

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

TEGEVUSARUANNE

KÜ Suur-Ameerika 37 on loodud korteriühistu majandamiseks ja haldamiseks. Korteriühistu tegevust juhib juhatus, mis on 8- liikmeline.

Elamu haldamiseks ja hooldamiseks kogutakse majandusaasta jooksul nii sihtotstarbelisi (remondifond) kui mittesihtotstarbelisi (töötasu, pangateenused, pesuvahendid jne.) rahalisi vahendeid.

Korteriühistu tegevus lõppes 2013.a majandusaastal tulemiga 0, ei olnud ei kasumit ega kahjumit.

Majandusaasta jooksul on tehtud erinevaid töid, et parandada elamu seisundit.

Olulisemad tööd on olnud:

1. Kuttepestiku remont	883eur.
2. Õigusteenuste	585eur.
3. Ehitustööd, remonditööd	2972 eur.
4. Materjalid	903eur.
5. Jooksev remont	532eur.

.

Remondifondi vahenditest tasuti ka Swedbanki laenu ja intressi:

1. Laenu põhiosa	7857eur.
2. Laenu intress	4572eur.

Kokku tehti majandusaasta jooksul erinevaid remonte ja tasuti pangalaenu põhiosa ja -intresse summas 18304 eur. (remondifondi vahenditest).

Töötasude kulu 2013.aastal oli 12768eur, töötasudele lisandus sotsiaalmaksude kulu 4158eur.

Juhatuse esimehe väljateenitud töötasu oli 3724 eur., millele lisandusid sotsiaalmaksud 1229eur.

Juhatuse liikmetele juhatuses töös osalemise eest 2013.a tasu ei makstud

Töötajate arv täistööajale taandatuna oli 3 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 204	9 701	2
Nõuded ja ettemaksed	33 060	30 272	
Kokku käibevara	39 264	39 973	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	81 110	89 502	
Kokku põhivara	81 110	89 502	
Kokku varad	120 374	129 475	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 392	7 857	
Võlad ja ettemaksed	27 316	28 560	
Kokku lühiajalised kohustused	35 708	36 417	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	81 110	89 502	
Kokku pikaajalised kohustused	81 110	89 502	
Kokku kohustused	116 818	125 919	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 556	3 556	
Kokku netovara	3 556	3 556	
Kokku kohustused ja netovara	120 374	129 475	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 285	32 109	8
Muud tulud	299	372	9
Kokku tulud	33 584	32 481	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 853	-8 305	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 091	-978	11
Tööjõukulud	-17 068	-17 773	12
Kokku kulud	-29 012	-27 056	
Põhitegevuse tulem	4 572	5 425	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 572	-5 425	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 572	5 425
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 604	6 187
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 244	4 299
Kokku rahavood põhitegevusest	8 932	15 911
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	5
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 857	-7 339
Makstud intressid	-4 572	-5 430
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 429	-12 769
Kokku rahavood	-3 497	3 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 701	6 554
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 497	3 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 204	9 701

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	3 556	3 556
31.12.2012	3 556	3 556
31.12.2013	3 556	3 556

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Ameerika 37 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2013ega on tagasiulatuvalt korrigeeritud ka aruandes eelmise perioodi võrdlusandmeid, viies need vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest, Investeerimis- ja finantseerimistegevusest kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Liikmetelt ja ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse igat arvet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustused liigitakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	6 204	9 701
Kokku raha	6 204	9 701

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	23 237	23 237		
Muud nõuded	89 502	8 392	39 659	41 451
Laenunõuded	89 502	8 392	39 659	41 451
Ettemaksed	1 431	1 431		
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 170	33 060	39 659	41 451

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	21 489	21 489		
Ostjatelt laekumata arved	21 489	21 489		
Muud nõuded	97 359	7 857	37 133	52 369
Laenunõuded	97 359	7 857	37 133	52 369
Ettemaksed	926	926		
Muud makstud ettemaksed	926	926		
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 774	30 272	37 133	52 369

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	228	0
Sotsiaalmaks	797	698
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 025	698

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	8 392	8 392		
Lühiajalised laenud kokku	8 392	8 392		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	81 110		39 659	41 451
Pikaajalised laenud kokku	81 110		39 659	41 451
Laenukohustused kokku	89 502	8 392	39 659	41 451
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	7 857	7 857		
Lühiajalised laenud kokku	7 857	7 857		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	89 502		37 133	52 369
Pikaajalised laenud kokku	89 502		37 133	52 369
Laenukohustused kokku	97 359	7 857	37 133	52 369

1. Laen Swedbangast- laenulepping 06.12.2005 nr.05-250002-JM kuni 30.11.2020
Laenu jääk 31.12.2013 46178,00eur

2. Laen Swedbangast-laenulepping 15.07.2009 nr.09-054963-JI kuni 30.06.2024
Laenu jääk 31.12.2013 43324,00 eur

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 421	4 421		
Võlad töövõtjatele	1 562	1 562		
Maksuvõlad	1 025	1 025		
Saadud ettemaksed	20 308	20 308		
Kokku võlad ja ettemaksed	27 316	27 316		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 225	6 225		
Võlad töövõtjatele	2 265	2 265		
Maksuvõlad	698	698		
Muud võlad	55	55		
Saadud ettemaksed	19 317	19 317		
Kokku võlad ja ettemaksed	28 560	28 560		

Võlad tarnijatele 31.12.13

1. Tallinna Küte	2613,00
2. Eesti Energia	1007,00
3. Tallinna Vesi	556,00
4. Ragn-Sells	234,00
5. Eesi Gaas	11,00
Kokku:	4421,00

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Palgavõlg	832	1 080
Puhkusereserv	730	1 185
Kokku võlad töövõtjatele	1 562	2 265

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 280	16 058
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	18 005	16 051
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 285	32 109

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu üüriviisest	299	372
Kokku muud tulud	299	372

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	10 268	7 748
Maja kindlustus	585	557
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 853	8 305

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulud	1 091	978
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 091	978

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	12 768	12 836
Sotsiaalmaksud	4 172	4 304
Töötuskindlustus	128	177
Puhkuse reservi kulud	0	456
Kokku tööjõukulud	17 068	17 773
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
intressikulud	-4 572	-5 425
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-4 572	-5 425

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	63	63
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	0	0

Suur-Ameerika 37 KÜ

2013.a. majandusaasta aruanne

Juhatuse allkirjad 2013. majandusaasta aruandele

2013.a Majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ Suur-Ameerika 37 osanike üldkoosoleku
poolt *20.05* 2014.a. Otsusega.

Juhatuse liikmed:

Alina Gordijenko

Juhatuse esimees

Valeri Kuzjomin

Juhatuse liige

Olga Lanina

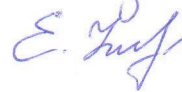
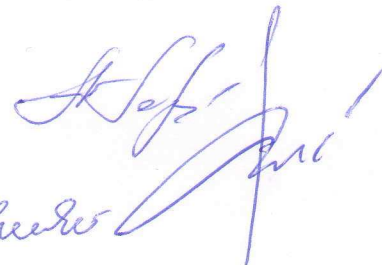
Juhatuse liige

Pille Voog

Juhatuse liige

Jelena Zvizdai

Juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55538362
Mobiiltelefon	+372 5056367
Mobiiltelefon	+372 55692102
Mobiiltelefon	+372 5521162
E-posti aadress	svetado@hotmail.ee