

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts Vao Agro

registrikood: 10020498

tänava/talu nimi, Vao küla

maja ja korteri number:

küla: Vao küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46230

telefon: +372 3220214

faks: +372 3220214

e-posti aadress: vao.agro@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Bioloogilised varad	15
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Laenukohustused	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 14 Aktsiakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	22
Lisa 20 Muud ärikulud	22
Lisa 21 Seotud osapooled	22

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

AS Vao Agro põhiliseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja turustamine.

Looma- ja taimekasvatus.

Aruandeaasta lõpul oli karjas 945 veist, neist 509 lehma. 2013 aastal kasvas kari 77 looma võrra.

Piimatoodang lehma kohta oli 9 428 kg. Piima müüdi kokku 4 462 782 kg. Kogu realisatsioon toimus Maag Piimatööstus AS-le.

2013. aastal kasutasime kokku 696 ha maad. Silo valmistasime kokku 7060 tonni.

Tulud, kulud, kasum

Aruandeaasta müügitulu kokku oli 1 793 257 eurot, sh. omatoodetud põllumajandussaaduste realiseerimisest 1 581 158 eurot, sellest piima müüdi 1 509 407 eurot ja veiseid müüdi 71 751 eurot. Võrreldes 2012 aastaga on müügitulu suurenenud.

2013 aasta lõpetati 318 707 eurose kahjumiga, mis oli tingitud peamiselt mitterahalisest loomade (188 774 eur) ja rohumaade ümberhindlusest (82 000 eur) ning toetuste vähenemisest (26 410 eur).

Kõige suuremaks kuluartiklaks 2013 aastal olid: loomasööt ja söödalisandid 612 931 eurot, tööjõukulud 404 850 eurot ja põhivarade kulum 201 531 eurot.

Toetused

Vao Agro AS on saanud riiklike toetuse 2013 aastal keskkonnasõbraliku majandamise eest 19 909 eurot. ÜPT piimalehma toetust 124 670 eurot. Kokku sai Vao Agro AS toetust 2013. a. summas 144 579 eurot.

Investeeringud

2013 aastal maade soetamiseks kulus 240 300 eurot. Masinaid ja seadmeid uuendati 494 680 euro suuruses. Põhiline soetus toimus masinate vallas. Tähtsamad uuendused ehitistesse olid:

Veiselaut Veski Farmi pikendus	231 834	
Heinahoidla	59 014	
Silohoidla	11 044	
Sõnnikuhoidla	74 297	
Veski Farmi teede asfalteerimine	167 532	

Kokku investeeriti summas 1 184 523 eurot.

Personal

Vao Agro AS keskmine töötajate arv oli 2013 aastal 25 töötajat. 2013 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 404 850 eurot, 2012 aastal 296 460 eurot kasvades 27%.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 28 506 eurot.

Nõukogu on kolmeliikmeline, eraldi tasu nõukogu liikmetele ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Vao Agro AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni tugevdamine. Suurendame lüpsikarja ja jätkame piima tootmisega.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud:

AS Vao Agro on jätkuvalt oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks. Seetõttu on meile oluline kohaliku elu edendamine ja selleks teeme koostööd kohaliku omavalitsusega ning teiste ettevõtjatega. Jätkuvalt ja pidevalt pöörame tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Oleme senini viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

Ettevõtte finantsnäitajad

		2013	2012	2011
Müügitulu	euro	1 793 257	1 190 391	1252587
Puhaskasum	euro	-318 707	-183 820	362 717
Puhasrentaablus	%	-17,8%	15,4%	29%
Ärikasum	euro	-277 862	-79 024	477 713
Ärikasum enne kulumit (EBITDA)	euro	-76 331	32 943	537 030
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	x	3,5	2,3	2
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	-4,9	-3,2	8

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu X 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus (ROA %) = puhaskasum / varad kokku X 100

Juhatuse liige

Meelis Robam

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	490	1 982	2
Nõuded ja ettemaksed	776 981	214 529	5
Varud	207 293	387 701	4
Bioloogilised varad	40 522	41 427	8
Kokku käibevara	1 025 286	645 639	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	17 255	
Materiaalne põhivara	4 725 521	4 225 083	7
Bioloogilised varad	784 252	909 474	8
Kokku põhivara	5 509 773	5 151 812	
Kokku varad	6 535 059	5 797 451	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	102 380	43 821	9,10
Võlad ja ettemaksed	188 579	235 418	11
Kokku lühiajalised kohustused	290 959	279 239	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 076 901	3 588 347	9,10
Sihtfinantseerimine	0	443 959	
Kokku pikaajalised kohustused	5 076 901	4 032 306	
Kokku kohustused	5 367 860	4 311 545	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	234 641	234 641	
Kohustuslik reservkapital	23 468	23 468	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 227 797	1 411 617	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-318 707	-183 820	
Kokku omakapital	1 167 199	1 485 906	
Kokku kohustused ja omakapital	6 535 059	5 797 451	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 793 257	1 190 391	15
Muud äritulud	176 773	206 933	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-172 553	69 380	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-149 726	-9 447	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 252 225	-1 057 554	17
Mitmesugused tegevuskulud	-60 347	-48 895	18
Tööjõukulud	-404 850	-296 581	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-201 531	-112 247	
Muud ärikulud	-6 660	-21 004	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	-277 862	-79 024	
Intressikulud	-41 015	-104 839	
Muud finantstulud ja -kulud	170	43	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-318 707	-183 820	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-318 707	-183 820	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-277 862	-79 024
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	201 531	112 247
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 040
Muud korrigeerimised	90 099	-27 152
Kokku korrigeerimised	291 630	81 055
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-162 328	58 308
Varude muutus	180 408	-111 361
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-396	26 331
Makstud intressid	-20 885	0
Kokku rahavood äritegevusest	10 567	-24 691
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 278 085	-888 969
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	16 236
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-19 210	-101 239
Laekunud bioloogilise vara müügist	51 579	60 113
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-2 459
Laekumised sihtfinantseerimisest	55 848	0
Antud laenud	-8 711	-3 085
Antud laenude tagasimaksed	6 587	3 557
Laekunud intressid	171	43
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 191 821	-915 803
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 251 300	3 673 122
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 566 702
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2 992	-9 607
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-68 546	-61 384
Makstud intressid	0	-94 429
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 179 762	941 000
Kokku rahavood	-1 492	506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 982	1 476
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 492	506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	490	1 982

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	234 684	23 468	1 411 574	1 669 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-183 820	-183 820
Muud muutused omakapitalis	-43		43	0
31.12.2012	234 641	23 468	1 227 797	1 485 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-318 707	-318 707
31.12.2013	234 641	23 468	909 090	1 167 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Vao Agro 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatu pidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiipest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes (sh nt. bioloogilised varad on kajastatud õiglase väärtuse meetodil). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2013. aastal on muudetud mitmeaastaste rohumaaade kajastamise meetodikat: Kui varasematel aastatel kajastati rohumaaade maksumust õiglase väärtuse meetodil, kus rohumaaade maksumuseks oli määratud tulevikus saadava haljasmassi tulu diskonteeritud nüüdisväärtus, arvestades rohumaa kasutusajaks 5 aastat, siis alates 2013. a. on arvestusel kasutatud soetusmaksumuseks rohumaaade ligikaudne rajamismaksumus, mis kantakse kuludesse rohumaa rajamisele järgneva 3 aasta jooksul võrdsetes osades. Kui oleks kasutanud analoogset arvestusmeetodit analoogse maksumusega ka 2012. aastal, oleks rohumaa maksumus seisuga 31.12.2012 olnud ca 90 000 eurot madalam.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Arvelduskrediidi kasutatud summa kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustustena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostajate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esines tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuses. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Aruandeaasta lõpuks ei olnud ostajate võlgu, mida hinnata ebatõenäoliselt laekuvateks.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Aruandeaasta lõpul varud inventeeriti. Sisestatud varud on selgelt teistest eristatavad ja jäid arvele soetusmaksumuses. Kõiki nimetatud varusid tarbitakse tavapärase tootmisprotsessi käigus või teenuste osutamisel neid ei hinnatud alla.

Omatoodetud söödad ehk põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, mis loetakse edaspidise arvestuse tarbeks põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on

tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning

vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnagulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 640 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud

hilisemad väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektina seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondi kulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need kompenendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäärad. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised 2-10%

Masinad ja seadmed 5-25%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamisel alustatakse põhivara kasutusvalmis saamise hetkest,

st. alates hetkest, mil vara on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamise kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast:

vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Masinad, transpordivahendid	10
Inventar, muu põhivara	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste

finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumise edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis

refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise arvestusel kasutatakse netomeetodit - põhivara soetusmaksumusest arvatakse maha sihtfinantseerimise summa.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki

tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik

olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga

seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 2013.

aastal netodividendina väljamakstavast summast. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse

kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on

välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtja (ning emaettevõtte omanikud);
- emaettevõtja omanikele kuuluvad teised ettevõtted;
- konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- aktsiaseltsi juhatus, juhatuse liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtet kontrollivaks osapooleks (emaettevõtja) on EMACS AGRO GMBH.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2013 ja aruande koostamise kuupäeva 10. märts 2014 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	468	1 504
Arvelduskontod	22	478
Kokku raha	490	1 982

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	349 126	349 126		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 959	6 959		
Muud nõuded	2 987	2 987		
Laenunõuded	2 802	2 802		
Viitlaekumised	185	185		
Nõuded emaettevõtte vastu	398 000	398 000		
Muud nõuded - laekumata toetused	19 909	19 909		
Kokku nõuded ja ettemaksed	776 981	776 981		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	139 269	139 269		
Ostjatelt laekumata arved	139 269	139 269		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 711	52 711		
Muud nõuded	863	863		
Laenunõuded	678	678		
Viitlaekumised	185	185		
Muud nõuded - laekumata toetused jm	21 686	21 686		
Kokku nõuded ja ettemaksed	214 529	214 529		

Muu nõudena emaettevõtte vastu summas 398 000 eurot on nõue seoses soetatud finantsinvesteeringu edasimüügiga emaettevõttele. Emaettevõtte plaanib nõude tasuda 2013. aasta jooksul seotud ettevõtte laenu osalise ülevõtmise teel.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	50 674	54 141
Valmistoodang	156 619	333 560
Kokku varud	207 293	387 701

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		68		68
Käibemaks		57		
Üksikisiku tulumaks		9 082		9 402
Sotsiaalmaks		15 348		16 295
Kohustuslik kogumispension		795		814
Töötuskindlustusmaksed		1 322		1 097
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 051		876
Ettemaksukonto jääk	6 959		52 711	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 959	27 723	52 711	28 552

Lisa 6 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 802	2 802		
Viitlaekumised	185	185		
Kokku muud nõuded	2 987	2 987		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	678	678		
Viitlaekumised	185	185		
Kokku muud nõuded	863	863		

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	521 563	1 101 481	1 065 880	1 065 880	1 165 487	1 165 487	3 854 411
Akumuleeritud kulum		-105 485	-393 005	-393 005	0	0	-498 490
Jääkmaksumus	521 563	995 996	672 875	672 875	1 165 487	1 165 487	3 355 921
Ostud ja parendused	60 270	899 101	32 682	32 682			992 053
Amortisatsioonikulu		-40 996	-62 571	-62 571			-103 567
Müügid			-19 324	-19 324			-19 324
Ümberklassifitseerimised		820 308	163 616	163 616	-983 924	-983 924	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		820 308	163 616	163 616	-983 924	-983 924	0
31.12.2012							
Soetusmaksumus	581 833	2 820 889	1 242 854	1 242 854	181 563	181 563	4 827 139
Akumuleeritud kulum		-146 480	-455 576	-455 576			-602 056
Jääkmaksumus	581 833	2 674 409	787 278	787 278	181 563	181 563	4 225 083
Ostud ja parendused	638 300	546 149	398 074	398 074			1 582 523
Amortisatsioonikulu		-72 683	-128 849	-128 849			-201 532
Müügid	-398 000						-398 000
Ümberklassifitseerimised		76 268	112 709	112 709	-171 723	-171 723	17 254
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		59 014		112 709	-171 723	-171 723	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega		17 254					17 254
Muud muutused		-443 959	-55 848	-55 848			-499 807
31.12.2013							
Soetusmaksumus	822 133	2 999 347	1 697 789	1 697 789	9 840	9 840	5 529 109
Akumuleeritud kulum		-219 163	-584 425	-584 425			-803 588
Jääkmaksumus	822 133	2 780 184	1 113 364	1 113 364	9 840	9 840	4 725 521

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Maa	398 000	
Masinad ja seadmed		16 236
Kokku	398 000	16 236

Muude muutuste all on näidatud sihtfinantseerimine põhivarale - algselt soetusmaksumuses arvele võetud investeringute soetusmaksumust vähendati nende soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summade võrra.

2013. a. müügina on kajastatud kinnisvara andmine mitterahalise sissemaksena konsolideerimisgruppi kuuluvale isikule.

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2011	5 095	23 794	28 889
Müügid	-29 769		-29 769
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-23 794	-23 794
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	31 982		31 982
Muud muutused		34 119	34 119
31.12.2012	7 308	34 119	41 427
Soetused	850	12 658	13 508
Müügid	-30 200		-30 200
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-34 119	-34 119
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	24 056		24 056
Muud muutused		25 850	25 850
31.12.2013	2 014	38 508	40 522

Põhivara			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2011	668 419	185 315	853 734
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-71 967	-71 967
Soetused	101 239		101 239
Müügid	-60 113		-60 113
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	86 581		86 581
31.12.2012	796 126	113 348	909 474
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		-85 718	-85 718
Soetused		25 316	25 316
Müügid	-51 579		-51 579
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-113 100		-113 100
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	125 709		125 709
Muud muutused		-25 850	-25 850
31.12.2013	757 156	27 096	784 252

Rohumaade õiglaseks väärtuseks on hinnatud nende arvestuslik soetusmaksumus jagatuna kuluks kolme aasta jooksul. Kuna rohumaadel puudub turuväärtus, siis ei ole õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 9 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	383 618	83 806	299 812		3-6%	2014-2018
Kapitalirendikohustused kokku	383 618	83 806	299 812			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	84 931	21 983	62 948		3-6%	2013-2016
Kapitalirendikohustused kokku	84 931	21 983	62 948			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012

Masinad ja seadmed	316 049	149 954
Kokku	316 049	149 954

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduslaen	17 597	17 597			2,3%	2014
Lühiajalised laenud kokku	17 597	17 597				
Pikaajalised laenud						
Maa järelmaks	23 899	977	22 922		5%a maksetelt	2032
Pikaajalised laenud kokku	23 899	977	22 922			
Kapitalirendikohustused kokku	383 618	83 806	299 812			
Muud laenukohustused						
Laen seotud isikult	4 754 167		4 754 167		3 kuu euribor+0,5%	
Muud laenukohustused kokku	4 754 167		4 754 167			
Laenukohustused kokku	5 179 281	102 380	5 076 901			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduslaen	20 589	20 589			2,61%	28.02.2013
Lühiajalised laenud kokku	20 589	20 589				
Pikaajalised laenud						
Maa järelmaks	23 781	1 249	22 532		5% a maksetelt	2032
Pikaajalised laenud kokku	23 781	1 249	22 532			
Kapitalirendikohustused kokku	84 931	21 983	62 948			
Muud laenukohustused						
Laen emaettvõtjalt	3 502 867		3 502 867		3 kuu euribor+0,5%	
Muud laenukohustused kokku	3 502 867		3 502 867			
Laenukohustused kokku	3 632 168	43 821	3 588 347			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	117 578	117 578
Ehitised	2 999 347	2 855 972
Masinad ja seadmed	174 987	149 954

Kokku	3 291 912	3 123 504
--------------	------------------	------------------

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	88 179	88 179		
Võlad töövõtjatele	42 254	42 254		
Maksuvõlad	27 723	27 723		
Muud võlad	30 423	30 423		
Intressivõlad	30 423	30 423		
Kokku võlad ja ettemaksed	188 579	188 579		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	164 933	164 933		
Võlad töövõtjatele	31 522	31 522		
Maksuvõlad	28 552	28 552		
Muud võlad	10 411	10 411		
Intressivõlad	10 411	10 411		
Kokku võlad ja ettemaksed	235 418	235 418		

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	718 181	969 960
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	190 909	257 837
Kokku tingimuslikud kohustused	909 090	1 227 797

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestusel on eeldatud arvestuses, et võimalike dividendide ja nendelt tasumisele kuuluva ettevõtte tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali summat bilansipäeva seisuga.

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Loomakasvatusehitised	443 960			443 960
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	443 960			443 960
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Muud toetused		50 749	-72 194	-21 445
Pindalatoetus		77 348	-77 348	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		128 097	-149 542	-21 445
Kokku sihtfinantseerimine	443 960	128 097	-149 542	422 515
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Loomakasvatusehitised	443 960		-443 960	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	443 960		-443 960	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Muud toetused	-21 445	75 959	-74 423	-19 909
Pindalatoetus	0	70 155	-70 155	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-21 445	146 114	-144 578	-19 909
Kokku sihtfinantseerimine	422 515	146 114	-588 538	-19 909

Toetus on saadud loomakasvatuseehitistele 5 aasta kohustusena ettevõtluse jätkamiseks põllumajandussektoris. Seoses ehitiste valmimisega ja nende ehitamiseks saadud sihtfinantseerimistoetuste kajastamisega alates 01.01.2013 netomeetodil (algselt planeeritud brutomeetodi asemel) on investeeringuteks saadud toetused kantud arvelevõetud põhivarade soetusmaksumuse vähendamiseks. Edaspidi kajastatakse põhivara soetamise sihtfinantseerimist brutomeetodil.

2013 aasta eest määratud põllumajanduslikest toetusest on laekumata aasta lõpu seisuga 19 909 eurot (eelmisel aastal 21446 eurot). Toetused laekusid 2014.a. algul.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	234 641	234 641
Aktsiate arv (tk)	1 224	1 224
Aktsiate nimiväärtus	191.70	191.70

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 793 257	1 190 391
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 793 257	1 190 391
Kokku müügitulu	1 793 257	1 190 391
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomade müük	136 720	93 882
Piima müük	1 509 407	1 083 967
Muude kaupade ja teenuste müük	147 130	12 542
Kokku müügitulu	1 793 257	1 190 391

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	30 599
Põllumajandustoetused	144 578	170 988
Muud	32 195	5 346
Kokku muud äritulud	176 773	206 933

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	42 354	66 243
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	94 560	0
Energia	163 359	132 776
Elektrienergia	39 731	29 553
Soojusenergia	3 127	5 374
Kütus	120 501	97 849
Alltöövõtutööd	0	126 029
Transpordikulud	31 649	1 534
Maarent	13 570	11 747
Tagavaraosad	49 720	31 946
Õlid, määrdeained	5 172	0
Söödatootmine	20 294	40 001
Loomasööt	487 016	418 531
Ravimid, vet.teenus	43 066	35 326
Jõudluskontrolliteenus	5 685	7 104
Seemendusmaterjal	14 864	10 273
Allapanu	8 699	4 614
Söödalisandid	125 914	97 573
Masinapargi hooldus	48 795	26 861
Seeme, taimekaitse	58 181	19 184
Nõustamisteenused	2 419	3 123
Desovahendid, pesuvahendid	22 641	16 352
Laboriuuringud	5 381	2 209
Ehitusjärelvalve	7 250	6 000
Muud	1 636	128
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 252 225	1 057 554

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	1 000
Mitmesugused bürookulud	1 957	4 744
Lähetuskulud	771	2 751
Kindlustuskulud	14 268	9 891
Sõiduauto kulud	1 536	2 909
Teenused	10 634	15 600
Muud	31 181	12 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	60 347	48 895

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	305 878	221 376
Sotsiaalmaksud	98 650	75 084
kindlustus	322	121
Kokku tööjõukulud	404 850	296 581
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	21

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	104
Muud	6 660	20 900
Kokku muud ärikulud	6 660	21 004

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	EMACS AGRO GMBH
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	398 000		3 513 278
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	162 353		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 494 769	

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 360	204 475	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 422		1 251 300
2012	Ostud	Saadud laenud	
Emaettevõtja		10 410	3 502 868

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	28 506	26 908

Aruandeaastal tehti mitteseotud isikult soetatud soetatud kinnisvaraga mitterahaline sissemakse samasse konsolideerimisgruppi kuuluvasse ettevõttesse, vara soetusmaksumus oli 398 000 eurot. Nimetatud sissemakse tegemisel saadud aktsiad müüdi maksumusega 398 000 eurot emaettevõttele Emacs Agro GMBH. AS Vao Ago ei saanud tehingust kasu ega kahju.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2014

Aktsiaselts Vao Agro (registrikood: 10020498) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIRI LAHE	Juhatuse liige	18.03.2014
MEELIS ROBAM	Juhatuse liige	18.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vao Agro aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Vao Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Juhtkonna kohustuseks on asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Vandeaudiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et audiitor on kooskõlas eetikanõuetega ning et ta planeerib ja viib auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlust selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu auditiarvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Vao Agro finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90

Aadress: Lao 12-3, Pärnu 80010

Pärnus, 18. märtsil 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vao Agro (registrikood: 10020498) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	18.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 227 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-318 707
Kokku	909 090
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	909 090
Kokku	909 090

Juhastus otsustas kasumit mitte jaotada ja kanda aruande aasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvele.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1793257	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220214
Faks	+372 3220214
E-posti aadress	vao.agro@neti.ee