

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu ANNE 84

registrikood: 80101548

tänavaja talu nimi, Anne 84

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50705

telefon: +372 7483133, +372 56452515

e-posti aadress: koidula.demitseva@kliinikum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2013 majandusaasta perioodi jooksul oli sissetulnud arveldusarvele KÜ Anne 84 elanikelt **80279,20€** ja kulutatud majandusse kuludusse **93456,80€**;

2013 majandusaasta perioodil oli tehtud vuugivahed majas, OÜ Entigreena summas **21600 €**;

2013 majandusaasta perioodil oli tehtud küttesüsteemi remonttööd summas **1498,98€**;

2013 majandusaasta perioodil oli tehtud lifti remonttööd summas **223,56€**;

2013 majandusaasta perioodil töötas 3 inimest, nende töötasu oli **5822,08€** ja tasutud töötasudest maksud **4187,25€**;

2013 majandusaasta perioodil oli tehtud majanduse tegevuse revisjoni , kus kajastatud majanduse tegevuse kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	29 577	42 755
Nõuded ja ettemaksed	4 862	4 127
Kokku käibevara	34 439	46 882
Kokku varad	34 439	46 882
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Reservid	30 350	42 831
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 051	4 007
Aruandeaasta tulem	38	44
Kokku netovara	34 439	46 882
Kokku kohustused ja netovara	34 439	46 882

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 877	30 897
Kokku tulud	39 877	30 897
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-29 830	-21 007
Tööjõukulud	-10 009	-9 846
Kokku kulud	-39 839	-30 853
Põhitegevuse tulem	38	44
Aruandeaasta tulem	38	44

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	38	44
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-735	-707
Muud rahavood põhitegevusest	-12 481	14 413
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 178	13 750
Kokku rahavood	-13 178	13 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 755	29 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 178	13 750
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 577	42 755

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	28 401	4 007	32 408
Aruandeaasta tulem		44	44
Muutused reservides	14 430		14 430
31.12.2012	42 831	4 051	46 882
Aruandeaasta tulem		38	38
Muutused reservides	-12 481		-12 481
31.12.2013	30 350	4 089	34 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Anne 84 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne esitatud eurodes.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulunduste põhitegevusest on mõningaid aruande skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	29 577	42 755

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 862	4 862
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 862	4 862
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 106	4 106
ettemaksed teenustasudest	21	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 127	4 127

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 539	12 845
Haldustasud	10 115	10 115
Hooldustasud	7 223	7 937
Kokku liikmetelt saadud tasud	39 877	30 897

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	1 156	937
Liftihooldus	864	864
Prügivedu	2 664	2 731
Elamu remondikulud	23 323	413
Tulevaste perioodide remondikulud	0	14 392
Muud	1 823	1 670
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 830	21 007

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 822	5 692
Sotsiaalmaksud	2 463	2 403
Pensionikulu	0	2
Füs.isiku tulumaksu kulu	1 546	1 507
Töötuskindlustusmaksu kulu	178	242
Kokku tööjõukulud	10 009	9 846

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2014

korteriühistu ANNE 84 (registrikood: 80101548) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA KARTEZI	Juhatuse liige	29.04.2014
KOIDULA DEMITŠEVA	Juhatuse liige	30.04.2014
MAIRE FROLOV	Juhatuse liige	01.05.2014
HELVI TEIGAR	Juhatuse liige	02.05.2014
NATALIA VERNER	Juhatuse liige	06.05.2014
JELENA BERSENEVA	Juhatuse liige	08.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7483133
Mobiiltelefon	+372 56452515
E-posti aadress	koidula.demitseva@kliinikum.ee