

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Kesklinna Tervisekeskus

registrikood: 10020682

tänava/talu nimi, Suur-Sepa 14

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80018

telefon: +372 4477917, +372 4477912

faks: +372 4477911

e-posti aadress: margarita@pak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte ülevaade

OÜ Kesklinna Tervisekeskuse põhitegevuseks on radioloogiliste uuringute, laboratoorsete uuringute ja taastusravi teenuste müük.

Lepingu

alusel linnaga Pärnu koolide meditsiiniline teenindamine.

Äritegevuse ülevaade

OÜ Kesklinna Tervisekeskus on AS Pärnu Perearstikeskuse õigusjärglane, mis on asutatud 14.11.1995 a. algkapitaliga 447 000 krooni.

Äriregistrisse kantud 08.04.1996.a. AS Pärnu Perearstikeskus kujundati ümber OÜ Kesklinna Tervisekeskuseks 01.01.2003.

Osaühingul oli

2013 a. lõpuga 34 töötajat, 100 osanikku. Eurodes on nüüd osakapital 28 161.

Majandustulemuste kokkuvõte.

2013.a. osaühingu realiseerimise netokäive 760535 EUR, 2012 aastal 655641 EUR. Omavalitsuselt on saadud 5200 EUR koolitervishoiu toetuseks.

Palgakulu oli 2013.a. 419019 EUR, 2012.a. oli 391257 EUR

Muud tegevuskulud on vähendatud, Aruandeaasta puhaskasum oli 91320 EUR, 2012 aastal oli 23009 EUR.

Juhatusesimehe töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 14966 EUR.

Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Investeeringud põhivarasse

Osteti juurde arvuti summas 690 EUR. Suur- Sepa hoone viimane osamaks sai makstud 30. Juulil 2013.a. summas 95868 EUR.,

. Esimene osa tasuti novembris 2011.a. summas 95 868

EUR, teine osamaks oli 30.07.2012.a. summas 95 868 EUR Tähtaja lõppemisel omanik võõrandab kinnistu, mis asub

S-Sepa 14 Pärnus hoonestajale tasuta ja kantakse kinnistusraamatusse.

OÜ Kesklinna Tervisekeskus rendib ruume OÜ Pärnu Perearstidele.

Arengusuunad järgmisel majandusaastal

Seoses Päästeameti nõudmisega on 2012.a-plaani võetud evakuaatsiooniteede valgustuse paigaldamine. Tellida elektrooniliste suitsuandurite

paigaldamise projekt.

2013.a.on järjest teostatud soojussõlme remont, lifti välisakende renoveerimine . Paigaldatud suitsuandurite ühtne elektrooniline süsteem.

Jaan Lemendik

OÜ Kesklinna Tervisekeskus

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	65 344	45 808	2
Nõuded ja ettemaksed	36 594	45 750	3
Kokku käibevara	101 938	91 558	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	283 040	309 502	5
Kokku põhivara	283 040	309 502	
Kokku varad	384 978	401 060	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	95 868	7
Võlad ja ettemaksed	62 794	74 332	8
Kokku lühiajalised kohustused	62 794	170 200	
Kokku kohustused	62 794	170 200	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 161	28 161	10
Kohustuslik reservkapital	3 755	3 755	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 944	175 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 324	23 009	
Kokku omakapital	322 184	230 860	
Kokku kohustused ja omakapital	384 978	401 060	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	823 783	717 018	11
Muud äritulud	5 200	5 200	9,12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-173 514	-142 838	13
Mitmesugused tegevuskulud	-117 896	-133 186	
Tööjõukulud	-419 019	-391 257	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-27 152	-31 588	5
Muud ärikulud	-82	-340	
Kokku ärikasum (-kahjum)	91 320	23 009	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 324	23 009	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 324	23 009	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	91 320	23 009	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 152	31 588	5
Kokku korrigeerimised	27 152	31 588	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 156	-16 513	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 538	24 077	8
Makstud intressid	4	0	
Kokku rahavood äritegevusest	116 094	62 161	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-690	-6 100	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-690	-6 100	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-95 868	-95 868	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-95 868	-95 868	
Kokku rahavood	19 536	-39 807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 808	85 615	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 536	-39 807	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 344	45 808	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	28 161	3 755	175 935	207 851
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	28 161	3 755	175 935	207 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 009	23 009
31.12.2012	28 161	3 755	198 944	230 860
Aruandeaasta kasum (kahjum)			91 324	91 324
31.12.2013	28 161	3 755	290 268	322 184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kesklinna Tervisekeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Kesklinna Tervisekeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab koostööle osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

- Seadmed 5 aastat
- Sõidukid 5 aastat
- Muu inventar 5 aastat
- Ehitused(hoonestusõigus) 30 aastat, 3%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

. Kapitalirendi tingimustel renditud varad kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetusena saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum

kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist /osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali / osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil- äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2011 on seoses Eesti üleminekuga Eesti krooni (EEK) kasutamisel eurole (EUR) ettevõtte raamatupidamisarvestuses kasutatavaks arvestusvaluutaks euro. 2011.aasta ja järgnevate aastate raamatupidamise aastaaruanded koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse eurodesse ametliku vahetuskursiga 1 EUR=15,6466 EEK.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
raha pangas	65 307	45 711
raha kassas	37	97
Kokku raha	65 344	45 808

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 474	36 474
Ostjatelt laekumata arved	36 474	36 474
Ettemaksed	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 594	36 594
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	45 506	45 506
Ostjatelt laekumata arved	45 506	45 506
Ettemaksed	244	244
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 750	45 750

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	9 514	9 604
Erisoodustuse tulumaks	68	
Sotsiaalmaks	17 094	17 417
Kohustuslik kogumispension	586	611
Töötuskindlustusmaksed	1 201	1 688
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 463	29 320

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	289 814		440 829	730 643
Akumuleeritud kulum	-2 173		-393 480	-395 653
Jääkmaksumus	287 641		47 349	334 990
Ostud ja parendused			6 100	6 100
Muud ostud ja parendused			6 100	6 100
Amortisatsioonikulu	-8 695		-22 893	-31 588
31.12.2012				
Soetusmaksumus	289 814	428 080	428 080	717 894
Akumuleeritud kulum	-10 868	-397 524	-397 524	-408 392
Jääkmaksumus	278 946	30 556	30 556	309 502
Ostud ja parendused		690	690	690
Amortisatsioonikulu	-8 694	-18 458	-18 458	-27 152
31.12.2013				
Soetusmaksumus	289 814	427 933	427 933	717 747
Akumuleeritud kulum	-19 562	-415 145	-415 145	-434 707
Jääkmaksumus	270 252	12 788	12 788	283 040

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	6 960	3 036
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	6 201	2 342
1-5 aasta jooksul	24 013	6 993

Kasutusel 1 sõiduauto VOLVO V60 alates 27.09.2011 5 aastaks, ja 1 sõiduauto VOLVO V60 alates 01.04.2013 5 aastaks.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Hoonestusõigus	0	0		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Hoonestusõigus	95 868	95 868		
Lühiajalised laenud kokku	95 868	95 868		
Laenukohustused kokku	95 868	95 868		

Hoone asukohaga Suur- Sepa 14, Pärnu on välja makstud.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 551	15 551		
Võlad töövõtjatele	18 424	18 424		
Maksuvõlad	28 463	28 463		
Muud võlad	356	356		
Dividendivõlad	356	356		
Kokku võlad ja ettemaksed	62 794	62 794		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	25 291	25 291		
Võlad töövõtjatele	19 295	19 295		
Maksuvõlad	29 320	29 320		
Muud võlad	356	356		
Muud viitvõlad	356	356		
Saadud ettemaksed	70	70		
Muud saadud ettemaksed	70	70		
Kokku võlad ja ettemaksed	74 332	74 332		

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	2012
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
koolitervishoiuks	5 200	5 200
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	5 200	5 200
Kokku sihtfinantseerimine	5 200	5 200

Pärnu Linnavalitsuselt saadud dotatsioon koolitervishoiuks.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	28 161	28 161
Osade arv (tk)	100	99

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	823 783	717 018
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	823 783	717 018
Kokku müügitulu	823 783	717 018
Müügitulu tegevusalade lõikes		
raviteenused	760 535	655 641
renditulu	63 248	61 377
Kokku müügitulu	823 783	717 018

Kinnisvara rendileandmine

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	5 200	5 200
Kokku muud äritulud	5 200	5 200

Pärnu Linnavalitsuselt saadud dotatsioon koolitervishoiuks 5200 EUR

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	8 234	6 795
Energia	33 075	29 699
Elektrienergia	14 072	14 373
Soojusenergia	19 003	15 326
Transpordikulud	6 501	5 478
Muud	125 704	100 866
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	173 514	142 838

Muud - sisseostetud uuringud.

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	312 407	291 280
Sotsiaalmaksud	106 612	99 977
Kokku tööjõukulud	419 019	391 257
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	31

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	31 743	42 598

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	593 981

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	496 544

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	14 966	14 014

Seotus osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole alla hinnatud. Tegevjuht on palgaline ning arvestatud tasu on tema töötasu. Nõukogu liikmete lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Müügitulu 593 981 EUR koosneb raviteenuste müügist 530 733 EUR ja ruumide rendist 63 248 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2014

osaühing Kesklinna Tervisekeskus (registrikood: 10020682) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LEMENDIK	Juhatuse liige	09.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kesklinna Tervisekeskus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Kesklinna Tervisekeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaarandeid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusse. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Me viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditirvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusse, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades osaühing Kesklinna Tervisekeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

09.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kesklinna Tervisekeskus (registrikood: 10020682) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	09.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 324
Kokku	290 268
Jaotamine	
Dividendideks	44 700
Kokku	44 700

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	198 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 324
Kokku	290 268
Jaotamine	
Dividendideks	44 700
Kokku	44 700

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Diagnostikakabinettide ja –keskuste tegevus, nt röntgenlaborid, magnetresonants jms kabinetid	86906	823783	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Skitin	48511254210	Männi 23-21, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Sirje Skitin	45408104212	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Toomas Skitin	38303104233	Männi 23-21, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Hans Timmusk	32909294228	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR
Aari-Eeva Mirme	43703214238	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Aili Alliksoo	43002234215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
Aina Lõobas	46401204229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Aino Leppik	44207234215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Aire Miil	47106150320	Sindi linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Alje Raat	47411232730	Eesti	63 EUR
Alla Maltseva	46805144239	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Ando Visitam	36306064225	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Andrus Niisuke	36006024210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
Andrus Niklus	36503124216	Eesti	126 EUR
Anne Klaas	43911214227	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
Anne Nikolai	45512024219	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Anne Talmar	46210080256	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Annika Pikk mets	47809124715	Eesti	630 EUR
Asko Drobet	37708184214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Ave Kirikal	46701314218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	441 EUR
Boris Bai	33712184213	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eevi Laiva	44008194239	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Eevi Sadam	45102014251	Uulu küla, Tahkuranna vald, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Endel Lohu	35010114236	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
Enna Kalda	44511294218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Heldur Kaha	34511264229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	252 EUR
Helgi Lilles	45808264217	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Hilja Luur	44006084227	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Hille Lättekivi	45003124211	Sindi linn, Pärnu maakond, Eesti	315 EUR
Hulda Jürise	44407144211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Illi-Reet Tammela	43504084219	Eesti	126 EUR
Imbi Veri	46009166025	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
Irina Bai	43710264218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
Irina Furs	46411234210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR
Irina Tšernjavskaja	45503164221	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Jaak Jaanson	34603134211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	378 EUR
Jelena Porva	46811154230	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
Kadri Kerner	48104094213	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	315 EUR
Kaie Roosmaa	45609254210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
Kairit Toming	47710094213	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR
Kaja Laanearu	46605254224	Sindi linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Kalmer Lepik	36212184215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	3465 EUR
Katrin Aller	47504284217	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	189 EUR
Katrin Pikner	47709154232	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR
Kersti Andreson	43905064222	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kersti Hansalu	46602114219	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Kersti Poopuu	47208012751	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Kreedi Tischler	44509144235	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
Kristel Aver	47811304217	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Larissa Petrova	45311214213	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Lea Silgo	45705274243	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Lea Song	45108234230	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Lehti Mändla	44303054233	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Lii Rebane	44202104218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Lilian Jürine	43905254216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR
Ljudmilla Nehtsa	45101054230	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Mai Vellerind	43504074234	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Maie Tamm	44509024215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
Maimu Vahter	44707284221	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	315 EUR
Malle Kunder	45606104219	Paikuse alevik, Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Malle Rubin	44912314218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Margarita Põllu	45905024219	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	882 EUR
Margot Latt	46709044217	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Marika Kask	46904054216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Marika Tõnisma	46307284235	Eesti	63 EUR
Mati Roossaar	35405274229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	378 EUR
Mati Uueküla	36008234250	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
MERIKE ROSENIIT	46405064235	Eesti	63 EUR
Niini Puusepp	44106134245	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Pöder	34609164229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	945 EUR
Piret Jalakas	46305194215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Reet Tamm	45606064233	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Riina Töniste	47001104224	Varese tn 8A-6, Eesti	63 EUR
Sergei Semjonov	35206139517	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR
Sergei Toomsalu	36601284213	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Silvi-Miralda Vanatoa	43808044231	Jaani tänav 8, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	567 EUR
Tatjana Böstrenina	45208254214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Tatjana Tšuhnenkova	46012214244	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR
Teresa Matjas	46211084216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR
Tiiu Kutti	45107274210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	252 EUR
Urmas Teeäär	35701254237	Eesti	63 EUR
Urve Pappa	46311210314	Paikuse alevik, Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Uudo Levandi	34909294210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR
Vello Vestman	34407064229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Virve Hunt	45307254212	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR
Katri Gailit	47511174215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	63 EUR
Sirje Retsja	45706274255	Väike-Posti tänav 26, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	3780 EUR
Jaan Lemendik	34712254211	Siili tänav 5, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR
Evi Laanepõld	44708074218	Mai tn 17-21, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	756 EUR
Inga Kuldmäe	46710224218	Pardi tn 15b, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR
Liis Lill	48407124227		189 EUR
Aili Janson	44009014259		126 EUR

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aime Altoa	44406194219		126 EUR
Irina Gratšova	46706073727		63 EUR
Ivo Kuusk	33810214218		504 EUR
Jana Lepik	46302204214		63 EUR
Külvar Mand	36505292733		63 EUR
Liina Viitas	45705234244		378 EUR
Martti Lemendik	37603314237		6111 EUR
Pille Timmusk	46412294224		63 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477917
Telefon	+372 4477912
Faks	+372 4477911
E-posti aadress	margarita@pak.ee