

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ IMOKO

registrikood: 11080479

tänav a nimi, maja number: Laki 30

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12915

telefon: +372 6997820, +372 5016794

faks: +372 6997821

e-posti aadress: igor.andrejev@imoko.ee

veebilehe aadress: www.imoko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Materiaalne põhivara	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Eraldised	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	19
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	20
Lisa 17 Üldhalduskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	21
Lisa 19 Seotud osapooled	21
Lisa 20 Pikaajalised teenustööd	22

Tegevusaruanne

Üldist

Imoko OÜ on 100% kohalikul kapitalil põhinev firma. Ettevõtte tegevusaladeks on kütte-, jahutuse-, ventilatsiooni-, veevarustuse-, kanalisatsiooni-, sprinkleri-, elektri-, nõrkvoolu- ja automaatikasüsteemide paigaldus ning hooldus.

Käive ja tulem

Ettevõtte müügitulu oli aruandeaastal 835 496 (2012: 1 803 609) eurot, tulem kahjum -110 652 (2012: kasum 289 327) eurot.

Peamised suhtarvud

	2013	2012
Müügitulu, kr	835 496	1 803 609
Tulu kasv, %	-53,7	60,0
Brutokasumimäär, %	-0,6	22,0
Kasum	-110 652	289 327
Kasumi muutus, %	-138,2	-281,0
Puhasrentaablus, %	-13,2	16,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,2	2,3
ROA %	-19,2	37,8
ROE %	-24,6	51,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

* Tulu kasv (%) = (müügitulu 2013 - müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

* Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

* Kasumi muutus (%) = (kahjum 2013 - kasum 2012) / kasum 2012 * 100

* Puhasrentaablus (%) = kasum / müügitulu * 100

* Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

* ROA (%) = kasum / varad kokku * 100

* ROE (%) = kasum / omakapital kokku * 100

Finantseerimine ja investeringud

Ettevõtte maksevõime oli aruandeperioodi jooksul enamasti hea.

Büroo- ja arvutitehnikat on soetatud vastavalt tekkinud vajadusele.

Garantiid

Teostatud töödele on sõlmitud Nordea panga vahendusel garantiisid summas 49 415 (2012: 37 385) eurot.

Olulised sündmused

Tegevusaasta jooksul on sõlmitud olulisemad töövõtulepingud alljärgnevatel ehitusobjektidel:

H&M Kristiine Keskus, Vaasan pagaritööstus, Ida-Virumaa Kesksaigla, Eesti Tervishoiu Muuseum.

Juhatus, juhtimine ja audiitor

Imoko OÜ juhatusse kuulub Igor Andrejev, kes on ka äriühingu tegevdirektoriks.

Ettevõtte audiitorfirmaks on valitud PKF Estonia OÜ.

Arenguplaanid

Ettevõtte üritab tulevikus endisest aktiivsemalt kontsentreerida oma tegevust kohalike eritööde projektide hinnapakkumiste teostusele, mis kulmineeruksid eduka töövõtu teostusega, kasutades olemasolevat kohaliku tööjõu resurssi. Eesmärgiks on hooldustegevuse aktiveerimine kõikidel tegevusaladel, asetades põhirõhku sprinklersüsteemide hooldusele.

Töötajate arv ja töötasu

Ettevõttes töötas aruandeperioodil keskmiselt 22 (2012:31) töötajat, kellele arvestati koos maksudega töötasudeks 300 919 (2012: 551 044) eurot.

Juhatusel liikme tasu sellest koos maksudega oli 14 649 (2012: 14 261) eurot.

Igor Andrejev

Juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92 286	154 564	
Nõuded ja ettemaksed	145 398	207 003	2
Varud	22 422	86 322	4
Kokku käibevara	260 106	447 889	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	300 000	300 000	6
Materiaalne põhivara	14 764	18 586	7
Kokku põhivara	314 764	318 586	
Kokku varad	574 870	766 475	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	55 504	76 746	10
Võlad ja ettemaksed	57 157	114 575	11
Eraldised	3 835	3 835	12
Kokku lühiajalised kohustused	116 496	195 156	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 802	11 095	10
Kokku pikaajalised kohustused	8 802	11 095	
Kokku kohustused	125 298	206 251	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 225	14
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	548 976	259 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110 652	289 327	
Kokku omakapital	449 572	560 224	
Kokku kohustused ja omakapital	574 870	766 475	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	835 496	1 803 609	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-840 125	-1 407 360	16
Brutokasum (-kahjum)	-4 629	396 249	
Turustuskulud	-697	-406	
Üldhalduskulud	-105 654	-108 838	17
Muud äritulud	0	1 917	
Muud ärikulud	-24	-49	
Ärikasum (kahjum)	-111 004	288 873	
Intressikulud	-304	-58	
Muud finantstulud ja -kulud	656	512	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-110 652	289 327	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110 652	289 327	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-111 004	288 873	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 488	6 319	7
Kokku korrigeerimised	4 488	6 319	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	61 606	-124 385	
Varude muutus	63 900	-61 184	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-57 418	-388	11
Kokku rahavood äritegevusest	-38 428	109 235	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-666	0	7
Laekunud intressid	655	314	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11	314	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-21 289	-15 084	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 246	-6 244	8
Makstud intressid	-304	-58	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-23 839	-21 386	
Kokku rahavood	-62 278	88 163	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	154 564	66 401	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-62 278	88 163	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 286	154 564	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	10 225	1 023	259 649	270 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	289 327	289 327
31.12.2012	10 225	1 023	548 976	560 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-110 652	-110 652
31.12.2013	10 225	1 023	438 324	449 572

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Imoko 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka

alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid

aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui

investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäolistest laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõudeid, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastatavad maksud ning muud väljaminekud.

Varude arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Bilansis on varud hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ning kasulik tööiga on pikem kui üks aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
autod, tõstukid	4
IT-seadmed	3
muud masinad ja inventar	4

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi kuluna. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdnud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusastme määramisel kasutatakse ekspertide hinnangut projektide füüsilise valmidusastme kohta (kui füüsiline valmidusaste on madalam, sest objekt on paigaldamata materjali või kõrgem kui pole laekunud kõiki arveid materjali ja allhanke eest).

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel

dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nendega seotud ettevõtteid;
- b) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	54 289	54 289	3
Ostjatelt laekumata arved	113 268	113 268	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-58 979	-58 979	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	5	5
Muud nõuded	534	534	
Intressinõuded	381	381	
Viitlaekumised	153	153	
Ettemaksed	815	815	
Tulevaste perioodide kulud	807	807	
Muud makstud ettemaksed	8	8	
Arvestuslik nõue teenustööde tellijatele	39 316	39 316	20
Garantiihoiused teostatud töödele	49 415	49 415	13
Muud nõuded	1 024	1 024	
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 398	145 398	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	161 309	161 309	3
Ostjatelt laekumata arved	219 802	219 802	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-58 493	-58 493	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	533	533	5
Muud nõuded	533	533	
Intressinõuded	380	380	
Viitlaekumised	153	153	
Ettemaksed	343	343	
Tulevaste perioodide kulud	343	343	
Arvestuslik nõue teenustööde tellijatele	4 901	4 901	20
Garantiihoiused teostatud töödele	37 385	37 385	13
Muud nõuded	1 999	1 999	
Kokku nõuded ja ettemaksed	207 003	207 003	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	113 268	219 802	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-58 979	-58 493	
Kokku nõuded ostjate vastu	54 289	161 309	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-58 493	-57 679	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-486	-814	17
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-58 979	-58 493	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Lõpetamata toodang	21 997	84 297	20
Ettemaksed varude eest	425	2 025	
Kokku varud	22 422	86 322	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 987	533	0
Üksikisiku tulumaks	0	5 004	0	11 399
Erisoodustuse tulumaks	0	454	0	86
Sotsiaalmaks	0	9 704	0	16 041
Kohustuslik kogumispension	0	304	0	628
Töötuskindlustusmaksed	0	726	0	1 933
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5	19 179	533	30 087

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Võlakirjad	
31.12.2011	300 000	300 000
31.12.2012	300 000	300 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	300 000	300 000
	Kokku	
	Võlakirjad	
31.12.2012	300 000	300 000
31.12.2013	300 000	300 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	300 000	300 000

Ettevõtte on soetanud OV Puhdas Tekstiili OY veksleid soetusmaksumusega 300 000 eurot, lunastustähtaeg 01.01.2015.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	41 503	28 306	20 485	90 294	17 438	107 732
Akumuleeritud kulum	-37 355	-27 891	-19 975	-85 221	-17 189	-102 410
Jääkmaksumus	4 148	415	510	5 073	249	5 322
Ostud ja parendused	19 583	0	0	19 583	0	19 583
Amortisatsioonikulu	-5 209	-351	-510	-6 070	-249	-6 319
31.12.2012						
Soetusmaksumus	61 086	28 306	20 485	109 877	17 438	127 315
Akumuleeritud kulum	-42 564	-28 242	-20 485	-91 291	-17 438	-108 729
Jääkmaksumus	18 522	64	0	18 586	0	18 586
Ostud ja parendused	0	666	0	666	0	666
Muud ostud ja parendused	0	666	0	666	0	666
Amortisatsioonikulu	-4 244	-244	0	-4 488	0	-4 488
31.12.2013						
Soetusmaksumus	61 086	28 972	20 485	110 543	17 438	127 981
Akumuleeritud kulum	-46 808	-28 486	-20 485	-95 779	-17 438	-113 217
Jääkmaksumus	14 278	486	0	14 764	0	14 764

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kaubik	11 093	2 291	8 802		10
Kapitalirendikohustused kokku	11 093	2 291	8 802		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kaubik	13 339	2 244	11 095		10
Kapitalirendikohustused kokku	13 339	2 244	11 095		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	14 278	18 522
Kokku	14 278	18 522

Sõiduki kasutusrent on ümberhinnatud kapitalirendiks. Liisingulepingu lõpptähtpäev on 15.10.2015. Liisingu intressimäär on EURIBOR EUR 6k. + 2,1% = 2,55%.

Aruandeperioodil on tasutud liisingumakseid 2 246 (2012: 6 244), intresse 304 (2012:58) eurot.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	2 882	2 775

Aruandeaastal renditi kasutusrendi tingimustel 1 sõiduauto (2012:1 auto).

Seisuga 31.12.2013 on kasutusrendil 1 sõiduauto (31.12.12: 1 auto).

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	53 213	53 213			0%	EUR	31.12.2014	19
Lühiajalised laenud kokku	53 213	53 213						
Kapitalirendikohustused kokku	11 093	2 291	8 802					8
Laenukohustused kokku	64 306	55 504	8 802					
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	74 502	74 502			0%	EUR	31.12.2013	19
Lühiajalised laenud kokku	74 502	74 502						
Kapitalirendikohustused kokku	13 339	2 244	11 095					8
Laenukohustused kokku	87 841	76 746	11 095					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 107	15 107			
Võlad töövõtjatele	13 401	13 401			
Maksuvõlad	19 179	19 179			5
Muud võlad	4 773	4 773			
Muud viitvõlad	4 773	4 773			
Arvestuslik kulureserv teenustöödele	4 697	4 697			20
Kokku võlad ja ettemaksed	57 157	57 157			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	29 856	29 856			
Võlad töövõtjatele	32 890	32 890			
Maksuvõlad	30 087	30 087			5
Muud võlad	8 056	8 056			
Muud viitvõlad	8 056	8 056			
Arvestuslik kulureserv teenustöödele	8 139	8 139			20
Arvestuslik ettemaks teenustööde eest	5 449	5 449			20
Muu lühiajaline kohustus	98	98			
Kokku võlad ja ettemaksed	114 575	114 575			

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2012
Garantiikohustuste eraldis	3 835	3 835
Kokku eraldised	3 835	3 835
	31.12.2012	31.12.2013
Garantiikohustuste eraldis	3 835	3 835
Kokku eraldised	3 835	3 835

Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest. Garantiikulude reservi on moodustatud 3 835 (2012:3 835) eurot.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	346 276	433 691
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	92 048	115 285
Kokku tingimuslikud kohustused	438 324	548 976

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2014. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.

Ettevõtte kaasneb ehituslepingutega hilisem 1-2 aastane garantiikohustus.

Seisuga 31.12.2013 on ettevõtte vastavalt sõlmitud ehituslepingutele garantiikohustuste kogusumma 49 415 (2012: 37 385) eurot. Lepingute kohaselt on ettevõtte nimetatud kohustuste täitmise tagamiseks tasunud garantiioiuseid summas 49 415 (2012: 37 385) eurot (vt. lisa 2).

Garantiide kehtivusaeg on kuni detsember, 2015.a.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	10 225	10 225
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Imoko osakapital koosnes 31.12.2013 ühest osast nimiväärtustega 10 225 (31.12.2012: 10 225) eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	835 496	1 515 087
Soome	0	288 522
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	835 496	1 803 609
Kokku müügitulu	835 496	1 803 609
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	323 977	582 860
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	189 817	127 202
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	313 820	1 091 687
Tulekahjualarmide, häire- ja velvesignalisatsiooni paigaldus	7 882	1 860
Kokku müügitulu	835 496	1 803 609

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	373 732	674 626
Alltöövõtutööd	144 370	126 850
Transpordikulud	17 820	26 682
Üür ja rent	9 889	20 745
Mitmesugused bürookulud	7 511	10 795
Lähetuskulud	533	10 137
Koolituskulud	0	742
Tööjõukulud	286 270	536 783
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	840 125	1 407 360

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	16 579	16 221	
Energia	13 603	15 273	
Elektrienergia	1 526	2 068	
Kütus	12 077	13 205	
Transpordikulud	15 633	15 898	
Mitmesugused bürookulud	16 659	14 578	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	486	814	3
Tööjõukulud	14 649	14 261	
Amortisatsioonikulu	4 488	6 319	
Muud	11 994	13 807	
Muud teenused	11 563	11 667	
Kokku üldhalduskulud	105 654	108 838	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	224 128	410 241
Sotsiaalmaksud	76 791	140 803
Kokku tööjõukulud	300 919	551 044
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	22	31

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 213	74 502

2013	Ostud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 240	21 289

2012	Ostud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 922	15 084

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	11 014	10 723

Lisa 20 Pikaajalised teenustööd

	31.12.2013	31.12.2012
<i>Pooleliolevad ehituslepingud</i>		
Arvestuslik tulu	114 379	424 992
Tellijatele esitatud vahearved (miinusega)	-75 063	-425 540
Kokku	39 316	-548
sh arvestuslik nõue teenustööde tellijatele (lisa 2)	39 316	4 901
arvestuslik ettemaks teenustööde eest (lisa 11)	0	-5 449
	31.12.2013	31.12.2012
<i>Pooleliolevad ehituslepingud</i>		
Arvestuslik kulu	105 532	394 569
Soetatud kaubad, teenused (miinusega)	-122 832	-470 727
Kokku	-17 300	-76 158
sh arvestuslik kulureserv teenustöödele (lisa 11)	4 697	8 139
sh lõpetamata toodang (lisa 4)	-21 997	-84 297

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2014

OÜ IMOKO (registrikood: 11080479) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ANDREJEV	Juhatuse liige	21.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ IMOKO osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ IMOKO raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusale.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis on kajastatud pikaajaline finantsinvesteering summas 300 000 eurot. Me ei saanud ülevaatusel käigus piisavaid tõendusmaterjale selle investeeringu kohta.

Märkusega kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusale, ei ole meile, välja arvatud lõigus „Märkusega kokkuvõtte alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ IMOKO finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeauditiitori number 519

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt. 141 Tallinn

20.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ IMOKO (registrikood: 11080479) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	22.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	548 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110 652
Kokku	438 324
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	438 324
Kokku	438 324

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	548 976
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-110 652
Kokku	438 324
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	438 324
Kokku	438 324

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	313820	37.56%	Jah
Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus	43211	323977	38.78%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	189817	22.72%	Ei
Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus	43212	7882	0.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Andrejev	36409140301		10225 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6997820
Faks	+372 6997821
Mobiiltelefon	+372 5016794
E-posti aadress	igor.andrejev@imoko.ee
Veebilehe aadress	www.imoko.ee