

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu NURME 14

registrikood: 80046140

tänava/talu nimi, Jaani 40

maja ja korteri number:

linn: Antsla vallasisene linn

vald: Antsla vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66404

telefon: +372 5119406

e-posti aadress: aire.lindsalu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nurme 14 asub Antsla linnas ja on moodustatud Nurme 14 elamu ühise haldamise eesmärgil. Viimastel aastatel on teostatud elamu remonditöid, tegeldud maja ja ümbruse heakorrastamisega. Selleks võeti ka pangalaenu, mille maksmine on lõppenud. 2013.aastal jätkati vahendite kogumist remondifondi ja katuse rekonstrueerimiseks.

Ühistut juhib üheliikmeline juhatuse, tasu on makstud juhatuse liikmele konkreetsete tööülesannete täitmise eest.

2013.aastal töötas ühistus keskmiselt 1 töötaja-ühtlasi juhatuse liige ja tegejuht. Töötasufond oli kokku 2076 eurot.

2014.aastal on kavas tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 269	13 273	
Nõuded ja ettemaksed	1 742	805	2
Kokku käibevara	18 011	14 078	
Kokku varad	18 011	14 078	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	101	102	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 453	10 935	4
Kokku lühiajalised kohustused	15 554	11 037	
Kokku kohustused	15 554	11 037	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 994	1 994	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 047	1 485	
Aruandeaasta tulem	-584	-438	
Kokku netovara	2 457	3 041	
Kokku kohustused ja netovara	18 011	14 078	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 910	3 605	
Kokku tulud	3 910	3 605	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 717	-888	
Tööjõukulud	-2 781	-3 160	5
Kokku kulud	-4 498	-4 048	
Põhitegevuse tulem	-588	-443	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	-584	-443	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-588	-443
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-937	425
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 517	5 114
Laekunud intressid	4	5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 996	5 101
Kokku rahavood	2 996	5 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 273	8 172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 996	5 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 269	13 273

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 994	1 485	3 479
Aruandeaasta tulem		-438	-438
31.12.2012	1 994	1 047	3 041
Aruandeaasta tulem		-584	-584
31.12.2013	1 994	463	2 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Nurme 14 2013.a. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvnäitajad on esitatud eurodes. Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Raha

Raha kirjel kajastatakse rahaliste vahendite jääki pangakontol ja sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis, lähtuvalt nende laekumise tõenäosusest. Iga nõuet käsitletakse eraldi.

Tulud

Tulud elamu ühise haldamise ja hooldamise kohta arvestatakse tekkepõhiselt; arve eelmise kalendrikuu kohta esitatakse järgmise kuu algul korterühistu liikmetele. Kommunaalteenuseid käsitletakse vahendusena ja tuludesse-kuludesse ei arvestata. Kirjel" liikmetelt saadud tasud" kajastatakse regulaarselt laekuvaid tulusid, milleks on hooldus-ja haldustulud. Sihtotstarbeliste tulude puhul (remondifond, katusetööd jm) kajastatakse tuludena osa, mille arvelt on tehtud aruandeperioodil ka kulud.

Kulud

Kulud arvestatakse tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Maksustamine

Korterühistu ei ole käibemaksukohustuslane. Seoses palkade arvestamisega toimub palgaga seotud maksude arvestus maksuseadustes sätestatud korras.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on juhatuse liige.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 742	1 742
Ostjatelt laekumata arved	1 742	1 742
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 742	1 742
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	805	805
Ostjatelt laekumata arved	805	805
Kokku nõuded ja ettemaksed	805	805

Seisuga 31.12.2013 on kohustusi ühistu ees seitsmel liikmel, suurim võlgnevus on 552,85 eurot.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	101	101		
Kokku võlad ja ettemaksed	101	101		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	102	102		
Kokku võlad ja ettemaksed	102	102		

Maksuvõlgade tasumise tähtaeg on 10.jaanuar 2014.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

Sihtotstarbeliselt kogutud summade lõppjäägid seisuga 31.12.2013 on järgmised:
 remondifond 4190 eurot,
 katuse ehituse fond 7636 eurot,
 haldus-ja hoolduskulude jääk koos kommunaalteenuste saldogaga 3627 eurot.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 076	2 376
Sotsiaalmaksud	705	784
Kokku tööjõukulud	2 781	3 160
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 076	2 376

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2014

korteriühistu NURME 14 (registrikood: 80046140) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIRE LINDSALU	Juhatuse liige	21.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119406
E-posti aadress	aire.lindsalu@mail.ee