

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 28.08.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: EFTEN SPV14 OÜ

registrikood: 12526629

tänavatänu nimi, A. Lauteri tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 5017317

e-posti aadress: info@efTEN.ee

veebilehe aadress: www.efTEN.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	10
Lisa 3 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 4 Üldhalduskulud	10
Lisa 5 Muud ärikulud	10
Lisa 6 Intressikulud	11
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Raha	11
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 10 Laenukohustused	12
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

EFTEN SPV14 OÜ põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute tegemine ning üürile andmine. Seisuga 31.12.2013.a kuulub ettevõttele kinnistu aadressil Kreutzwaldi 89 Võrus.

Kinnisvarainvesteeringu üürile andmisest teenis EFTEN SPV14 OÜ 2013. aastal müügitulu 106 080 eurot. Ettevõtte puhaskahjumiks kujunes -43348 eurot.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud ega makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	28.08.2013 - 31.12.2013	28.08.2013 - 28.08.2013	Lisa nr
Müügitulu	106 080	0	2
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-98	0	3
Brutokasum (-kahjum)	105 982	0	
Üldhalduskulud	-25 421	0	4
Muud ärikulud	-107 692	0	5
Ärikasum (kahjum)	-27 131	0	
Intressikulud	-16 234	0	6
Muud finantstulud ja -kulud	17	0	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-43 348	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 348	0	

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	28.08.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	52 861	3 500	8
Kokku käibevara	52 861	3 500	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 332 926	0	9
Kokku põhivara	3 332 926	0	
Kokku varad	3 385 787	3 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	128 756	0	10
Võlad ja ettemaksed	3 814	0	11
Kokku lühiajalised kohustused	132 570	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 066 534	0	10
Võlad ja ettemaksed	12 531	0	11
Kokku pikaajalised kohustused	2 079 065	0	
Kokku kohustused	2 211 635	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500	13
Ülekurss	1 214 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 348	0	
Kokku omakapital	1 174 152	3 500	
Kokku kohustused ja omakapital	3 385 787	3 500	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	28.08.2013 - 31.12.2013	28.08.2013 - 28.08.2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-27 131	0	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	107 692	0	9
Kokku korrigeerimised	107 692	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 343	0	
Kokku rahavood äritegevusest	94 904	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 440 618	0	9
Laekunud intressid	17	0	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 440 601	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 239 250	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-43 960	0	
Makstud intressid	-14 232	0	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1 214 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 395 058	0	
Kokku rahavood	49 361	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 500	3 500	8
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 361	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 861	3 500	8

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
28.08.2013	3 500	0	0	3 500
28.08.2013	3 500	0	0	3 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-43 348	-43 348
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	1 214 000	0	1 214 000
31.12.2013	3 500	1 214 000	-43 348	1 174 152

Omakapitali kohta on kirjutatud lisas nr.13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EFTEN SPV14 OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglasel väärtuses teatud kinnisvarainvesteeringuid). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Aruande koostamisel kasutatakse kasumiaruande skeemi nr. 2. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärke. Kinnisvarainvesteeringuks arvestatakse arendatavaid kinnistuid (ehitavad ärihooned) ja vallasvarana käsitletavaid ehitisi (rekonstrueeritavad ärihooned) kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering iga bilansipäeval õiglasel väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutatakse ettevõtte juhtkonna ekspertarvamust. Õiglase väärtuse määramisel rakendatakse järgmist meetodit:

- diskonteeritud rahavoogude analüüs. Diskonteeritud rahavoogude väärtuse leidmiseks tuleb hindajal prognoosida kinnisvaraobjekti tulevase renditulusid (sh rent 1 m² kohta ning rendipindade täituvus) ja tegevuskulusid. Olenevalt rendilepingute katkestamise lihtsusest ja võimalikkusest rentnike poolt, valib hindaja analüüsiks kas olemasolevad rahavood või turul keskmiselt eksisteerivad rahavood. Samuti tuleb netorahavoo nüüdisväärtuse leidmiseks valida sobiv diskontomäär, mis väljendab kõige paremini raha hetkeväärtuse turusuundumusi ja varaga seotud spetsiifilisi riske. Diskontomäär valiku alusena kasutatakse turu keskmist kapitali struktuuri, mitte aga varade struktuuri. Diskonteeritud rahavoogude meetodit kasutatakse stabiilset rendivoogu omavate kinnisvaraobjektide väärtuse määramisel;

Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud. Kui varem kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekt rühmitatakse ümber materiaalseks põhivaraks, on objekti uueks tuletatud soetusmaksumuseks tema õiglane väärtus ümberklassifitseerimise kuupäeva seisuga.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldi juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on emaeetvõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdiseväärtuses.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kommunaalteenuste (so. elektrienergia, soojaenergia, vesi jmt) osas saldeeritakse kommunaalteenuste pakujate poolt esitatud arved rentnikele edasitehtud arvetega, kuna ettevõtte ei loe kommunaalteenuste osutamist oma põhitegevuseks.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. EFTEN SPV14 OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- omanikest äriühinguid (ning neid kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- omanike ülejäänud ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda;
- juhtkonda kuuluvate isikute lähedasi pereliikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	28.08.2013 - 31.12.2013	28.08.2013 - 28.08.2013	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	106 080	0	9
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	106 080	0	
Kokku müügitulu	106 080	0	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üüritulu	106 080	0	9
Kokku müügitulu	106 080	0	

Lisa 3 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	28.08.2013 - 31.12.2013	28.08.2013 - 28.08.2013
Ruumide remont ja hooldus	-98	0
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-98	0

Lisa 4 Üldhalduskulud

(eurodes)

	28.08.2013 - 31.12.2013	28.08.2013 - 28.08.2013
Büroo tegevuskulud	-6 951	0
Valitsemisteenus	-5 539	0
Edukustasu kohustuse muutus	-12 531	0
Konsultatsioonikulud	-400	0
Kokku üldhalduskulud	-25 421	0

Lisa 5 Muud ärikulud

(eurodes)

	28.08.2013 - 31.12.2013	28.08.2013 - 28.08.2013	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-107 692	0	9
Kokku muud ärikulud	-107 692	0	

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	28.08.2013 - 31.12.2013	28.08.2013 - 28.08.2013
Intressikulu laenudelt	16 234	0
Kokku intressikulud	16 234	0

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	28.08.2013 - 31.12.2013	28.08.2013 - 28.08.2013
Intressitulud	17	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	17	0

Lisa 8 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	28.08.2013
Arvelduskontod	52 861	3 500
Kokku raha	52 861	3 500

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	3 440 618
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-107 692
31.12.2013	3 332 926

	28.08.2013 - 31.12.2013	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	106 080	

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmisel on kasutatud järgmiseid eelduseid:

- renditulu kasv aastas: 1,125%;
- kapitalisatsioonimäär projektist väljumisel: 8,9%
- diskontomäär 11,0%.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	2 195 290	128 756	2 066 534	0	1,9% + 3 kuu EURIBOR 0,218 %	EUR	15.08.2018
Pikaajalised laenud kokku	2 195 290	128 756	2 066 534	0			
Laenukohustused kokku	2 195 290	128 756	2 066 534	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	
Ehitised	3 332 926	
Kokku	3 332 926	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksuvõlad	4 947	4 947	0	0	12
Muud võlad	2 002	2 002	0	0	
Intressivõlad	2 002	2 002	0	0	
Edukustasu kohustus	12 531	0	0	12 531	
Diskonteeritud laenulepingu tasu	-3 135	-3 135	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 345	3 814	0	12 531	

Ettevõtte lasub edukustasu kohustus kinnisvarainvesteeringu müügist saadud kasumist.

Edukustasu arvutatakse vara väärtuse kasvult 20% ulatuses tingimusel, et objekti puhaskasum omakapitalist on vähemalt 10% aasta põhjal. Edukustasu makstakse kinnisvarainvesteeringu müügil saadud kasumist, mis on müügi- ja soetusmaksumuse vahest 20%.

Bilansipäeval on ettevõtte tekkinud edukustasu kohustus EFTEN Capital AS ees summas 12 531 eurot (28.08.2013: 0 eurot).

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	28.08.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 947	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 947	0

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	28.08.2013
Osakapital	3 500	3 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapitali eest tasuti 2013. aastal ülekursiga 1 214 000 EUR.		

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	EFTEN Kinnisvarafond AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 531

28.08.2013 - 28.08.2013	Ostud
Emaettevõtja	5 539

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse EFTEN SPV14 OÜ juhatuse liikmeid ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid ja omanikke.

EFTEN SPV14 OÜ on otnud EFTEN Kinnisvarafond AS-lt valitsemisteenust ja varakindlustust.

Juhatuse liikmetele 2013. aastal tasu ei makstud.

Seisuga 31.12.2013.a on edukustasu kohustus AS EFTEN Capital ees 12 531 eurot (28.08.2013: 0 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.02.2014

EFTEN SPV14 OÜ (registrikood: 12526629) 28.08.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU UUSTALU	Juhatuse liige	20.02.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EFTEN SPV14 OÜ osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat EFTEN SPV14 OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt EFTEN SPV14 OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Urmo Kallakas

Vandeaudiitori number 542

21. veebruar 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

EFTEN SPV14 OÜ (registrikood: 12526629) 28.08.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	21.02.2014
URMO KALLAKAS	Vandeaudiitor	21.02.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 348
Kokku	-43 348

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	106080	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EFTEN Kinnisvarafond AS	11505393	A.Lauteri 5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	3500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017317
E-posti aadress	info@eften.ee
Veebilehe aadress	www.eften.ee