

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Wesico Infra OÜ

registrikood: 11499439

tänava/talu nimi, Vasara 50
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50113

telefon: +372 5280801

e-posti aadress: info@wesico.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

<i>Ettevõtte peamised finantssuhtarvud</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>
Müügitulu(tuh. eur.)	4133	1198
Müügitulu kasv (%)	-23	-71
Puhaskasum (tuh. eur.)	13,8	321
Puhaskasumi kasv (%)	200	2226
Puhasrentaablus (%)	0,33	26
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,005	0,16

Müügitulu kasv (%) = $[(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012] \times 100$

Puhaskasumi kasv (%) = $[(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012] \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $[(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100]$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Personal

Osaühingu juhatus on 1 liikmeline. 2013.aastal juhtuse liikmele töötasusid ei makstud.

Töötajatele maksti välja töötasudeks 21 565 eurot. Keskmise töötajate arv oli 4.

Aruandeaastal osakapitalis muudatusi ei tehtud.

Olulisi sündmusi peale bilansipäeva toimunud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	963	272	2
Kokku käibevara	963	272	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	310 000	0	4
Materiaalne põhivara	36 688	46 842	5
Kokku põhivara	346 688	46 842	
Kokku varad	347 651	47 114	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 416	25 728	3,6-8
Kokku lühiajalised kohustused	5 416	25 728	
Kokku kohustused	5 416	25 728	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 574	4 703	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320 849	13 871	
Kokku omakapital	342 235	21 386	
Kokku kohustused ja omakapital	347 651	47 114	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 198 356	4 133 454	10
Muud äritulud	5 793	172	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-793 581	-3 987 057	12
Mitmesugused tegevuskulud	-49 754	-77 131	13
Tööjõukulud	-28 775	-50 114	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 154	-5 184	5
Muud ärikulud	-1 035	-259	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	320 850	13 881	
Muud finantstulud ja -kulud	-1	0	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	320 849	13 881	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320 849	13 881	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	320 850	13 881	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 154	5 184	5
Kokku korrigeerimised	10 154	5 184	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	769 977	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 313	-737 999	6-8
Laekunud intressid	0	8	
Makstud intressid	0	-18	
Kokku rahavood äritegevusest	310 691	51 033	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-50 776	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-310 000	0	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-310 000	-50 776	
Kokku rahavood	691	257	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	272	15	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	691	257	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	963	272	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	4 703	7 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 871	13 871
31.12.2012	2 556	256	18 574	21 386
Aruandeaasta kasum (kahjum)			320 849	320 849
31.12.2013	2 556	256	339 423	342 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Wesico Infra 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude

tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-33 aastat
- Muud masinad ja seadmed 4-10 aastat
- Muu inventar 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha ja pangakontod	963	272
Kokku raha	963	272

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	539	585
Üksikisiku tulumaks	215	478
Sotsiaalmaks	471	1 261
Kohustuslik kogumispension	29	76
Töötuskindlustusmaksed	43	135
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 297	2 535

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	310 000	310 000
31.12.2013		
Soetusmaksumus	310 000	310 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	310 000	310 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 498	0

Kinnisvarainvesteeringuna on 2013 soetatud büroode ost kogumaksumusega 310000 eurot, mida renditakse välja.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	2 556		2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	-1 306		-1 306	-1 306
Jääkmaksumus	1 250		1 250	1 250
Ostud ja parendused	5 776	45 000	50 776	50 776
Amortisatsioonikulu	-1 434	-3 750	-5 184	-5 184
31.12.2012				
Soetusmaksumus	8 332	45 000	53 332	53 332
Akumuleeritud kulum	-2 740	-3 750	-6 490	-6 490
Jääkmaksumus	5 592	41 250	46 842	46 842
Amortisatsioonikulu	-1 154	-9 000	-10 154	-10 154
31.12.2013				
Soetusmaksumus	8 332	45 000	53 332	53 332
Akumuleeritud kulum	-3 894	-12 750	-16 644	-16 644
Jääkmaksumus	4 438	32 250	36 688	36 688

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	1 707	20 822
Kokku võlad tarnijatele	1 707	20 822

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	1 379	1 742
Puhkusetasude kohustus	29	504
Kokku võlad töövõtjatele	1 408	2 246

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 004	1 004		
Muud viitvõlad	860	860		
Aruandvad isikud	144	144		
Kokku muud võlad	1 004	1 004		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad				
Kokku muud võlad	125	125		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 198 356	4 133 454
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 198 356	4 133 454
Kokku müügitulu	1 198 356	4 133 454
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vesi ja kanalisatsioon	1 194 858	4 133 454
Renditulu	3 498	0
Kokku müügitulu	1 198 356	4 133 454

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Traavid, viivised ja hüvitised	5 793	172
Kokku muud äritulud	5 793	172

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	793 581	3 987 057
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	793 581	3 987 057

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	5 751	0
Energia	37 890	58 384
Kütus	37 890	58 384
Mitmesugused bürookulud	0	1 639
Panga teenustasud	0	0
Transporditeenused	0	9 474
Muud	6 113	7 634
Kokku mitmesugused tegevuskulud	49 754	77 131

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	21 565	37 335
Sotsiaalmaksud	7 210	12 779
Kokku tööjõukulud	28 775	50 114
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	6

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
kohalikud maksud	1 035	259
Kokku muud ärikulud	1 035	259

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013
Muu fin.kulu	-1
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 337

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 021 600	1 433 829
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 616 659	994 831

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2014

Wesico Infra OÜ (registrikood: 11499439) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MÖLTER	Juhatuse liige	21.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320 849
Kokku	339 423
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	339 423
Kokku	339 423

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	320 849
Kokku	339 423
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	339 423
Kokku	339 423

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	1194858	99.71%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Mõlter	37406212769		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5280801
E-posti aadress	info@wesico.ee