

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Tornihostel

registrikood: 11136278

tänavatalu nimi, Kreutzwaldi 52
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51014

telefon: +372 7313261

e-posti aadress: karl.zeigo@emu.ee

veebilehe aadress: www.emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Torni Hostell asutati 06. mail 2005. aastal Eesti Põllumajandusülikooli poolt. 05. juulil 2005. aastal kanti OÜ Torni Hostell äriregistrisse.

Ettevõtte kannab 30. maist 2008. aastast ärinime OÜ Torni Hostel. OÜ Torni Hostel kuulub 100% Eesti Maaülikooli omandisse.

Torni Hostel OÜ põhitegevuseks on majutusteenuse osutamine ning rendi- ja üüriteenused.

Osaühing lõpetas majandusaasta kasumiga 2003 eurot.

Tähtsamad tegevusnäitajad

	2013	2012	2011	2010	2009
Töötajate keskmine arv	2	2	2	2	2
Bilansimaht (EUR)	35 867	33 703	65 327	59 167	65 867
Aruandeaasta kasum / kahjum (EUR)	2 003	-226	5 867	-6 776	-1 021
Äritulud (EUR)	37 987	48 892	44 055	27 043	23 307
Ärikulud (EUR)	35 984	40 741	38 263	33 940	26 581
Äritulude kasvutempo (%)	77,7	111,0	162,9	116,0	52,7
Ärikulude kasvutempo (%)	88,3	106,5	112,7	127,7	95,7
Maksevõime tase (käibevara/lühiaj.kohustused)	19,9	20,6	45,5	51,76	61,71
Võlakordaja (kohustused/kogu passiva)	0,05	0,05	0,02	0,02	0,01

OÜ Torni Hostel tegevuse põhieesmärgiks on järgmisel majandusaastal kasvatada tulubaasi võrreldes 2013. aastaga. Soodsat mõju selleks on andnud diferentseeritud hinnakirjad nädalase ja kahepäevase hinnapakettide näol ning ka kokkuleppehinnad. Öppeaastal ootame jätkuvalt kaugõppe tudengeid. Koostööd jätkatakse maaülikooli spordiklubiga, leiame majutusvõimalusi ühiselamutes, samuti on huvi taas majutada laulukoori, keelekümbuluslaagreid, seminaridel osalejaid, mis annavad suvekuudel hosteli tuludesse olulise osa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 273	30 892	2
Nõuded ja ettemaksed	594	2 811	3,4
Kokku käibevara	35 867	33 703	
Kokku varad	35 867	33 703	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 799	1 638	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	1 799	1 638	
Kokku kohustused	1 799	1 638	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 252	29 478	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 003	-226	
Kokku omakapital	34 068	32 065	
Kokku kohustused ja omakapital	35 867	33 703	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	37 677	48 892	6
Muud äritulud	310	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 988	-18 063	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 471	-11 697	
Tööjõukulud	-11 525	-10 981	8
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 003	8 151	
Muud finantstulud ja -kulud	0	23	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 003	8 174	
Tulumaks	0	-8 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 003	-226	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 003	8 151	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 217	-51	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	161	202	
Kokku rahavood äritegevusest	4 381	8 302	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	23	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	23	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-31 600	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-8 400	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-40 000	
Kokku rahavood	4 381	-31 675	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 892	62 567	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 381	-31 675	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 273	30 892	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 557	256	61 078	63 891
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-226	-226
Makstud dividendid			-31 600	-31 600
31.12.2012	2 557	256	29 252	32 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 003	2 003
31.12.2013	2 557	256	31 255	34 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja nõudmiseni hoiuseid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt varasemale äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapital moodustati iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperjoodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Torni Hostel aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks omanikku (emaettevõtte: Eesti Maaülikool) ja teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad (MTÜ Eesti Maaülikooli Spordiklubi).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	30	30
Arvelduskonto	35 243	30 862
Kokku raha	35 273	30 892

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	194	194			
Ostjatelt laekumata arved	194	194			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	400	400			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	594	594			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 701	1 701			
Ostjatelt laekumata arved	2 567	2 567			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-866	-866			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	862	862			4
Muud nõuded	248	248			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 811	2 811			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	400		862	
Üksikisiku tulumaks		130		130
Sotsiaalmaks		211		211
Kohustuslik kogumispension		13		13
Töötuskindlustusmaksed		10		13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	400	364	862	367

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 435	1 435			
Maksuvõlad	364	364			4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 799	1 799			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 271	1 271			
Maksuvõlad	367	367			4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 638	1 638			

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 882	39 261
Saksamaa	2 151	386
Läti	1 717	2 709
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	4 920	5 506
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 670	47 862
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	3 007	1 030
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 007	1 030
Kokku müügitulu	37 677	48 892
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hostelid	37 677	48 892
Kokku müügitulu	37 677	48 892

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Energia	4 509	5 018
Elektrienergia	1 646	1 992
Soojusenergia	2 863	3 026
Üür ja rent	11 473	11 473
Muud	1 006	1 572
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 988	18 063

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 634	8 214
Sotsiaalmaksud	2 891	2 767
Kokku tööjõukulud	11 525	10 981
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	24 691	23 109
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	6 564	6 143
Kokku tingimuslikud kohustused	31 255	29 252

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Eesti Maaülikool
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	76	1 303	347	1 206
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	248	0

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	18 938	2 589
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	20 853	5 109
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	4 756

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 480	4 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2014

OÜ Torni Hostel (registrikood: 11136278) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL ZEIGO	Juhatuse liige	13.03.2014
Resolutsioon:	Kinnitan ettevõtte aastaaruande.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Torni Hostel osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Torni Hostel raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Torni Hostel finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Leppik

Vandeaudiitori number 57

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International liige)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21a, Tartu 51014

13.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Torni Hostel (registrikood: 11136278) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	13.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 003
Kokku	31 255

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	37677	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eesti Põllumajandusülikool	74001086	Kreutzwaldi 64, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7313261
E-posti aadress	karl.zeigo@emu.ee
Veebilehe aadress	www.emu.ee