

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.10.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Oja taluarenduse OÜ

registrikood: 12175012

tänava/talu nimi, Oja

maja ja korteri number:

küla: Manija küla

vald: Tõstamaa vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 88112

telefon: +372 5043238

e-posti aadress: vallo.paal@aaviklaw.ee, vallo.paal@agrigrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Oja taluarenduse OÜ registreeriti 11.10.2012.a. Oja taluarenduse OÜ peamiseks tegevusalaks on majautusteenused.

Järgnevate perioodide eesmärgiks on jätkata oma põhitegevusega ning tugevdada positsiooni turul.

Suuri arengu- ja uurimisväljaminekuid ning investeeringuid ei ole järgnevas aastaks planeeritud.

2012. aastal ettevõtte juhatuse liikmetele töötasu ning muid tasusid ettenähtud ei olnud ning väljamaksed puudusid.

Töötajaid 2012 ei olnud ning töötasu makseid samuti.

2013 aastal tegeleb ettevõtte edasi oma põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	11.10.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	47	0
Nõuded ja ettemaksed	215	0
Kokku käibevara	262	0
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	51 000	51 000
Kokku põhivara	51 000	51 000
Kokku varad	51 262	51 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	500	0
Võlad ja ettemaksed	478	0
Kokku lühiajalised kohustused	978	0
Kokku kohustused	978	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	48 500	48 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-716	0
Kokku omakapital	50 284	51 000
Kokku kohustused ja omakapital	51 262	51 000

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.10.2011 - 31.12.2012	11.10.2011 - 11.10.2011
Müügitulu	330	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-234	0
Mitmesugused tegevuskulud	-812	0
Ärikasum (kahjum)	-716	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-716	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-716	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.10.2011 - 31.12.2012	11.10.2011 - 11.10.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-716	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-215	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	478	0
Kokku rahavood äritegevusest	-453	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	500	0
Kokku rahavood	47	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	47	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
11.10.2011	2 500	48 500		51 000
11.10.2011	2 500	48 500		51 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-716	-716
31.12.2012	2 500	48 500	-716	50 284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oja taluarenduse OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Oja taluarenduse OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju ja mis ei ole tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui ettevõttel omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	11.10.2011
Arvelduskontod	47	0
Kokku raha	47	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
11.10.2011	51 000
11.10.2011	51 000
31.12.2012	51 000

	11.10.2011 - 31.12.2012	11.10.2011 - 11.10.2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	330	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	728	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

11.10.2011 - 31.12.2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2014

Oja taluarenduse OÜ (registrikood: 12175012) 11.10.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLO PAAL	Juhatuse liige	29.04.2014
VALLO PAAL	Juhatuse liige	29.04.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-716
Kokku	-716

2012 aasta kahjum katakse järgmise aasta kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	330	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Paal	46208040264	Tammneeme tee 37, Tammneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR
Vallo Paal	35912150367	Tammneeme tee 37, Tammneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043238
E-posti aadress	vallo.paal@aaviklaw.ee
E-posti aadress	vallo.paal@agrigrupp.ee