

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: NARVA mnt 30 E KORTERIÜHISTU

registrikood: 80054932

tänavatalu nimi, Narva mnt 30-35

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41536

e-posti aadress: aimetamm@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu NARVA MNT. 30E 2013.a. teostati järgmised tööd:

- soojussüsteemi rekonstrueerimine;
- kanalisatsioonitorude survega läbipesu

Laenukohustusi täidame korrektselt.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Narva mnt. 30E juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuse hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2014.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalse informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aruande koostamispäeva seisuga. Majandusaasatal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus kinnitab 2013. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Jõhvis 30.04.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	13 614	3 431
Nõuded ja ettemaksed	6 045	12 724
Kokku käibevara	19 659	16 155
Põhivara		
Materiaalne põhivara	127	0
Kokku põhivara	127	0
Kokku varad	19 786	16 155
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 445	1 426
Võlad ja ettemaksed	4 545	6 339
Kokku lühiajalised kohustused	5 990	7 765
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 963	4 385
Kokku pikaajalised kohustused	2 963	4 385
Kokku kohustused	8 953	12 150
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	-3 554	-3 554
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 559	2 217
Aruandeaasta tulem	6 828	5 342
Kokku netovara	10 833	4 005
Kokku kohustused ja netovara	19 786	16 155

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	46 529	41 979
Kokku tulud	46 529	41 979
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-36 499	-32 506
Tööjõukulud	-3 001	-3 839
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14	0
Kokku kulud	-39 514	-36 345
Põhitegevuse tulem	7 015	5 634
Muud finantstulud ja -kulud	-187	-292
Aruandeaasta tulem	6 828	5 342

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 015	5 634
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14	0
Kokku korrigeerimised	14	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 679	-3 478
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 752	552
Makstud intressid	-187	-292
Kokku rahavood põhitegevusest	11 769	2 416
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-141	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-141	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 445	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 445	0
Kokku rahavood	10 183	2 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 431	1 015
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 183	2 416
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 614	3 431

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	-3 554	2 217	-1 337
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	-3 554	2 217	-1 337
Aruandeaasta tulem		5 342	5 342
31.12.2012	-3 554	7 559	4 005
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	-3 554	7 559	4 005
Aruandeaasta tulem		6 828	6 828
31.12.2013	-3 554	14 387	10 833

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu NARVA MNT.30E 2013.aasta majandusaasta aruanne kajastab tulusid ja kulusid eurodes ning on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandusaasta algus on 01.01.2013 ja lõpeb 31.12.2013.a.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei toimunud.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassas olevat sularaha ja pangakontode saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt ning iga nõuet on kliendi vastu hinnatud eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Soetati muruniiduk.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 100

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	5 aastat

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Kulud

Kulud on kajastatud kasumiaruandes soetusmaksumuses ja vastavalt kulukirjetele.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehingud puuduvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	13 614	3 431

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	6 045	12 724
Kokku nõuded ostjate vastu	6 045	12 724

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded puuduvad.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	75
Sotsiaalmaks	152	152
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	232	232

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	141	141
Akumuleeritud kulum	-14	-14
Jääkmaksumus	127	127

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	1 445			
Lühiajalised laenud kokku	1 445			
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	2 963		2 963	
Pikaajalised laenud kokku	2 963		2 963	
Laenukohustused kokku	4 408	1 445	2 963	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline pangalaen	1 426	1 426		
Lühiajalised laenud kokku	1 426	1 426		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	4 385		4 385	
Pikaajalised laenud kokku	4 385		4 385	
Laenukohustused kokku	5 811	1 426	4 385	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Teenuste eest	3 814	4 923
Kokku võlad tarnijatele	3 814	4 923

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasu + puhkuse kohustus	500	1 183
Kokku võlad töövõtjatele	500	1 183

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	26 100	25 431
Elektrienergia	547	453
Soojusenergia	25 514	24 958
Kütus	39	20
Mitmesugused bürookulud	57	37
Muud	10 342	7 038
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 499	32 506

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 090	2 928
Sotsiaalmaksud	911	911
Kokku tööjõukulud	3 001	3 839
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 045	8 953	12 724	12 150

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2014

NARVA mnt 30 E KORTERÜHISTU (registrikood: 80054932) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL BUDANOV	Juhatuse liige	08.05.2014
MARGARITA ŠERLE	Juhatuse liige	11.05.2014
ANDRES LILLEMÄGI	Juhatuse liige	22.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aimetamm@hot.ee