

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** korteriühistu Tartu Kastani 155

**registrikood:** 80224765

**tänava/talu nimi,** Kastani 155

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 50410

**telefon:** +372 56913405

**e-posti aadress:** elina@ampartnerid.ee

## Sisukord

|                                                                   |   |
|-------------------------------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                                                    | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4 |
| Bilanss                                                           | 4 |
| Tulemiaruanne                                                     | 5 |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6 |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8 |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 8 |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                                          | 9 |
| Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 9 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 9 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                                                | 9 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                                           | 9 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu juhatus oli 1 liikmeline. Juhatuse töötasu ei saanud . Hooldustöid teostasid ühistu liikmed ise. Majandusaastal korjati raha suuremateks remonttöödeks.. On koostatud raamatupidamisaruanne ja tegevusaasta tulemusaruanne. Tegevusaasta aruanded kinnitas KÜ Kastani 155 Tartu üldkoosolek.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012   | 31.12.2011   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 5 653        | 5 828        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 3 017        | 1 234        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>8 670</b> | <b>7 062</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>8 670</b> | <b>7 062</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Kohustused                              |              |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 96           | 102          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>96</b>    | <b>102</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>96</b>    | <b>102</b>   |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 224          | 224          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 6 736        | 5 910        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 614        | 826          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>8 574</b> | <b>6 960</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>8 670</b> | <b>7 062</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 2 645         | 2 645         |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>2 645</b>  | <b>2 645</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0             | -615          | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -1 035        | -1 209        | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 035</b> | <b>-1 824</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 610</b>  | <b>821</b>    |         |
| Intressikulud                                              | 0             | 5             |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 4             | 0             |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 614</b>  | <b>826</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012        | 2011       |
|--------------------------------------------------------|-------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |             |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 610       | 821        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 783      | 203        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -6          | -488       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-179</b> | <b>536</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |             |            |
| Laekunud intressid                                     | 4           | 5          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>4</b>    | <b>5</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-175</b> | <b>541</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 5 828       | 5 287      |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-175</b> | <b>541</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 5 653       | 5 828      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 224                                     | 5 910               | 6 134          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 826                 | 826            |
| <b>31.12.2011</b>  | 224                                     | 6 736               | 6 960          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 614               | 1 614          |
| <b>31.12.2012</b>  | 224                                     | 8 350               | 8 574          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Kastani 155 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

#### Raha

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud arvelduskonto jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Samuti on kajastatud elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (s.h. jaanuaris tasumisele kuuluvad) ja muid lühiajalisi nõudeid. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 5 653      | 5 828      |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                               | 31.12.2012 | 12 kuu jooksul |
|-------------------------------|------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu          | 974        | 974            |
| Ostjate laekumata arved       | 974        | 974            |
| Nõuded seotud osapoolte vastu | 2 043      | 2 043          |
| Kokku nõuded ja ettemaksed    | 3 017      | 3 017          |
|                               | 31.12.2011 | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu          | 136        | 136            |
| Ostjate laekumata arved       | 136        | 136            |
| Nõuded seotud osapoolte vastu | 1 098      | 1 098          |
| Kokku nõuded ja ettemaksed    | 1 234      | 1 234          |

## Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele              | 96         | 102        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>96</b>  | <b>102</b> |

## Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2012     | 2011       |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| Remonditööd                                                             | 0        | 615        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>0</b> | <b>615</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012         | 2011         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                | 105          | 75           |
| sõiduauto kompensatsioon               | 840          | 690          |
| hooldustööd                            | 90           | 444          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 035</b> | <b>1 209</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ühistul ei olnud palgalisi töötajaid.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>                                       |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 7          | 7          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2012       | 2011       |
| sõiduauto kompensatsioon                                                             | 840        | 690        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2013

korteriühistu Tartu Kastani 155 (registrikood: 80224765) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELINA MADAL        | Juhatuse liige     | 22.05.2014           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56913405        |
| E-posti aadress | elina@ampartnerid.ee |