

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Vilde tee 113 a Hooneühistu

registrikood: 80035596

tänava/talu nimi, Sütiste tee 6-77

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

e-posti aadress: arvi.kokk@gmail.com, lily.hindrea.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8

Tegevusaruanne

Vilde tee 113a Hooneühistu tegevuse eesmärk on hooneühistu ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 2-liikmeline juhatus, mille tööd korraldab juhatusesimees.

Juhatus korraldas hooldus- ja hekkorrad, muru niitmist ja prahi koristamist. Teostati jooksvalt siseruumides pisi-remontide ja siseruumide koristustöid. Paigaldati osaliselt piirdeaed. Juhatus valmistas ette 2013 a majanduskava ja majandusaasta aruande, ning kutsus kokku üldkoosoleku. Lahendati jooksvaid küsimusi liikmetelt laekunud informatsiooni alusel ja tegeleti võimalike probleemidega.

2014 planeeritakse paigaldada kinnistu piirile osaline piirdeaed tagamaks kinnistul heakorra eeskirjade täitmine.

Juhatusesimees ei maksta juhatuses liikme tasu.

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga : Füüsilisest isikust liikmete arv on 45

Vilde tee 113a Hooneühistu tegevus jätkub jätkuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 649	2 806
Nõuded ja ettemaksed	213	0
Kokku käibevara	1 862	2 806
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 880	2 880
Kokku põhivara	2 880	2 880
Kokku varad	4 742	5 686
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	193	560
Sihtfinantseerimine	1 512	1 512
Kokku lühiajalised kohustused	1 705	2 072
Kokku kohustused	1 705	2 072
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 880	2 880
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	734	526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-577	208
Kokku omakapital	3 037	3 614
Kokku kohustused ja omakapital	4 742	5 686

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	4 200	4 032
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 845	-3 019
Mitmesugused tegevuskulud	-60	-120
Tööjõukulud	-872	-687
Kokku ärikasum (-kahjum)	-577	206
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-577	206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-577	206

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-577	206
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	2
Kokku korrigeerimised	0	2
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-213	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-367	237
Kokku rahavood äritegevusest	-1 157	445
Kokku rahavood	-1 157	445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 806	2 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 157	445
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 649	2 806

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 880	623	3 503
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 880	623	3 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)		208	208
Muud muutused omakapitalis		-97	-97
31.12.2012	2 880	734	3 614
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-577	-577
31.12.2013	2 880	157	3 037

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu on koostanud 2013.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 alusel ja Eesti hea raamatupidamistavade kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ning Raamatupidamis Toimkonna juhenditega. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud maksumuses mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nenede nominaalväärtusega.

Raha

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jäägiga.

Raamatupidamise andmetel sularaha toiminguid ei ole tehtud ning kassa sularaha jääk puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse liikmete tasumata hooldustasude,remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid liikmete vastu on hinnatud individuaalselt,vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad,maksude ettemaksed,ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole.

Tulud

Tuluna kajastatud liikmetelt saadud tasud aruandeperioodil tehtud kulude katteks (hooldus- ja heakorrasusud ning remonditasud).

Kulud

Kuluna kajastatakse administratiivsetel ja majanduslikel eesmärkidel osutatud teenuste ja abimaterjalide kulu (raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kanteleikulud,panga teenustasud ja koristuskulud).

Tööjõu kulud:

Arvestusperioodi eest arvestatud palgad ja muud rahalised ja mitterahalised kompensatsioonid töövõtjate sõltumata sellest, kas need on välja makstud või mitte.

Tööjõukulud näidatakse tulude ja kulude aruandes koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksuga.

Maksustamine

Maksuvõlad on maksmisele kuuluvad, deklaratsioonide alusel arvestatud riigimaksud, mis on bilansipäevaks arvestatud ning kuuluva tasumisele järgmisel kuul.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	600	511
Sotsiaalmaksud	204	176
Kokku tööjõukulud	804	687
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2014

Vilde tee 113 a Hooneühistu (registrikood: 80035596) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI KOKK	Juhatuse liige	07.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-577
Kokku	157

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	4200	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lily.hindrea.001@mail.ee
E-posti aadress	arvi.kokk@gmail.com