

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Tartu Papli

registrikood: 80062446

tänav/talu nimi, Kaunase pst 13
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50704

e-posti aadress: utsre@hotmail.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite esemete osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 6 liikmeline. Juhatus tööd korraldab juhatusesimees.

2013 aastal on teostatud remonditöid 2 646 euro eest.

sh. kütte projekti eest	1 140
renoveerimistööd	1 176
katusetööd	180
magnetlukkud	150

Muud haldus- ja hoolduskulud moodustasid 2 642 eurot.

Tööjõukulud moodustasid 13 329 eurot. (sh.palgakulu 9947 ja sotsiaalmaksud 3382)

KÜ-l oli rahalisi vahendeid 31.12.2013 seisuga 14 519 eurot.

Nõuded korteriomanikele 31.12.2013 seisuga 5 738 eurot

sh. nõuded detsembrikuu kommunaalteenuste eest 4 893
nõuded eelnevate perioodide eest 845



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 519	8 510	2
Nõuded ja ettemaksed	5 738	8 260	
Kokku käibevara	20 257	16 770	
Kokku varad	20 257	16 770	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 855	7 703	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 855	7 703	
Kokku kohustused	6 855	7 703	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 358	2 358	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 709	11 483	
Aruandeaasta tulem	4 335	-4 774	
Kokku netovara	13 402	9 067	
Kokku kohustused ja netovara	20 257	16 770	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 953	22 929	5
Kokku tulud	22 953	22 929	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 646	-13 275	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 643	-1 218	
Tööjõukulud	-13 329	-13 210	7
Kokku kulud	-18 618	-27 703	
Põhitegevuse tulem	4 335	-4 774	
Aruandeaasta tulem	4 335	-4 774	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 335	-4 774	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 522	-1 057	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-848	1 968	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 009	-3 863	
Kokku rahavood	6 009	-3 863	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 510	12 373	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 009	-3 863	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 519	8 510	2



Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	2 358	11 483	13 841
Aruandeaasta tulem	0	-4 774	-4 774
31.12.2012	2 358	6 709	9 067
Aruandeaasta tulem	0	4 335	4 335
31.12.2013	2 358	11 044	13 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tartu Papli raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginedes heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2013 ja lõppes 31.detsembril 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontodel	14 519	8 510
Kokku raha	14 519	8 510

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

31.12.2013		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Aruandeperioodi nõudud	4 893	4 893		
Nõuded eelmiste perioodide eest	845	845		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 738	5 738		

31.12.2012		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Aruandeperioodi nõuded	6 335	6 335		
Nõuded eelmiste perioodide eest	1 925	1 925		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 260	8 260		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 190		5 190	
Võlad töövõtjatele	882		882	
Maksuvõlad	783		783	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 855		6 855	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 333		6 333	
Võlad töövõtjatele	662		662	
Maksuvõlad	708		708	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 703		7 703	

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldusteenus	9 254	9 474
Sihotstarbelised tasud		
Hooldus ja remonttööd	13 699	13 455
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 953	22 929

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	2 646	13 275
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 646	13 275

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	9 947	9 831
Sotsiaalmaksud	3 382	3 379
Kokku tööjõukulud	13 329	13 210
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2014

korteriühistu Tartu Papli (registrikood: 80062446) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Enno Erstu	Juhatuse liige	<u>15.03.2014</u> 
Ester Martinson	Juhatuse liige	<u>21.03.2014</u> 
Mari Pärn	Juhatuse liige	<u>18.03.2014</u> 
Sergei Baškurov	Juhatuse liige	<u>20.03.14</u> 
Valter Altma	Juhatuse liige	<u>21.03.2014</u> 



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	utsre@hot.ee