

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Meridor

registrikood: 11016435

tänavanimi, maja number: Mäealuse tn 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12618

telefon: +372 6563137

faks: +372 6563143

e-posti aadress: info@santehnika.ee, gunnar.palm@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Meridor põhitegevuseks aruandeaastal kujunes kinnisvarainvesteeringu haldamine.

Aruandeperioodil likvideeriti laenuportfell, millega lõpetati varasem tegevus faktooringu- ja laenualal.

Ettevõttel pole palgalisi töötajaid, ka juhatuse liikmetele aruandeaastal aruandeaastal ei makstud. Samuti ei ole juhatuse liikmetele tagasikutsumisel lahkumiskompensatsioone ette nähtud.

Aruandeaastal ei tehtud uurimis- ega arenguväljaminekuid.

Järgneval majandusaastal olulisi muudatusi tegevusse ei plaanita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 084	9 431	2
Nõuded ja ettemaksed	0	36 666	3
Kokku käibevara	8 084	46 097	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	173 118	173 118	4
Kokku põhivara	173 118	173 118	
Kokku varad	181 202	219 215	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	128 661	0	5
Võlad ja ettemaksed	49 544	44 139	6
Kokku lühiajalised kohustused	178 205	44 139	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	172 561	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	172 561	
Kokku kohustused	178 205	216 700	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-297	3 287	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	482	-3 584	8
Kokku omakapital	2 997	2 515	
Kokku kohustused ja omakapital	181 202	219 215	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	8 009	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 122	-2 132	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 887	-2 132	
Intressikulud	-5 405	-10 746	
Muud finantstulud ja -kulud	0	9 294	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	482	-3 584	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	482	-3 584	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 887	-2 132	
Kokku rahavood äritegevusest	5 887	-2 132	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-42 246	
Antud laenude tagasimaksed	36 666	190 927	
Laekunud intressid	0	11 017	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36 666	159 698	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-43 900	-172 234	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 900	-172 234	
Kokku rahavood	-1 347	-14 668	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 431	24 099	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 347	-14 668	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 084	9 431	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	3 287	6 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 584	-3 584
31.12.2012	2 556	256	-297	2 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	482	482
31.12.2013	2 556	256	185	2 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meridor OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Raha ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid loetakse finantsvaraks.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja/või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvaraobjekt võetakse algselt bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt seotud kulutusi (notaritasud, riigilõivud jms). Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, siis kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on osapooled loetud seotuks juhul, kui ühel poolel on teise üle kontroll või oluline mõju teise poole finants- või juhtimisotsustele. Seotud osapoolte defineerimisel ei ole lähtutud vaid tehingute ja omavaheliste suhete juriidilisest vormist, vaid ka nende tegelikust sisust.

OÜ Meridor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	8 084	9 431
Kokku raha	8 084	9 431

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	0	0
Laenunõuded	0	0
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud nõuded	36 666	36 666
Laenunõuded	36 666	36 666
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 666	36 666

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	173 118	173 118
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	173 118	173 118
31.12.2012		
Soetusmaksumus	173 118	173 118
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	173 118	173 118
31.12.2013		
Soetusmaksumus	173 118	173 118
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	173 118	173 118

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	128 661	128 661			3,5%	EUR	04.04.2014
Lühiajalised laenud kokku	128 661	128 661					
Laenukohustused kokku	128 661	128 661					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Löpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen seotud osapoolelt	172 561		172 561		3,5%	EUR	04.04.2014
Pikaajalised laenud kokku	172 561		172 561				
Laenukohustused kokku	172 561		172 561				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	49 544	49 544		
Intressivõlad	49 544	49 544		
Kokku võlad ja ettemaksed	49 544	49 544		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	44 139	44 139		
Intressivõlad	44 139	44 139		
Kokku võlad ja ettemaksed	44 139	44 139		

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Põhikirja kohaselt on OÜ Meridor miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot.		

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	146	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	39	0
Kokku tingimuslikud kohustused	185	0

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 009	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 009	0
Kokku müügitulu	8 009	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	8 009	0
Kokku müügitulu	8 009	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178 205	172 561

2013	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 900
2012	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	172 234

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2014

Osaühing Meridor (registrikood: 11016435) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR PALM	Juhatuse liige	22.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-297
Aruandeaasta kasum (kahjum)	482
Kokku	185

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8009	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Palm	37006040282	Pärnu maantee 291-9, Eesti	1278 EUR
Jukk Pavelson	37410130267		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6563137
Faks	+372 6563143
E-posti aadress	gunnar.palm@uninet.ee
E-posti aadress	info@santehnika.ee