

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts DINER

registrikood: 10000811

tänava/talu nimi, Pargi tn 7-8

maja ja korteri number:

küla: Vao küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 46230

telefon: +372 5172214

e-posti aadress: meelis@vaoagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

AS Diner on jätkuvalt tegutsenud alates 02. augustist 1993. a. Ettevõtte põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja müük.

2013. a. müügitulu oli 618 241 eurot. Võrreldes 2012. a. on müügitulu suurenenud. Seda eelkõige kõrgema piima kokkuostuhinna tõttu.

2013. a. tehti investeeringuid vähesel määral, omaniku abiga soetati juurde põllumajandusmaad, samuti suurendati lüpsilehmade arvu.

Edaspidiselt on kavas suurendada lüpsikarja ja jätkata põhitegevusega.

2013. a. vahetus aktsiaseltsi põhiomanikud ning aruandeaasta lõpu seisuga on põhiomanikuks Austria ettevõtte EMACS AGRO GMBH.

Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

1. Deebitoride võimalikud makseraskused.
2. Võib tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena võib laenuandjal tekkida õigus laenu ennetähtaegselt tagasi kutsuda.
3. Ettevõtte tegevus sõltub olulistest tarnijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu või pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel.
4. Langenud nõudluse tõttu võib varade väärtus langeda.
5. Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele.

2013. a. töötajatele arvestatud töötasu üldsumma on 127 646 eurot ja summa koos maksudega 171 606 eurot.

Töötajate keskmine arv 14. Juhatuse ja nõukogu liikmeid liikmeks oleku aja eest ei tasustata ja nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Peamised finantssuhtarvud:	2013	2012
Likviidsuskordaja	0,37	0,17
Üldine võlakordaja (%)	57,9	57,7
Maksevõime üldine tase	0,67	1,00
Soliidsuskoefitsient	42,1	41,8

Suhtarvude arvestamisel kasutatud valemid:

Likviidsuskordaja= käibevara-varud/lühiajalised kohustused

Üldine võlakordaja= kohustused:kogu passiva x100

Maksevõime üldine tase= käibevara/lühiajalised kohustused

Soliidsuskoefitsient= omakapital/varade maksumus

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	305	1 726	2
Nõuded ja ettemaksed	118 219	44 350	3
Varud	115 057	227 389	4
Bioloogilised varad	24 549	888	8
Kokku käibevara	258 130	274 353	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	28 038	0	
Materiaalne põhivara	1 295 982	1 313 206	7
Bioloogilised varad	332 223	200 862	8
Kokku põhivara	1 656 243	1 514 068	
Kokku varad	1 914 373	1 788 421	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	173 628	112 230	10
Võlad ja ettemaksed	212 098	161 694	11
Kokku lühiajalised kohustused	385 726	273 924	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	723 332	757 510	10
Sihtfinantseerimine	0	9 506	
Kokku pikaajalised kohustused	723 332	767 016	
Kokku kohustused	1 109 058	1 040 940	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	35 156	32 919	14
Ülekurss	45 963	0	
Kohustuslik reservkapital	3 291	3 291	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	711 271	667 277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 634	43 994	
Kokku omakapital	805 315	747 481	
Kokku kohustused ja omakapital	1 914 373	1 788 421	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	618 241	462 714	15
Muud äritulud	100 029	88 960	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	15 664	17 182	4
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	108 662	6 678	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-75 724	68 073	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-475 492	-335 432	17
Mitmesugused tegevuskulud	-7 748	-6 170	18
Tööjõukulud	-171 606	-166 589	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-55 373	-44 244	7
Muud ärikulud	-15 849	-492	
Kokku ärikasum (-kahjum)	40 804	90 680	
Intressikulud	-31 170	-46 686	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 634	43 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 634	43 994	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	40 804	90 680
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	71 023	44 244
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 333	0
Kokku korrigeerimised	60 690	44 244
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-101 907	4 630
Varude muutus	-80 518	-120 068
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40 634	84 884
Makstud intressid	-30 906	-46 686
Kokku rahavood äritegevusest	-71 203	57 684
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 600	-31 260
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	10 333	0
Laekunud bioloogilise vara müügist	37 828	34 825
Kokku rahavood investeerimistegevusest	42 561	3 565
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	90 000	20 000
Saadud laenude tagasimaksed	-121 502	-60 973
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-31 005	-18 875
Muud laekumised finantseerimistegevusest	89 728	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	27 221	-59 848
Kokku rahavood	-1 421	1 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 726	325
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 421	1 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	305	1 726

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	32 919		3 291	667 277	703 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)				43 994	43 994
31.12.2012	32 919		3 291	711 271	747 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)				9 634	9 634
Emiteeritud aksiakapital	2 237	45 963			48 200
31.12.2013	35 156	45 963	3 291	720 905	805 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Diner 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

AS Diner kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013.a. on muudetud ostjatelt laekumata arvete faktooringuga finantseerimise kajastamise arvestuspõhimõtet. AS müüb toodangut regressiõigusega faktooringlepinguga

ning kasutas eelmisel aastal faktooringu kajastamisel netomeetodit-st.faktooringu abil laekunud summasid ei kajastatud ostjatelt laekumata summadena ega ka laenukohustusena. 2013 aasta bilansis on kajastatud faktooringleping brutomeetodil ehk bilansis kajastuvad nõuded ostjate vastu summas 89 728 eurot kui ka laenukohustus

faktooringettevõttele summas 89 728 eurot. Kui sama meetodit oleks kasutatud seisuga 31.12.2012 oleks nõuded ostjate vastu olnud suuremad 20 419 eurot, ostjate ettemakse kohustus väiksem 19 181 eurot ning laenukohustus suurem 39 600 euro võrra.

2013.aastal on muudetud mitmeaastaste rohumaaade kajastamise meetodikat. Kui varasematel aastatel kajastati rohumaaade maksumust meetodil, kus soetusmaksumus kanti kuluks arvestades soetusmaksumuse hulka 2/3 kogu aasta rohumaaade soetusmaksumusest ning summa kanti kuludesse järgnevatel aastatel, arvestades igal aastal kuluks 1/3 summa jäägist, siis alates 2013.a. on arvestusel kasutatud soetusmaksumuseks rohumaaade ligikaudne rajamismaksumus, mis kantakse kuludesse rohumaa rajamisele järgneva 3 aasta jooksul võrdsetes osades. Kui oleks kasutanud analoogset arvestusmeetodit analoogse maksumusega ka 2012.aastal, oleks rohumaa maksumus seisuga 31.12.2012 olnud ca 70 000 eurot madalam.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas olev sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalisi finantsinvesteeringuid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel ja kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset või loomset elusorganismi, millelt saadakse põllumajanduslikku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis vaid juhul kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu, vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ja pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Bioloogilise varana kajastatavate elusloomade maksumus on määratud juhatuse poolt fikseeritud hindadega, mis võtavad aluseks loomade võimalikku müügihinda turul. Mitmeaastaste rohumaade õiglaseks väärtuseks on arvestatud nende ligikaudne soetusmaksumus, kuna rohumaade õiglase väärtuse arvestust ei ole usaldusväärset viisi võimalik määrata. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele selle õiglases väärtuses, milleks on selle ligikaudne turuhind, ning edaspidi on see arvestatud varudena kajastamisel põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1279 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Vara alla 1279 eurot kantakse kohe ostmisel kulusse. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid, mis on juhtkonna hinnangul muudetud aluseks võttes vara kasuliku eluiga ja intensiivsust:

ehitised, hooned, rajatised 2,5% aastas kasulik eluiga kuni 40 aastat
 masinad, seadmed, inventar ja muud 2-40% aastas kasulik eluiga 2,5-25 aastat
 arvutid 35% aastas kasulik eluiga kuni 2,9 aastat

Põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates tema kasutusvalmis saamise hetkest ja juhtkonna poolt planeeritud eesmärgil. Väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljaminekule järgnevast kuust.

Põhivarana käsitletavat bioloogilist varad on üldjuhul tootvad bioloogilised varad. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Tegevjuhtkonna hinnangul põhivara jääkmaksumus vastab nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1279

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised, hooned, rajatised	40
masinad, seadmed, inventar	25
arvutid	3

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendiga soetatud vara omandiõigus läheb üle rendiperioodi lõppedes rentnikule.

Amortisatsiooni arvestatakse tavakorras.

Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Faktooring: Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude tagatisel laenu võtmist- faktoooritud arved kajastatakse nõudena ning faktooringettevõttelt saadud summad kohustusena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine:

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, kus leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Varade sihtfinantseerimine:

Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil ehk soetusmaksumust on vähendatud selle soetamiseks saadud toetuse võrra.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevad tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle

- . tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- . tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline
- . tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit selle teenimise perioodil. Selle asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtja (ning emaettevõtte omanikud);
- emaettevõtja omanikele kuuluvad teised ettevõtted;
- konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- aktsiaseltsi juhatuse liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtet kontrollivaks osapooliks (emaettevõtja) on EMACS AGRO GMBH

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva 10. märts 2014 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	265	1 382
Arvelduskontod	40	344
Kokku raha	305	1 726

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	110 876	110 876		
Ostjatelt laekumata arved	110 876	110 876		
Muud nõuded	7 027	7 027		
Ettemaksed	316	316		
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 219	118 219		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19	19		
Ostjatelt laekumata arved	19	19		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 223	3 223		
Muud nõuded	40 766	40 766		
Ettemaksed	342	342		
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 350	44 350		

Seisuga 31.12.2013 on ostjatelt laekumata arvetest üle antud faktooringuandjale kokku nõudeid 101 998 eurot, võlg faktooringettevõttele 89 728 eurot. Muude nõuetena kajastuvad aasta lõpuks laekumata aruandeaasta põllumajandustoetused 6 971 eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	6 425	12 337
Lõpetamata toodang	10 945	133 029
Valmistoodang	97 687	82 023
Põllumajanduslik toodang	97 687	82 023
Kokku varud	115 057	227 389

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 286	3 223	0
Üksikisiku tulumaks	4 062		5 014
Sotsiaalmaks	6 327		6 786
Kohustuslik kogumispension	359		303
Töötuskindlustusmaksed	575		688
Intress			35
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	192		162
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 801	3 223	12 988

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Muud	28 038	28 038
31.12.2013	28 038	28 038

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud osalus hoiu-laenuühistus summas 2 684 eurot ning liikme osamakse piimaühistus summas 25 354 eurot. Osalused on kajastatud soetusmaksumuses.

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011										
Soetusmaksumus	79 782	1 090 575	61 452	1 412	207 035	269 899	268	17 211	17 211	1 457 735
Akumuleeritud kulum	0	-89 788	-51 531	-1 065	-67 565	-120 161	-268	0	0	-210 217
Jääkmaksumus	79 782	1 000 787	9 921	347	139 470	149 738	0	17 211	17 211	1 247 518
Ostud ja parendused					109 932	109 932				109 932
Muud ostud ja parendused					109 932	109 932				109 932
Amortisatsioonikulu	0	-21 847	-9 916	-181	-12 300	-22 397				-44 244
Ümberklassifitseerimised					17 211	17 211		-17 211	-17 211	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					17 211	17 211		-17 211	-17 211	
31.12.2012										
Soetusmaksumus	79 782	1 090 575	59 853	1 412	323 502	384 767	268	0	0	1 555 392
Akumuleeritud kulum	0	-111 635	-59 848	-1 246	-69 189	-130 283	-268	0	0	-242 186
Jääkmaksumus	79 782	978 940	5	166	254 313	254 484	0	0	0	1 313 206
Ostud ja parendused	48 200	4 000			1 600	1 600				53 800
Amortisatsioonikulu	0	-27 301	-5	-166	-27 901	-28 072				-55 373
Allahindlused väärtuse languse tõttu					-15 651	-15 651				-15 651
31.12.2013										
Soetusmaksumus	127 982	1 094 575	59 853	1 412	265 550	326 815	268			1 549 640
Akumuleeritud kulum	0	-138 936	-59 853	-1 412	-53 189	-114 454	-268			-253 658
Jääkmaksumus	127 982	955 639	0	0	212 361	212 361	0			1 295 982

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	10 333	0
Transpordivahendid	10 333	0
Kokku	10 333	0

Lisa 8 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2011	498		498
Müügid	-7 004		-7 004
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 394		7 394
31.12.2012	888		888
Müügid	-10 262		-10 262
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 303		11 303
Muud muutused		22 620	22 620
31.12.2013	1 929	22 620	24 549

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2011	194 574		194 574
Müügid	-25 024		-25 024
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-8 083		-8 083
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	39 395		39 395
31.12.2012	200 862		200 862
Müügid	-49 804		-49 804
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-6 255		-6 255
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	163 680		163 680
Muud muutused		23 740	23 740
31.12.2013	308 483	23 740	332 223

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2013	2012
Loomsed varad	37 828	34 825
Kokku	37 828	34 825

Rohumaade õiglaseks väärtuseks on hinnatud nende arvestuslik soetusmaksumus jagatuna kuluks kolme aasta jooksul. Kuna rohumaadel puudub turuväärtus, siis ei ole õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
DNB Liising	56 811	15 260	41 551		2017
Kapitalirendikohustused kokku	56 811	15 260	41 551		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Swedbank Liising AS	9 352	9 352			2013
Sampo Liising AS	1 555	1 555			2013
DNB Liising AS	76 909	19 778	57 131		2017
Kapitalirendikohustused kokku	87 816	30 685	57 131		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	0	114 633
Masinad ja seadmed	86 190	95 322
Kokku	86 190	209 955

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	660 062	61 507	213 734	384 821	3,1 %	2023	
Maade järelmaksud	24 739	995	4 975	18 769	5 %		
ME Hoiulaenuühistu	10 621	6 139	4 482		11 %	2015	
Heinzel EMACS Beteiligungs AG	55 000		55 000		1%	2015	
Nõuete faktooring	89 727	89 727			4,4 %		
Pikaajalised laenud kokku	840 149	158 368	278 191	403 590			
Kapitalirendikohustused kokku	56 811	15 260	41 551				9
Laenukohustused kokku	896 960	173 628	319 742	403 590			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	720 068	55 048	220 193	444 827		2023	
Rahandusministeerium	25 733	995	4 975	19 763			
ME Hoiulaenuühistu	16 123	5 502	10 621			2015	
Meelis Pihlak	20 000	20 000				2013	
Pikaajalised laenud kokku	781 924	81 545	235 789	464 590			
Kapitalirendikohustused kokku	87 816	30 685	57 131				
Laenukohustused kokku	869 740	112 230	292 920	464 590			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	79 782	79 782
Ehitised	924 525	978 940
Masinaid ja seadmed	96 840	128 738
Muud varad	308 483	200 862
Kokku	1 409 630	1 388 322

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	180 755	180 755			
Võlad töövõtjatele	12 542	12 542			
Maksuvõlad	18 801	18 801			5
Kokku võlad ja ettemaksed	212 098	212 098			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	112 391	112 391			
Võlad töövõtjatele	17 134	17 134			
Maksuvõlad	12 988	12 988			
Saadud ettemaksed	19 181	19 181			
Tulevaste perioodide tulud	19 181	19 181			
Kokku võlad ja ettemaksed	161 694	161 694			

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	569 515	561 904
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	151 390	149 367
Tulumaksukohustus		
Kokku tingimuslikud kohustused	720 905	711 271

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2013 kehtis maksumäär 21/79 netodividendina väljamakstud summast). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Aktsiaselts Diner ei ole dividende maksnud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 720 905 eurot. Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel netodividendina on 151 390 eurot. Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud arvestuses, et võimalike dividendide ja nendelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali summat bilansipäeva seisuga.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012	Lisa nr
	Saadud	Saadud	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Üldine pindalatoetus	46 833	52 811	
Keskkonnatoetus	14 564	8 685	
Piimalehma ja veisekasvatamise toetus	28 299	27 464	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	89 696	88 960	16
Kokku sihtfinantseerimine	89 696	88 960	

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	35 156	32 919
Aktsiate arv (tk)	110	103
Aktsiate nimiväärtus	319.60	319.60

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	618 241	462 714
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	618 241	462 714
Kokku müügitulu	618 241	462 714
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	568 157	402 997
Veiste noorloomade ja põhikarja müük	47 505	48 309
Taimekasvatuse abitegevused	2 579	11 408
Kokku müügitulu	618 241	462 714

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	10 333	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	89 696	88 960	13
Kokku muud äritulud	100 029	88 960	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	364 471	267 059
Energia	52 193	58 648
Elektrienergia	15 651	12 490
Kütus	36 542	46 158
Transpordikulud	2 531	2 730
Maarent	6 542	6 995
ostetud traktoritööd	49 755	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	475 492	335 432

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	719	1 107
Koolituskulud	292	60
Muud	6 737	5 003
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 748	6 170

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	127 646	123 779
Sotsiaalmaksud	43 374	42 540
Muud	586	270
Kokku tööjõukulud	171 606	166 589
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	14	14

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	162 353	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	55 264	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		20 000

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	204 475	18 360		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	264		55 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			35 000	55 000
2012	Ostud	Saadud laenud		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		597		20 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	13 734

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2014

Aktsiaselts DINER (registrikood: 10000811) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI LAHE	Juhatuse liige	18.03.2014
MEELIS ROBAM	Juhatuse liige	18.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts DINER aktsionäridele

Olen auditeerinud AS DINER raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Juhtkonna kohustuseks on asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeauditori kohustus

Vandeauditori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et audiitor on kooskõlas eetikanõuetega ning et ta planeerib ja viib auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlust selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu auditiarvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS DINER finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90

Aadress: Lao 12-3, Pärnu 80010

Pärnus, 18. märtsil 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts DINER (registrikood: 10000811) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	18.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	711 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 634
Kokku	720 905
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	720 905
Kokku	720 905

Juhatuse ettepanek on suurendada eelmiste perioodide jaotamata kasumit (711271 EUR) aruandeaasta kasumi (9634 EUR) võrra.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	711 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 634
Kokku	720 905
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	720 905
Kokku	720 905

Otsustati suurendada aruandeaasta kasumi (9634 EUR) võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit (711271 EUR), millise suuruseks kujuneb 720905 EUR.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	568157	91.90%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	47505	7.68%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	2579	0.42%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5172214
E-posti aadress	meelis@vaoagro.ee