

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osühing Lõuna-Eesti Maaparandus

registrikood: 11007092

tänava/talu nimi, Kasejõe 2

maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Ülenurme vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61714

telefon: +372 5175899

e-posti aadress: uleks@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Osakapital	10
Lisa 4 Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 5 Üldhalduskulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühing Lõuna-Eesti Maaparandus on asutatud 23.märtsil 2004.aastal. Osaühingu põhitegevusaladeks oli:

- turba ja turbatoodete tootmine ja müük.

Alates 2007.a. äritegevus on peatatud. Tulevikus ettevõtte planeerib tegeleda enda kinnisvara müügiga.

Osaühingu osakapitali suurus on 3 195 €, mis jaguneb viieks 639 € nimiväärtusega osaks. Osaühingu Lõuna-Eesti Maaparandus majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Aruandeaastal ettevõttes äritehinguid ei toimunud, töötajaid ka ei olnud palgatud.

Osanike üldkoosoleku otsuse alusel osaühingul alates 10.02.2010 nõukogu ei ole. Osaühingul oli aruandeaastal üheliikmeline juhatus (juhataja). Juhatajale töötasu ei olnud määratud.

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 376	10 577	
Kokku käibevara	10 376	10 577	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 784	3 168	2
Kokku põhivara	2 784	3 168	
Kokku varad	13 160	13 745	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	3
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 230	11 469	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-585	-1 239	
Kokku omakapital	13 160	13 745	
Kokku kohustused ja omakapital	13 160	13 745	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-201	-863	4
Brutokasum (-kahjum)	-201	-863	
Üldhalduskulud	-384	-384	5
Ärikasum (kahjum)	-585	-1 247	
Muud finantstulud ja -kulud	0	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-585	-1 239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-585	-1 239	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-585	-1 247	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	384	383	2
Kokku korrigeerimised	384	383	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-130	
Laekunud intressid	0	8	
Kokku rahavood äritegevusest	-201	-986	
Kokku rahavood	-201	-986	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 577	11 563	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-201	-986	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 376	10 577	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 195	320	11 469	14 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 239	-1 239
31.12.2012	3 195	320	10 230	13 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-585	-585
31.12.2013	3 195	320	9 645	13 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-u Lõuna-Eesti Maaparandus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ-u Lõuna-Eesti Maaparandus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Osaühingu Lõuna-Eesti Maaparandus majandusaasta algab 01.01. ja lõpeb 31.12.aruandeaastal.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Aastaaruande koostamiseks inventeeritakse ühingu varade ja kohustuste saldod, hinnatakse registrites kajastatud varade ja kohustuste väärtuste vastavust seaduses sätestatud arvestuspõhimõtetele, tehakse reguleerimis ja lõpetamiskanded ning koostatakse põhjaruanded ja lisad.

Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu järgi, meie ettevõtte eurose täpsusastmega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu:

nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded:

kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varude hindamise aluseks oli füüsiline inventuur seisuga 31.12.2013.a.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 400

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised 10%

Masinad ja seadmed 20%

Transpordivahendid 20%

Info- ja kommunikatsiooni tehnoloogia seadmed 33%

Serverid, võrguseadmed 20%

Muu amortiseeruv põhivara 15%

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingu reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist. Kuni nimetatud suuruse saavutamiseni kanti reservkapitali igal aastal vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali võib osanike otsusel kasutada kahjumi katmiseks kui seda ei ole võimalik katta osaühingu vabast omakapitalist, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013.a. moodustab 9 645.-€ (31.12.2012. a. 10 230.-€). Lõuna-Eesti Maaparandus osaühingul on potentsiaalne võimalus välja maksta 2013.a. majandusaasta jaotamata kasumi arvelt netodividendina 7 620.-€, kusjuures dividendide tulumaks (21%) moodustab 2 025.-€ (2012.a. 8 082.-, kusjuures dividendide tulumaks (21%) moodustaks 2 148.-€).

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju

ettevõtte äriplaneerimise otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 593	3 834	6 427
Akumuleeritud kulum		-2 876	-2 876
Jääkmaksumus	2 593	958	3 551
Amortisatsioonikulu		-383	-383
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 593	3 834	6 427
Akumuleeritud kulum		-3 259	-3 259
Jääkmaksumus	2 593	575	3 168
Amortisatsioonikulu		-384	-384
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 593	3 834	6 427
Akumuleeritud kulum		-3 643	-3 643
Jääkmaksumus	2 593	191	2 784

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	5	5
Osaühingu Lõuna-Eesti Maaparandus osakapital on 3 195 (kolm tuhat ükssada üheksakümmend viis) eurot, mis on ka OÜ miinimumkapitaliks, osa uus nimiväärtus on 639 €.		

Lisa 4 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	0	766
Riiklikud ja kohalikud maksud	201	97
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	201	863

Aruandeaastal oli tasutud maamaks.

Lisa 5 Üldhalduskulud (eurodes)

	2013	2012
Amortisatsioonikulu	384	383
Panga teenus	0	1
Kokku üldhalduskulud	384	384

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud palgatud.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandeaastal töötasu ei olnud määratud juhatuse liikmele. Juhatuse liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2014

osaühing Lõuna-Eesti Maaparandus (registrikood: 11007092) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN VEEDLER	Juhatuse liige	23.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-585
Kokku	9 645
Jaotamine	
Dividendideks	9 645
Kokku	9 645

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 230
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-585
Kokku	9 645
Jaotamine	
Dividendideks	9 645
Kokku	9 645

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Veedler	35804012722	Viljandi tee 36-34, Puhja alevik, Puhja vald, Tartu maakond, Eesti	639 EUR
Rein Lettens	34803112721	Eesti	639 EUR
Tamara Jürgenthal	45109022734	Eesti	639 EUR
Ott Fuchs	34605282714		639 EUR
Rait Abras	37107132751		639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175899
E-posti aadress	uleks@hotmail.ee