

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: JÄRVEOTSA 29 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80127559

tänava/talu nimi, Järveotsa tee 29-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 55652871, +372 56478352

e-posti aadress: kujarveotsa29@hotmail.ee, gtorchenkova@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

2013 aasta majandustegevuse aruanne

KÜ Jarveotsa 29 on moodustatud 17.05.2000 aastal kooperativi SATURN baasil.

KÜ Jarveotsa 29 tegevusala E M T A K - i järgi on 68321 (hoonete haldus). Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete esindamine.

Korteriühistu korjas vahendeid hooldustasudeks ja temondiks vastavalt 2013 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab korteriühistu juhatus. Juhatus koosneb 6 liikmest. Juhatus valis endi liikmete hulgast esimehe ja sõlmitud leping temaga ning bruto palk on 336,49 eur kuus. Alates 01. nov. 2012a. bruto palk on 505,00 eur kuus.

Ülejäänud juhatuse liikmetele tasu määratud ja makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	80 140	100 267	2
Nõuded ja ettemaksed	27 941	43 085	3
Kokku käibevara	108 081	143 352	
Kokku varad	108 081	143 352	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 006	33 656	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	50 501	78 062	7
Kokku lühiajalised kohustused	78 507	111 718	
Kokku kohustused	78 507	111 718	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	24 658	24 658	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 976	0	
Aruandeaasta tulem	-2 060	6 976	
Kokku netovara	29 574	31 634	
Kokku kohustused ja netovara	108 081	143 352	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	85 902	168 531	8
Muud tulud	715	556	9
Kokku tulud	86 617	169 087	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 720	-131 345	10
Mitmesugused tegevuskulud	-15 483	-10 045	11
Tööjõukulud	-24 975	-21 390	12
Kokku kulud	-89 178	-162 780	
Põhitegevuse tulem	-2 561	6 307	
Muud finantstulud ja -kulud	501	669	13
Aruandeaasta tulem	-2 060	6 976	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	266 747	357 287	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	60	850	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-261 300	-322 600	
Väljamaksed töötajatele	-25 266	-20 745	
Laekunud intressid	501	669	
Muud rahavood põhitegevusest	-869	-1 046	
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 127	14 415	
Kokku rahavood	-20 127	14 415	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100 267	85 852	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 127	14 415	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 140	100 267	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	24 658		24 658
Aruandeaasta tulem		6 976	6 976
31.12.2012	24 658	6 976	31 634
Aruandeaasta tulem		-2 060	-2 060
31.12.2013	24 658	4 916	29 574

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Korteri Ühistu Järveotsa 29 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontojääks.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavoog

Rahavoogude aruanne on koostatud otsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Tulud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduakontod	55 140	0
Tähtajalised hojused	25 000	0
Kokku raha	80 140	100 267

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	27 881	27 881		
Ostjatelt laekumata arved	27 881	27 881		
Muud nõuded	60	60		
Viitlaekumised	60	60		
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 941	27 941		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 085	43 085		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	338	391
Sotsiaalmaks	868	1 002
Kohustuslik kogumispension		20
Töötuskindlustusmaksed	20	24
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 226	1 437

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 883	20 883		
Võlad töövõtjatele	1 705	1 705		
Maksuvõlad	1 226	1 226		
Muud võlad	85	85		
Muud viitvõlad	85	85		
Saadud ettemaksed	4 107	4 107		
Tulevaste perioodide tulud	196	196		
Muud saadud ettemaksed	3 911	3 911		
Kokku võlad ja ettemaksed	28 006	28 006		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	27 389	27 389		
Võlad töövõtjatele	1 906	1 906		
Maksuvõlad	1 437	1 437		
Muud võlad	8	8		
Muud viitvõlad	8	8		
Saadud ettemaksed	2 916	2 916		
Tulevaste perioodide tulud	125	125		
Muud saadud ettemaksed	2 791	2 791		
Kokku võlad ja ettemaksed	33 656	33 656		

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	1 269	1 348
Puhkusetasude kohustus	436	558
Kokku võlad töövõtjatele	1 705	1 906

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi jääk 31.12.2011	67 274			67 274
2012a. määratud tasud		138 856		138 856
Muud		904		904
2012a. remondi kulud			-128 972	-128 972
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	67 274	139 760	-128 972	78 062
	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi jääk 31.12.2012	78 062			78 062
2013a. määratud tasud		44 067		44 067
2013a. remondi kulud			-71 628	-71 628
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	78 062	44 067	-71 628	50 501

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	37 181	37 181
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	44 067	128 972
Maamaks		
Maja kindlustus	872	909
Muud sihttasud	3 782	1 469
Kokku liikmetelt saadud tasud	85 902	168 531

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	533	496
Toetus		
Eelm. aasta tegevus		
Muud	182	60
Kokku muud tulud	715	556

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	44 067	128 972
Maamaks	7	7
Maja kindlustus	871	909
Muud	3 775	1 457
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	48 720	131 345

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Hooldus kulud	14 238	8 566
Haldus kulud	1 245	1 419
Muud	0	60
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 483	10 045

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	18 692	15 967
Sotsiaalmaksud	6 283	5 423
Puhkusereservi muudatus	0	0
Kokku tööjõukulud	24 975	21 390
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	501	669
Kokku muud finantstulud ja -kulud	501	669

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	230	228
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	27 941	78 507	43 085	80 852
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		429		421

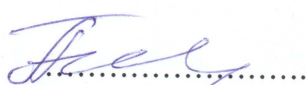
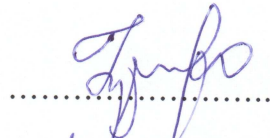
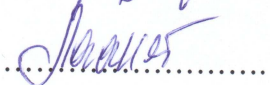
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	6 060	4 375

KÜ JÄRVEOTSA 29 , reg. kood 80127559 , Tallinn

Juriidiline aadress Järveotsa tee 29-2 Tallinn 13520

Majandusaasta aruanne 2013 a.

Aruande allkirjastamine 06 mai 2014a.

Isikukood	Nimi		
1. 45104070325	Tatjana Mihaleva	juhatuse liige	
2. 44908290349	Tatjana Jaanik	juhatuse liige	
3. 45301140334	Tatjana Tsaika	juhatuse liige	
4. 34703200266	Aleksander Männik	juhatuse liige	
5. 34311010232	Nikolai Tistsenko	juhatuse liige	
6. 37506302738	Arvo Laanet	juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56478352
Mobiiltelefon	+372 55652871
E-posti aadress	kujarveotsa29@hotmail.ee
E-posti aadress	gtorchenkova@mail.ru