

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Asunduse 2

registrikood: 80166401

tänava/talu nimi, Asunduse 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11416

telefon: +372 56660705, +372 6215602

e-posti aadress: molodohh@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Vastavalt remonditööde kavale 2013.aastal olid tehtud avariitööd koguummas 1051 eurot.

2013.aastal korteriühistu planeerib säästa kõik remondiraha.

Peamised finantssuhtarvud

	2013.a.	2012.a.
Tasud liikmetelt (tuhat eurot)	56	54
Tasude kasv %	3,7%	8,0%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	1,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Tasude kasv (%) = $(\text{tasud } 2013 - \text{tasud } 2012) / \text{tasud } 2012 * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{kohustused}$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 589	7 045	2
Nõuded ja ettemaksed	6 396	9 051	3
Kokku käibevara	21 985	16 096	
Kokku varad	21 985	16 096	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 933	9 079	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 669	2 286	10
Kokku lühiajalised kohustused	18 602	11 365	
Kokku kohustused	18 602	11 365	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 614	3 614	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 117	780	
Aruandeaasta tulem	-1 348	337	
Kokku netovara	3 383	4 731	
Kokku kohustused ja netovara	21 985	16 096	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	55 892	54 211	11
Muud tulud	0	9	
Kokku tulud	55 892	54 220	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-47 411	-45 753	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 551	-1 491	13
Tööjõukulud	-7 266	-6 639	14
Muud kulud	-12	0	
Kokku kulud	-57 240	-53 883	
Põhitegevuse tulem	-1 348	337	
Aruandeaasta tulem	-1 348	337	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	66 551	63 997	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	9	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-50 612	-68 139	
Väljamaksed töötajatele	-5 134	-4 946	
Muud rahavood põhitegevusest	-2 261	-2 195	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 544	-11 274	
Kokku rahavood	8 544	-11 274	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 045	18 319	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 544	-11 274	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 589	7 045	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 614	780	4 394
Aruandeaasta tulem		337	337
31.12.2012	3 614	1 117	4 731
Aruandeaasta tulem		-1 348	-1 348
31.12.2013	3 614	-231	3 383

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ ASUNDUSE 2 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusminisri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistu liikmed peavad tasuma vastavalt Põhikirile üks kord kuus maksed ühistu tegevusega seotud kulutuse- ja remonditööde katteks. Nõuded liikmete vastu bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse liikme võlg eraldi.

Tulud

Tulevaste perioodide tulude sihtotstarbelistest toetustest on laekunud, kuid veel kasutamata remonditasud.

Tulude hulgas kajastatud ühistu liikmetelt regulaarselt saadavad tasud: korteri üüri arvestatud maksed, viivised.

Kulud

Kulude hulgas kajastatud oma liikmetele vahendatud kommunaalmaksed(kütte, vee, prügiveo jne) ja muud tasud teenuste eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	15 589	7 045
Kokku raha	15 589	7 045

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 249	1 249	4
Ostjatelt laekumata arved	1 249	1 249	
Ettemaksed	5 147	5 147	
Tulevaste perioodide kulud	5 147	5 147	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 396	6 396	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 482	1 482	4
Ostjatelt laekumata arved	1 482	1 482	
Ettemaksed	7 569	7 569	
Tulevaste perioodide kulud	7 569	7 569	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 051	9 051	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	1 249	1 482	
Kokku nõuded ostjate vastu	1 249	1 482	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	19
Sotsiaalmaks	132	120
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	4	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	162	149

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 156	5 156			7
Võlad töövõtjatele	701	701			8
Maksuvõlad	162	162			5
Muud võlad	170	170			9
Muud viitvõlad	170	170			
Saadud ettemaksed	744	744			
Muud saadud ettemaksed	744	744			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 933	6 933			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 578	7 578			7
Võlad töövõtjatele	488	488			8
Maksuvõlad	149	149			5
Muud võlad	124	124			9
Muud viitvõlad	124	124			
Saadud ettemaksed	740	740			
Muud saadud ettemaksed	740	740			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 079	9 079			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	5 156	7 578	
Kokku võlad tarnijatele	5 156	7 578	6

Kõik arveid tähtajatult vähem kui üks kuu.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	401	365	
Puhkusetasude kohustus	300	123	
Kokku võlad töövõtjatele	701	488	6

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	170	170		
Potentsiaalne maksuvõlg	135	135		
Muud	35	35		
Kokku muud võlad	170	170		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	124	124		
Potentsiaalne maksuvõlg	124	124		
Kokku muud võlad	124	124		

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013		2012	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 434	1 051	10 434	21 212
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 434	1 051	10 434	21 212

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 518	8 483
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaalteenuste fond	47 374	45 728
Kokku liikmetelt saadud tasud	55 892	54 211

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	37 421	35 667
Elektrienergia	1 018	788
Soojusenergia	36 403	34 879
Vesi	7 233	7 200
Gaas	1 132	1 220
Prügivedu	1 082	1 123
Kindlustus	543	543
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	47 411	45 753

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maja hoidmise ja halduse kulud	2 551	1 491
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 551	1 491

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 731	4 509
Sotsiaalmaksud	1 590	1 549
Puhkusereserv	177	-187
Kompensatsioon isikliku sõiduautokasutamise eest	768	768
Kokku tööjõukulud	7 266	6 639
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 692	1 692
Kompensatsioon isikliku sõiduauto kasutamise eest	768	768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2014

Korteriühistu Asunduse 2 (registrikood: 80166401) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA JELETSKAJA	Juhatuse liige	20.04.2014
ALLA FROLOVA	Juhatuse liige	23.04.2014
ELENA POPOVA	Juhatuse liige	23.04.2014

REVISJONIKOMISJONI AKT

26.märts 2014. Tallinn

Revisjonikomisjon koosseisus T.Sennikova, M.Priha, M.Randvere viis läbi korteriühistu "Asunduse 2" 2013.aasta finants- ja majandustegevuse kohta dokumentaalrevisjoni esimehe ja raamatupidaja teadmisel.

Kontrolli käigus me ühistu tegevusega mitteseotud või põhjendamata kulutusi ega dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastanud.

Ühistu finants- majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

1. Panga väljavõtete kontroll näitas, et maksed on tehtud vastavalt aktsepteeritud arvetele ja arvestatud töötasule.
2. Kõik avansiaruanded on vormistatud nõuetekohaselt, vajalikud dokumendid on lisatud.
3. 2013 aastal remondi tööde kogusumma oli 1051,20 EUR.

Raamatupidamisarvestuse ja aruandluse kontroll näitas, et:

1. Kõik algdokumendid on raamatupidamise registritest läbi kantud õiglased ja täies mahus.
2. Osakapital seisuga 31.12.2013.a. on 3613,88 EUR.

Kokkuvõttes tunnistab komisjon juhatuse töö 2013.aastal rahuldavaks ja ühistu finants- majandusliku seisundi stabiilseks.

T.Sennikova

M.Priha

M.Randvere

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6215602
Mobiiltelefon	+372 56660705
E-posti aadress	molodohh@hotmail.com