

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lageda tee 7

registrikood: 80287116

tänavatalu nimi, Lageda tee 7-1
maja ja korteri number:

küla: Pärnamäe küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74020

telefon: +372 5223225

e-posti aadress: tiina@asperi.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu Lageda tee 7 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2009. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2 700 eurot ja kulud olid 2 098 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. 2013 aastal värskendati maja fassaadi ja teostati katla remonti ja hooldustöid. 2013 aastal võeti vastu 2014 aasta majanduskava, mis võrreldes 2013 aasta majanduskavaga ei muutunud.

2014 aastal on ühistul plaanis teostada kas katla remont või katuse remont.

Bilansipäeva seisuga on ühistul kasutamata hooldus- ja remondifondi rahasid kokku 3 792 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu tasu juhatuse liikmetele maksnud ei ole.

Juhatuse liige Merle Orav



Juhatuse liige Pille Teppo



Juhatuse liige Tiina Asper



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 528	3 172	
Nõuded ja ettemaksed	1 268	1 210	2
Kokku käibevara	4 796	4 382	
Kokku varad	4 796	4 382	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	894	1 082	3
Kokku lühiajalised kohustused	894	1 082	
Kokku kohustused	894	1 082	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	128	128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 172	1 921	
Aruandeaasta tulem	602	1 251	
Kokku netovara	3 902	3 300	
Kokku kohustused ja netovara	4 796	4 382	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 700	1 510	4
Kokku tulud	2 700	1 510	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 465	-50	5
Mitmesugused tegevuskulud	-633	-212	6
Kokku kulud	-2 098	-262	
Põhitegevuse tulem	602	1 248	
Aruandeaasta tulem	602	1 248	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	602	1 248	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57	-228	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-189	263	3
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood põhitegevusest	356	1 286	
Kokku rahavood	356	1 286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 172	1 886	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	356	1 286	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 528	3 172	



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	128	1 921	2 049
Aruandeaasta tulem	0	1 251	1 251
31.12.2012	128	3 172	3 300
Aruandeaasta tulem	0	602	602
31.12.2013	128	3 774	3 902



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lageda tee 7 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Seotud osapooled

KÜ Lageda tee 7 on seotud osapoolteks KÜ liikmed, juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 268	1 268
Ostjate laekumata arved	1 268	1 268
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 268	1 268
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 210	1 210
Ostjate laekumata arved	1 210	1 210
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 210	1 210

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	894	894	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	894	894	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 082	1 082	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 082	1 082	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	763	763
Muud tasud	531	44
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 406	703
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 700	1 510

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	1 465	50
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 465	50

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Väheväärtuslik vara	64	129
Hooldustööd	60	74
Raamatupidamisteenus	468	0
Muud	41	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	633	212

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 268	0	1 210
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	39	0

2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	2 700
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	468	0
2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	1 510

Aruanne korteriühistu Lageda tee 7 2013. a. raamatupidamise ja majandustegevuse kontrollimise kohta

22.04.2014. a.

Käesolev aruanne on koostatud revisjonikomisjoni liikme Kadriann Randmer poolt korteriühistu Lageda tee 7 2013. a. raamatupidamise ja majandustegevuse kontrollimise kohta. Kontroll on viidud läbi vastavalt korteriühistu Lageda tee 7 põhikirja punktile üheksa.

Kontrollitud perioodil 01.01.2013-31.12.2013 oli ühistu esimeheks Tiina Asper. Ühistu raamatupidamist korraldab Asperti OÜ.

Asutuse lühike iseloomustus:

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Lageda tee 7 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine. Ühistu põhikiri on kinnitatud korteriomanike üldkoosolekul 18.02.2009 a. Korteriühistu Lageda tee 7 on kantud äriregistrisse 08.04.2009 a. registrikoodiga 80287116.

Kontrollimise käigus tehti kindlaks:

Majandusaasta jooksul on korteriomanikele arvestatud sihtotstarbelist maksu 2700 eurot. Tasutud oli kokku majandusaasta jooksul kommunaalmakseid 8190 eurot.

Rahaliste vahendite jääk majandusaasta lõpuks moodustas 3528 eurot.

Korteriomanike võlg ühistule majandusaasta lõpuks on 1268 eurot.

Majandusaasta lõpuga on korter 4 omanikul tasumata remondifondi rahasid kokku summas 230,19 eurot. Korter 4 omanikuga on koostatud võla ajatamise graafik.

Vastavalt omanike üldkoosolekule on 2013 majandusaasta jooksul teostatud alljärgnevad tööd :

1. Katla hooldus- ja parandustööd summas 224 eurot.
2. Ühistule on ostetud rehad summas 24,45 eurot.
3. Ühistule on ostetud voolikud jm vajaminek üldvee kasutamiseks parklas summas 39,75 eurot.
4. Teostatud on fassaaditööd (puitosade värvimine) summas 1300,80 eurot.

Tööde teostamisele ja materjalidele kokku kulus 1589 eurot.

Rahaliste vahendite laekumine ja väljaminek on dokumentaalselt tõestatud.

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu makstud ei ole.

Rahaliste ja materiaalse väärtuste ebasihipäralikku kasutamist ei ole tuvastatud.

Revisjonikomisjoni arvamus :

Lugeda korteriühistu juhatuse tegevus 2013. majandusaastal rahuldavaks.

Revisjonikomisjoni liikmed :

Kadriann Randmer */allkirjastatud digitaalselt/*

Anžela Devjašina */allkirjastatud digitaalselt/*

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Revisjoniaruanne 2013.doc	30 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Kadriann Randmer	48206110243	22.04.2014 09:43:32

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJAASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1251806944

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJANIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJAAVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A 18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

1C 32 D2 A3 8D 4B 9C C7 2A96 30 63 E2 24 88 05 1E 64 35 EA

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	Anžela Devjašina	47202074212	27.04.2014 16:55:32

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJAASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1276258671

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJANIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJAAVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B 2B A0 3A 18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

4D 44 08 AC DB D9 54 72 58 A1 FF 00 0AEB 14 89 49 16 A6 3C

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5223225
E-posti aadress	tiina@asperti.ee