

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Astangu 64

registrikood: 80150222

tänava/talu nimi, Astangu 64-34

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13519

telefon: +372 6591423, +372 55651356

e-posti aadress: raamat@haaberstihaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhitegevuseks on Astangu 64 majandamine ja haldamine. Ühistu tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib naljaliikmeline juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega.

Raamatupidamisteenust, majahoidja teenust, tehnohooldustööd ja tugiteenust osutab OÜ Haabersti Haldus.

Korteriühistu Astangu 64 liikmetele esitati aruandeperioodil arveid summas 57293, sh 9915 eurot remondiks, 11211 eurot maja haldamiseks ja hooldamiseks, ülejäänud oli vahendustegevus (vesi, soojus, elekter, prügivedu jne).

Aruandeperioodil maksti pangadele 905 eurot laenu põhiosa ja 100 eurot intresse. Maksmine toimus regulaarselt vastavalt igakuisele maksegraafikule.

Laenude saldo seisuga 31.detsember oli 1766 eurot.

2013.a remondivahendite eest maksti laenu, remonditi välistreppi ja välisuste, puhastati fassadi ja vahetati postkaste. Pangakontode saldo oli 31. detsembri seisuga 16184,85 eurot.

Juhatuse liikme töötasuks arvestati 2063 euro, isikliku auto kasutamise kompensatsioon 704 eurot, mis on üldkoosoleku poolt kinnitatud.

KÜ Astangu 64 osakapitali suurus on 3453 eurot.

Juhatuse liige:

T. Frolova

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 185	11 803	2
Nõuded ja ettemaksed	12 531	15 173	3
Kokku käibevara	28 716	26 976	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	705	1 650	3
Kokku põhivara	705	1 650	
Kokku varad	29 421	28 626	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	945	905	4
Võlad ja ettemaksed	4 292	5 352	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 159	7 670	
Kokku lühiajalised kohustused	15 396	13 927	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	821	1 766	
Võlad ja ettemaksed	7 534	7 534	
Kokku pikaajalised kohustused	8 355	9 300	
Kokku kohustused	23 751	23 227	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 453	3 453	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 946	1 683	
Aruandeaasta tulem	271	263	
Kokku netovara	5 670	5 399	
Kokku kohustused ja netovara	29 421	28 626	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 638	19 563	7
Annetused ja toetused	0	116	
Muud tulud	161	402	8
Kokku tulud	18 799	20 081	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 327	-9 858	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 934	-7 030	9
Tööjõukulud	-3 168	-2 743	10
Kokku kulud	-18 429	-19 631	
Põhitegevuse tulem	370	450	
Intressikulud	-100	-187	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	11
Aruandeaasta tulem	271	263	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	370	450
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 682	1 062
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 060	1 172
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 489	2 029
Kokku rahavood põhitegevusest	4 481	4 713
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-905	-5 930
Makstud intressid	-100	-187
Muud laekumised finantseerimistegevusest	905	5 930
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100	-187
Kokku rahavood	4 382	4 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 803	7 277
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 382	4 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 185	11 803

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 453	1 683	5 136
Aruandeaasta tulem		263	263
31.12.2012	3 453	1 946	5 399
Aruandeaasta tulem		271	271
31.12.2013	3 453	2 217	5 670

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Astangu 64 Korteriühistu 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning vastavuses Raamatupidamise seaduse, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määruste ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna juhendite nõuetega. Erilist rõhku on pööratud RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" toodud juhiste

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt. RTJ 14 punkt 19 alusel on kasumiaruandes kajastatud ainult ühistu põhitegevus ilma vahendustegevuseta, kuna vahendamisel ei ole tekkinud netotulu ega -kulu. Seega ei ole makstud kommunaalmaksete summasid kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, need on toodud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Vastavalt RTJ 14 punktile 12 lg b on sihtlaekumisi kajastatud tuluna samas määris, kui toimus nende realiseerimine. Bilansis on nende vahendite jääk näidatud sihtotstarbeliste ettemaksetena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatus ja revisjonikomisjon, nende liikmetega ostu- ja müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank arvelduskonto	6 819	8 304
SEB pank arvelduskonto	9 366	3 499
Kokku raha	16 185	11 803

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	452	452	
Ostjatelt laekumata arved	452	452	
Muud nõuded	1 650	945	705
Laenunõuded	1 650	945	705
Ettemaksed	7 895	7 895	
Tulevaste perioodide kulud	361	361	
Muud makstud ettemaksed	7 534	7 534	
Jaauuaris detsembrikulude eest väljastatud arved	3 239	3 239	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 236	12 531	705

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 989	1 989	
Ostjatelt laekumata arved	1 989	1 989	
Muud nõuded	2 555	905	1 650
Laenunõuded	2 555	905	1 650
Ettemaksed	7 837	7 837	
Tulevaste perioodide kulud	303	303	
Muud makstud ettemaksed	7 534	7 534	
Jaauuaris detsembrikulude eest väljastatud arved	4 442	4 442	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 823	15 173	1 650

Nõuded ostjate vastu - elanikelt laekumata arvete summa 436 eurot, ostjatelt (AS STV) laekumata summa 16 eurot.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	945	945		
Lühiajalised laenud kokku	945	945		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen Swedbangas	821		821	
Pikaajalised laenud kokku	821		821	
Laenukohustused kokku	1 766	945	821	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	905	905		
Lühiajalised laenud kokku	905	905		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen Swedbangas	1 766		1 766	
Pikaajalised laenud kokku	1 766		1 766	
Laenukohustused kokku	2 671	905	1 766	

2005.a selleks, et lõpetada maja fassaadi remont sõlmiti uus laenuleping Swedbangaga.

Laenulepingu alusel võeti 130000 krooni kümneks aastaks.

Laenu tagastamise tähtaeg on oktoober 2015.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 840	3 840		
Võlad töövõtjatele	166	166		
Maksuvõlad	63	63		
Saadud ettemaksed	7 630	96	7 534	
Tulevaste perioodide tulud	7 534		7 534	
Muud saadud ettemaksed	96	96		
Muud võlad	127	127		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 826	4 292	7 534	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 994	4 994		
Võlad töövõtjatele	166	166		
Saadud ettemaksed	7 599	65	7 534	
Tulevaste perioodide tulud	7 534		7 534	
Muud saadud ettemaksed	65	65		
Muud võlad	127	127		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 886	5 352	7 534	

Võlad tarnijatele sisaldab detsembrikuu kulude eest esitatud arvete summa.

Võlad töövõtjatele - detsembrikuu eest arvestatud, kuid väljamaksmata töötasu.

Muud võlad - detsembrikuu töötasudelt arvatud maksud ja isikliku auto kasutamise kompensatsioon detsembrikuu eest.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 641	12 074	-10 045	7 670
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 641	12 074	-10 045	7 670
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 641	12 074	-10 045	7 670
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 670	9 915	-7 427	10 158
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 670	9 915	-7 427	10 158
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 670	9 915	-7 427	10 158

2013.a toimusid sihtotstarbeliselt koguvate remondivahendite arvel välistreppi ja välisuste remont, postkastide vahetamine ja fassaadi puhastus. Samade vahendite arvelt tasutakse ka pangalaen.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 008	6 213
Haldustasud	4 203	3 305
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 327	9 858
Pangalaenu intresside kogumine	100	187
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 638	19 563

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	161	396
Muud	0	6
Kokku muud tulud	161	402

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Elamu haldus-,hooldus- ja raamatupidamisteenuste sisseost	7 110	6 476
Muud	824	554
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 934	7 030

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 382	2 063
Sotsiaalmaksud	786	681
Kokku tööjõukulud	3 168	2 744
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013
Intressitulud	1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 063	2 063
Isikliku auto kasutamise kompensatsioon	704	576

Üks juhatuse liige saab töötasu ning vajaduse korral isikliku auto ametisõidudeks kasutamise hüvitist, mis on üldkoosolekul kinnitatud. Muid soodustusi ei ole juhatuse liikmed ega nende pereliikmed saanud, samuti ei ole nendega tehtud rahalisi tehinguid.

Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele

Juhatuse poolt koostatud 2013.a raamatupidamise aastaaruandes kasutatud arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning täiendatud Raamatupidamise toimkonna juhenditega. Samuti on arvestatavad ka teisi Eesti Vabariigi seadusi, mis reglementeerivad aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Astangu 64 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Astangu 64 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

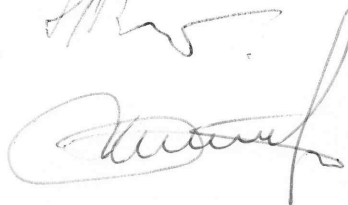
Juhatuse liikmed:



Valentina Frolova



Natalja Višnevskaja



Igor Makarov



Kalle Kütt

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6591423
Mobiiltelefon	+372 55651356
E-posti aadress	raamat@haaberstihaldus.ee