

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu "Vaida Kaseke"

registrikood: 80115846

tänavatalu nimi, Vana-Tartu mnt 7

maja ja korteri number:

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75302

telefon: +372 6035004, +372 58100629

e-posti aadress: ferik56@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vaida Kaseke tegutseb iseseisvalt alates 24.05 1995.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 18 korterimanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	685	3 811	2
Nõuded ja ettemaksed	12 202	12 768	3,4
Kokku käibevara	12 887	16 579	
Kokku varad	12 887	16 579	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 935	2 934	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	1 935	2 934	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 030	8 774	7
Kokku pikaajalised kohustused	4 030	8 774	
Kokku kohustused	5 965	11 708	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 151	1 151	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 720	2 630	
Aruandeaasta tulem	2 051	1 090	
Kokku netovara	6 922	4 871	
Kokku kohustused ja netovara	12 887	16 579	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 655	2 475
Annetused ja toetused	16 731	3 240
Muud tulud	1 456	750
Kokku tulud	20 842	6 465
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 731	-3 240
Mitmesugused tegevuskulud	-2 060	-2 135
Kokku kulud	-18 791	-5 375
Põhitegevuse tulem	2 051	1 090
Aruandeaasta tulem	2 051	1 090

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 051	1 090
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	566	-1 914
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 743	2 792
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 126	1 968
Kokku rahavood	-3 126	1 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 811	1 843
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 126	1 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	685	3 811

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 151	2 630	3 781
Aruandeaasta tulem		1 090	1 090
31.12.2012	1 151	3 720	4 871
Aruandeaasta tulem		2 051	2 051
31.12.2013	1 151	5 771	6 922

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vaida Kaseke 2013. aastaaruanne on kooskõlastatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arveatusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õienditeta parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile. Kui parandusei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandus selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokumen). RPS 10

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euro Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud ostjate nõuded ja võlad tarnijatele, mille eest tasutakse rahas hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euro Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks. Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehingud tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	685	3 811
Kokku raha	685	3 811

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	12 189	12 768
Kokku nõuded ostjate vastu	12 189	12 768

Sellest võlgaste summa 9 631 eurot ja detsembrikuu 2 558 eurot, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2014.a.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Intress		3	
Ettemaksukonto jääk	13		13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	3	13

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	0	2 365
Eesti Energia AS (üldelekter)	5	0
Eesti Keskkonnateenused AS (prügi)	58	0
Elveso AS (soojusenergia)	1 491	0
Elveso AS (vesi- ja kanalisatsioon)	321	0
Iravadi OÜ (raamatupidamisteenused)	50	0
Tele2 Eesti AS (mobiiltelefonid)	3	0
Kokku võlad tarnijatele	1 928	2 365

Võlg tarnijatele summas 1 928 eurot, mis koosneb 2013.a. detsembrikuu tasumata kuluarvetest, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013
Kuludearuanne XII/13	4
Kokku võlad töövõtjatele	4

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasu	7 357	4 657	-3 240	8 774
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 357	4 657	-3 240	8 774
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 357	4 657	-3 240	8 774
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remonditasu	8 774	7 987	-16 731	30
Rae LOV		4 000		4 000
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 774	11 987	-16 731	4 030
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 774	11 987	-16 731	4 030

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	12 189	12 755

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	454	454

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2014

Korteriühistu "Vaida Kaseke" (registrikood: 80115846) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA FEIRIK	Juhatuse liige	07.05.2014
MAREK KESKÜLA	Juhatuse liige	07.05.2014
MAIE SUVI	Juhatuse liige	14.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6035004
Mobiiltelefon	+372 58100629
E-posti aadress	ferik56@mail.ru