

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Uhtna 6

registrikood: 80265570

alevik: Uhtna alevik

vald: Sõmeru vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44202

telefon: +372 5156729

e-posti aadress: kristamets1@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uhtna 6 põhitegevusalaks on Uhtnas Laulukaare 1 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistusse kuulub 12 füüsilisest isikust liiget.

2013. majandusaastal olulisi remonditöid ei teostatud. Lähtuvalt 2013.a. toimunud üldkoosoleku otsusest telliti korterelamu renoveerimisprojekt, mille maksumuseks kujunes 1920 eurot. Lähtuvalt eeltoodust tasuti riigilõiv 127 eurot ehitusloa eest.

Kuna läbirääkimised ehitusettevõtetega ebaõnnestusid, siis alustatakse läbirääkimisi uuesti 2014 .a. alguses.

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele liikmetasusid ei makstud.

Krista Mets-Raudla /juhatuse liige/



Raul Allas /juhatuse liige/



Argo Kangro /juhatuse liige/



Uhtnas, 30.04.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 413	13 577	2
Nõuded ja ettemaksed	526	487	3
Kokku käibevara	14 939	14 064	
Kokku varad	14 939	14 064	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	238	226	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 548	13 685	5
Kokku lühiajalised kohustused	14 786	13 911	
Kokku kohustused	14 786	13 911	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Kokku netovara	153	153	
Kokku kohustused ja netovara	14 939	14 064	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 817	653	6
Muud tulud	0	10	
Kokku tulud	2 817	663	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 266	-28	7
Mitmesugused tegevuskulud	-552	-552	8
Muud kulud	0	-209	
Kokku kulud	-2 818	-789	
Põhitegevuse tulem	-1	-126	
Muud finantstulud ja -kulud	1	126	9
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1	-126	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39	1 403	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 805	-683	4
Laekunud intressid	1	7	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 680	3 681	5
Kokku rahavood põhitegevusest	836	4 282	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	1 531	
Laekunud intressid	0	119	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1 650	
Kokku rahavood	836	5 932	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 577	7 645	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	836	5 932	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 413	13 577	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2011	153	153
31.12.2012	153	153
31.12.2013	153	153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Uhtna 6 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Sihtkapital on korteriomanike poolt ühistule makstavate igakuiste sihtotstarbeliste maksete kogum, mille arvelt ühistu tasub ettenähtud kulud.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt.

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Kunda Vesi AS, Rakvere Vesi AS, Eesti Keskkonnateenused AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	14 413	13 577
Kokku raha	14 413	13 577

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	526	526	0	0
Ostjatelt laekumata arved	526	526	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	526	526	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	487	487	0	0
Ostjatelt laekumata arved	487	487	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	487	487	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	238	238	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	238	238	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	226	226	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	226	226	0	0

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	10 657	3 681	-653	13 685
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 657	3 681	-653	13 685
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 657	3 681	-653	13 685

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	13 685	3 680	-2 817	14 548
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 685	3 680	-2 817	14 548
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 685	3 680	-2 817	14 548

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbelised maksed	2 817	653
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 817	653

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kuulutused ja reklaam	31	7
Maamaksukulud	0	13
Territooriumi heakorrakulud	180	0
Projekteerimiskulud	1 920	0
Riigilõivud	127	0
Muud	8	8
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 266	28

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenused	552	552
Kokku mitmesugused tegevuskulud	552	552

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	1	126
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	126

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	526	0	487	0

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5156729
E-posti aadress	veiko@ibr.ee
E-posti aadress	kristamets1@hotmail.ee