus	1 355 471	1 130 954
Ventilatsioonitööd	1 092 437	1 193 341
Kokku müügitulu	4 673 773	4 798 785

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	2 042 061	2 279 710
Alltöövõtutööd	846 848	1 010 214
Muud	141 105	109 687
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 030 014	3 399 611

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	63 563	70 966	
Energia	53 971	58 138	
Kütus	53 971	58 138	
Mitmesugused bürookulud	65 537	47 276	
Lähetuskulud	5 308	9 019	
Koolituskulud	3 893	6 054	
Kulud eraldiste moodustamiseks	-7 520	10 223	13
Hoolduse- ja remondikulud	36 585	32 662	
Kindlustuskulud	20 684	14 122	
Juhtimis- ja konsultatsioonikulud	31 146	37 008	
Külaliste vastuvõtu- ja erisood.kulud	22 657	25 050	
Muud	26 417	26 530	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	322 241	337 048	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	854 213	733 103
Sotsiaalmaksud	289 064	251 473
Kokku tööjõukulud	1 143 277	984 576
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	57	50

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Caverion Suomi Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Caverion Oyj
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	22 958	0	9 662
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	78 010	61 912	23 396	81 331

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	22 958	3 046		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	80 510	39 379	55 000	55 000
2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	37 418	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	59 257	507 071	145 000	90 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	65 119	64 474
Osalusoptsioonid	0	6 883

Caverion Eesti AS emaettevõtja on Caverion Suomi Oy, mis on registreeritud Soomes ja kuulub omakorda kontserni Caverion Oyj koosseisu. Caverion Eesti AS arvelduskonto Nordea Bank Finland Plc Eesti filiaalis kuulub Caverion Oyj kontsernikonto koosseisu. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Tasumata laenukohustus Caverion Oyj-le seisuga 31.12.2012 on 55000€ (31.12.2012.a. YIT Perusyhtymä Oy PY Finance-ile 55000€) Laen on tagatiseta, intressimäär moodustub 1,75 % baasintressist millele lisandub 1 kuu EURIBOR. Laenu tagasimaksmine on nõudmisel (vaata lisa 10).

2013. aastal oli intressikulu 1089€(2012. aastal 1792€).

Müügiks ostetud kaupade ostu- ja müügitehingud emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtetega on teostatud Caverion Oyj kontserni siirdehindades.

Lisa 21 Pooleliolevad ehituslepingud

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa
Ehituskulud ja neile vastav arvestuslik kasumi osa	1 806 229	1 521 720	
Tellijatele esitatud vahearved	-1 543 949	-1 476 241	
Kokku	262 280	45 479	
sh ehitustööde arvestuslik nõue tellijatele	264 156	70 053	2,5
sh ehitustööde arvestuslik tellijate ettemaks	-1 876	-24 574	11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2014

Caverion Eesti AS (registrikood: 10010169) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS VIKMANN	Juhatuse liige	21.05.2014
MARGUS TAMMIK	Juhatuse liige	22.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Caverion Eesti AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud Caverion Eesti AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Caverion Eesti AS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Artur Suits

Vandeaudiitori number 478

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, Tallinn

22.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Caverion Eesti AS (registrikood: 10010169) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR SUITS	Vandeaudiitor	22.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	143 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)	125 480
Kokku	269 226
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	269 226
Kokku	269 226

2013 a majandustulemuste eest omanekele dividende ei maksta

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	2225865	47.62%	Jah
Elektriseadmete remont	33141	1355471	29.00%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	1092437	23.37%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6413115
Faks	+372 6413117
E-posti aadress	info@caverion.ee
Veebilehe aadress	www.caverion.ee