

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Väike Mammon

registrikood: 11069555

tänava/talu nimi, Jaama 15

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90507

telefon: +372 5050188, +372 4722220, +372 5184070, +372 4722222

faks: +372 4722222

e-posti aadress: marikateeaaare@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Laenukohustused	13
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 8 Müügitulu	15
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	16
Lisa 12 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Väike Mammon põhitegevuseks 2013 aastal oli kinnisvara haldamisteenuste osutamine ning autotranspordi – ja reisijate veoteenuste osutamine. OÜ-le Väike Mammon kuuluv büroohoone Haapsalus, Jaama tänav 15 on täies ulatuses välja üüritud. Suurimad üürnikud aastal 2013 olid Maksu- ja Tolliamet Haapsalu büroo ja KIWI MT Kaubandus OÜ-le kuuluv sanitaartehnika kauplus, lisaks veel tervisepood, kaks perearsti, hambaravi ja muud asutused. OÜ Väike Mammon omas 2013 aastal ka kahte suuremat ning ühte väiksemat autobussi, millega osutati firmadele reisijateveo teenust. 2010 aastal soetati ning 2011 aastal remonditi veoauto VOLVO, millega osutatakse kaubaveo teenust nii Eesti Vabariigis kui ka mujal väljaspool Eestit. 2013 aastal soetati veoauto haagis.

OÜ Väike Mammon 2013 aasta müügituluks kujunes 196,9 tuhat eurot, mis on 11,9 tuhande euro (ehk 6%) võrra suurem kui 2012 aastaga (208,8 tuhat eurot). Käibe puhasrentaablus oli 2013 aastal 8,7% (2012 aastal -10%). Ettevõtte kasum stabiliseerus kulude kokkuhoiu ning üldise makromajandusliku olukorra tõttu.

2014 aastal on oodata müügitulude ning kasumi väikest tõusu. 2014 aastal olulisi investeeringuid ei kavandata, jakavtsetakse jätkata samalaadsete teenuste ostmisega.

Põhikohaga töötajaid oli 2013 aastal 2. Palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 14969 eurot, millest juhatuse liikme töötasu koos sotsiaalmaksudega oli 9786 eurot.

Juhatus koosnes kahest liikmest, kellele liikmelisuse eest tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 223	1 268	
Nõuded ja ettemaksed	8 177	10 108	
Varud	10	10	
Kokku käibevara	9 410	11 386	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	841 306	870 287	3
Materiaalne põhivara	88 861	51 997	4
Kokku põhivara	930 167	922 284	
Kokku varad	939 577	933 670	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	839 541	261 340	5
Võlad ja ettemaksed	31 871	13 460	6
Kokku lühiajalised kohustused	871 412	274 800	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	589 624	5
Võlad ja ettemaksed	6 497	9 297	6
Kokku pikaajalised kohustused	6 497	598 921	
Kokku kohustused	877 909	873 721	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 732	77 721	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 719	-21 989	
Kokku omakapital	61 668	59 949	
Kokku kohustused ja omakapital	939 577	933 670	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	196 865	208 791	8
Muud äritulud	42	3 101	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-115 844	-152 826	9
Mitmesugused tegevuskulud	-922	-2 282	10
Tööjõukulud	-14 969	-11 883	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-39 130	-37 590	
Muud ärikulud	-647	-569	
Kokku ärikasum (-kahjum)	25 395	6 742	
Intressikulud	-23 676	-28 731	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 719	-21 989	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 719	-21 989	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 395	6 742	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39 130	37 590	3,4
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-41	0	4
Kokku korrigeerimised	39 089	37 590	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 931	885	
Varude muutus	0	-10	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 412	3 338	
Kokku rahavood äritegevusest	84 827	48 545	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-47 972	-17 141	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 000	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 972	-17 141	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	48 127	58 697	5,6
Saadud laenude tagasimaksed	-62 351	-61 426	5,6
Makstud intressid	-23 676	-28 731	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 900	-31 460	
Kokku rahavood	-45	-56	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 268	1 324	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45	-56	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 223	1 268	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 834	383	77 721	81 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-21 989	-21 989
31.12.2012	3 834	383	55 732	59 949
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 719	1 719
31.12.2013	3 834	383	57 451	61 668

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Väike Mammon 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ Väike Mammon kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nimiväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Bilansis kajastuvad nõuded on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 89%.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-10% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud). Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10
Transpordivahendid	7
Transpordivahendid	20
Arvutid ja arvutiseadmed	5

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Bilansis kajastuvad võlad hankijatele on aasta lõpu seisuga inventeeritud. Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nendest tasutud 36%.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ega hinnaalandusi.

Kulud

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, st siis kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludena ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Maksustamine

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

OÜ Väike Mammon on lugenud aastaaruande koostamisel seotud osapoolteks omanikke, juhtkonda ja eelpool loetletud isikute kontrollitavaid ettevõtteid ning nende teisi osanikke ja lähedasi perekonnaliikmeid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Väike Mammon OÜ äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Väike Mammon OÜ nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Väike Mammon OÜ'l ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks [refinantseerida laene] tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib Väike Mammon OÜ'l tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Väike Mammon OÜ varade väärtus langeda;
- Väike Mammon OÜ tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaup/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Väike Mammon tegevusele ja finantspositsioonile.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Väike Mammon OÜ jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 431	796
Üksikisiku tulumaks	260	186
Sotsiaalmaks	612	495
Töötuskindlustusmaksed	56	54
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 359	1 531

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	51 129	966 039	1 017 168
Akumuleeritud kulum	0	-117 900	-117 900
Jääkmaksumus	51 129	848 139	899 268
Amortisatsioonikulu	0	-28 981	-28 981
31.12.2012			
Soetusmaksumus	51 129	966 039	1 017 168
Akumuleeritud kulum	0	-146 881	-146 881
Jääkmaksumus	51 129	819 158	870 287
Amortisatsioonikulu	0	-28 981	-28 981
31.12.2013			
Soetusmaksumus	51 129	966 039	1 017 168
Akumuleeritud kulum	0	-175 862	-175 862
Jääkmaksumus	51 129	790 177	841 306

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	103 319	101 945
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	79 921	86 336

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	66 119	777	66 896	66 896
Akumuleeritud kulum	-23 108	-324	-23 432	-23 432
Jääkmaksumus	43 011	453	43 464	43 464
Ostud ja parendused	17 141	0	17 141	17 141
Muud ostud ja parendused	17 141	0	17 141	17 141
Amortisatsioonikulu	-8 453	-155	-8 608	-8 608
31.12.2012				
Soetusmaksumus	83 260	777	84 037	84 037
Akumuleeritud kulum	-31 561	-479	-32 040	-32 040
Jääkmaksumus	51 699	298	51 997	51 997
Ostud ja parendused	47 972	0	47 972	47 972
Muud ostud ja parendused	47 972		47 972	47 972
Amortisatsioonikulu	-9 994	-156	-10 150	-10 150
Müügid	-958		-958	-958
31.12.2013				
Soetusmaksumus	112 059	777	112 836	112 836
Akumuleeritud kulum	-23 340	-635	-23 975	-23 975
Jääkmaksumus	88 719	142	88 861	88 861

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kiwi MT Kaubandus OÜ	16 000	16 000					
Eraisikute laenud	233 917	233 917					
Swedbank Eesti AS 06-185042-JI	589 624	589 624			3,2 + 6 kuu euribor	euro	Oktoober 2014
Lühiajalised laenud kokku	839 541	839 541					
Laenukohustused kokku	839 541	839 541					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Kiwi MT Kaubandus OÜ	3 000	3 000					
Eraisikute laenud	226 201	226 201					
Swedbank AS 06-185042-JI	32 139	32 139			3,2 + 6 kuu euribor	euro	Oktoober 2014
Lühiajalised laenud kokku	261 340	261 340					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS 06-185042-JI	589 624		589 624		3,2 + 6 kuu euribor	euro	Oktoober 2014
Pikaajalised laenud kokku	589 624		589 624				
Laenukohustused kokku	850 964	261 340	589 624				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	51 129	51 129
Ehitised	790 176	819 157
Kokku	841 305	870 286

AS Swedbank poolt saadud laenu nr 06-185042- JI (31.12.2012 seisuga jääk 621 763 eurot) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Investeeringislaenu tagatiseks on seatud hüpoteek AS Swedbank kasuks summas 766 940 eurot ettevõtte Haapsalus Jaama 15 asuvale kinnistule. Laenu baasvaluutaks on EURO ning intressimäär 3,2% + kuue kuu euribor.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	23 107	23 107		
Võlad töövõtjatele	1 309	1 309		
Maksuvõlad	2 359	2 359		
Saadud ettemaksed	5 096	5 096		
Tulevaste perioodide tulud	5 096	5 096		
Muud pikaajalised nõuded	6 497		6 497	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 368	31 871	6 497	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 708	5 708		
Võlad töövõtjatele	1 125	1 125		
Maksuvõlad	1 531	1 531		
Saadud ettemaksed	5 096	5 096		
Tulevaste perioodide tulud	5 096	5 096		
Muud pikaajalised nõuded	9 297		9 297	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 757	13 460	9 297	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	57 451	55 731
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	15 272	14 815
Kokku tingimuslikud kohustused	72 723	70 546

Võimalike dividendide kohta eraldist ei moodustata.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	190 952	199 729
Soome	5 913	6 412
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	196 865	206 141
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	2 650
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	2 650
Kokku müügitulu	196 865	208 791
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürile andmine ja käitlus	103 319	101 945
Sõitjate muu maismaa vedu	57 127	47 332
Kaubavedu maanteel	36 419	59 514
Kokku müügitulu	196 865	208 791

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	17 765	25 148
Energia	18 713	19 696
Elektrienergia	6 184	5 453
Soojusenergia	12 529	14 243
Alltöövõtutööd	13 216	13 469
Transpordikulud	62 373	90 301
Üür ja rent	3 777	3 462
Muud	0	750
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	115 844	152 826

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	200	135
Lähetuskulud	402	1 955
Riiklikud ja kohalikud maksud	320	192
Kokku mitmesugused tegevuskulud	922	2 282

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	11 183	8 790
Sotsiaalmaksud	3 786	3 093
Kokku tööjõukulud	14 969	11 883
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	249 917	238 398

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 549	24 261

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	7 281	5 520

Kohustused seotud osapoolte vastu 31 detsember 2013:

1. Marika Teeääre /osalus Väike Mammon OÜ-s 50%/ lühiajaline laen 81179 eurot;
2. Väino Kaja /osalus Väike Mammon OÜ-s 50%/ lühiajaline laen 152738 eurot;
3. KIWI MT Kaubandus OÜ /Marika Teeääre osalus KIWI MT Kaubandus OÜ-s 100%/ lühiajaline laen 16000 eurot, pikaajaline laen 6497 eurot.

Seotud osapooltele 2013 aastal osutatud teenused:

1. Marika Teeäärele osutatud kütte, vee jms teenuste eest 2298 eurot;
2. KIWI MT Kaubandus OÜ-le osutatud rendi, kütte, koristus jms teenuste eest 21963 eurot;

Seotud osapoolte poolt 2013 aastal osutatud teenused:

1. KIWI MT Kaubandus OÜ poolt osutatud rendi, kütte jms teenuste eest 33549 eurot.

Tehingud on teostatud turuhindadega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2014

osaühing Väike Mammon (registrikood: 11069555) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA TEEÄÄRE	Juhatuse liige	23.05.2014
VÄINO KAJA	Juhatuse liige	23.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 719
Kokku	57 451
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 451
Kokku	57 451

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 719
Kokku	57 451
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 451
Kokku	57 451

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	103319	52.48%	Jah
Sõitjate muu maismaavedu	49399	57127	29.02%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	36419	18.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Teeääre	46806270272	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	1917 EUR
Väino Kaja	36302184715	Eesti	1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4722220
Telefon	+372 4722222
Faks	+372 4722222
Mobiiltelefon	+372 5184070
Mobiiltelefon	+372 5050188
E-posti aadress	marikateeaaare@hotmail.ee