

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ KESA-AGRO

registrikood: 10151740

tänava/talu nimi, Kooli 1-6

maja ja korteri number:

alevik: Sangaste alevik

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67013

telefon: +372 7664332, +372 5178036

faks: +372 7663182

e-posti aadress: kesaagro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	15
Lisa 11 Laenukohustused	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 15 Osakapital	18
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	19
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	20
Lisa 21 Muud ärikulud	20
Lisa 22 Intressikulud	20
Lisa 23 Seotud osapooled	20

Tegevusaruanne

1. TEGEVUSVALDKOND

OÜ Kesa-Agro on põllumajandusega tegelev ettevõtte Sangaste vallas Valgamaal. Ettevõtte asutati 1997. aasta kevadel. Põhitegevusalaks on piimatootmine. Teravilja toodetakse loomasöödaks oma karjale ning ka müügiks. Samuti müüakse kogu toodetud rapsiseeme.

2. PÕHITEGEVUS MAJANDUSAASTAL

2013. majandusaasta oli ettevõtte põhitoodangu – piima poolest hea aasta. Tõusis nii kogutoodang kui ka toodang lehma kohta. Samuti kasvas aasta lõikes stabiilselt piima hind.

Tagasilöögiks, võrreldes aastaga 2012, oli teravilja ja rapsikasvatus. Talvega hävines 80 hektarit talivilja. Suviviljade kasvuperiood jäi lühikeseks, mistõttu kannatas ka saak. Oluline langus oli nii terevilja kui ka rapsi hindades. Seetõttu jäi 2013.aastal müümata kogu rapsisaak ning osa viljasaagist, lootuses paremale hinnale järgmise aasta kevadeks.

Toodangunäitajad:

1. Piima lehma kohta aastas 9902 kg; kogutoodang 4071 tonni
 2. Teravilja hektari kohta 4900 kg
 3. Rapsi hektari kohta 2500 kg
- Piima keskmiseks müügihinnaks oli 0,341 €/kg
Teravilja keskmine müügihind oli 0,180 €/kg ning raps on müümata

2013 aastal soetati kapitalirendi korras tootmisesse vajalikku tehnikat: teraviljakombain Claas Lexion 670; teraviljakülvik Horsch ja taimekaitseprits Amazone soetusmaksumusega kokku 356450 eurot.

Tootmise eesmärgid 2014. aastal on järgmised:

1. Piima lehma kohta aastas 10000 kg
2. Teravilja hektari kohta 5000 kg
3. Rapsi hektari kohta 3000 kg

3. OLULISEMAD INVESTEERINGUD

Kokku investeeriti 2013 aastal 436 094 eurot, mis jagunes järgmiselt:

<i>nimetus</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>
Hooned	36 482	13 905
Masinad ja seadmed	399 612	327 097
Inventar	0	390
Tootvad varad	0	4 253
Ettemaksed põhivarade eest	0	8 016
KOKKU:	436 094	353 661

Suuremad planeeritud investeeringud 2014. aastal on:

1. Traktor
2. Ruloonpress
3. Peenseemnekülvik

4. TÖÖJÕUKULUD

OÜ Kesa – Agro kasutas 2013 aastal palgalist tööjõudu. Kokku oli majandusaastal töölepinguga seotud isikuid 25. Arvestati ka juhatuse liikmetasu.

Tööjõukulud jagunesid järgmiselt:

<i>nimetus</i>	2013	2012
Töötasud	332 512	319 318
Sotsiaalmaks	107 585	104 028
Töötuskindlustusmaksed	2 990	4 175
Puhkusereserv	4 348	-2 507
Haigushüvitised	65	345
KOKKU:	447 500	425 359

Seal hulgas:

<i>nimetus</i>	2013	2012
Juhatuse liikmetasu	39 217	34 404
Sotsiaalmaks	12 942	11 353
KOKKU:	52 159	45 757

5. FINANTSSUHTEARVUD

	2013	2012
Müügitulu	1 650 864	1 659 332
Käibe kasv %	-0,51	13,38
Brutokasumi määr %	7,80	19,28
Puhaskasum	17 194	185 635
Puhasrentaablus	1,04	11,19
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,60	0,72
ROA	0,40	4,45
ROE	3,66	41,01

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 485	67 759	2
Nõuded ja ettemaksed	160 267	135 520	3
Varud	581 708	446 838	4
Bioloogilised varad	8 229	8 133	8
Kokku käibevara	796 689	658 250	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 161 436	3 087 769	7
Bioloogilised varad	376 991	430 077	8
Kokku põhivara	3 538 427	3 517 846	
Kokku varad	4 335 116	4 176 096	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 204 957	828 449	11
Võlad ja ettemaksed	125 004	88 162	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 329 961	916 611	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 535 324	2 806 848	11
Kokku pikaajalised kohustused	2 535 324	2 806 848	
Kokku kohustused	3 865 285	3 723 459	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 180	8 180	15
Kohustuslik reservkapital	2 046	2 046	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 411	256 776	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 194	185 635	
Kokku omakapital	469 831	452 637	
Kokku kohustused ja omakapital	4 335 116	4 176 096	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 650 864	1 659 332	16
Muud äritulud	352 895	316 723	17
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	133 643	112 902	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-55 839	-35 183	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 089 596	-972 088	18
Mitmesugused tegevuskulud	-58 628	-50 149	19
Tööjõukulud	-447 500	-425 359	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-345 042	-279 581	7
Muud ärikulud	-12 097	-6 604	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	128 700	319 993	
Intressikulud	-111 568	-134 417	22
Muud finantstulud ja -kulud	62	59	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 194	185 635	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 194	185 635	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	128 700	319 993	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	345 042	279 581	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-35 504	0	
Muud korrigeerimised	-37 606	-63 727	
Kokku korrigeerimised	271 932	215 854	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 011	-9 991	
Varude muutus	-134 967	-81 566	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39 080	-22 851	
Makstud intressid	-113 806	-133 667	
Laekumised sihtfinantseerimisest	-212 942	-212 152	
Kokku rahavood äritegevusest	-38 014	75 620	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-102 393	-46 633	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	39 995	0	7
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-4 253	
Laekunud bioloogilise vara müügist	90 691	96 184	14
Laekunud intressid	62	59	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	28 355	45 357	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	566 667	395 000	11
Saadud laenude tagasimaksed	-474 786	-445 683	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-307 702	-242 656	
Laekumised sihtfinantseerimisest	204 206	210 218	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 615	-83 121	
Kokku rahavood	-21 274	37 856	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 759	29 903	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 274	37 856	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 485	67 759	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	8 181	2 046	256 775	267 002
Vigade parandamise mõju	-1		1	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	8 180	2 046	256 776	267 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)			185 635	185 635
31.12.2012	8 180	2 046	442 411	452 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 194	17 194
31.12.2013	8 180	2 046	459 605	469 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KESA – AGRO OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mis on jõustunud 01. jaanuaril 2003.a., Vabariigi valitsuse ja Rahandusministri määrustest ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis kehtivas raha vääringus – eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Kesa-Agro –I toimus detsembris 2011 omanike vahetus ning peale osakute müüki on osaühingu omanikeks kolm juriidilist ettevõtjat ning viis eraisikut. Samuti ei kuulu OÜ Kesa-Agro omanike vahetusest alates Maasu AS-i kontserni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, panga arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi laekumise tõenäosusest lähtuvalt, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmise omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks bilansipäeva seisuga antud olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas.

Põhivara rühmas on alljärgnevad kirjed:

- ebaküpsed tootvad varad (lehmvasikad ja lehmullikad);
- küpsed tootvad varad (põhikarja lüpsilehmad)

Käibevara rühmas kajastatakse tarbitavad varad (pullvasikad ja pullmullikad), mis on seotud edasimüügi eesmärgiga.

Kõikide rühmade bioloogilised varad võetakse raamatupidamises arvele õiglasest väärtusest, välja arvatud sügiskünd, sügisesed maaharimised ja sügiskülv.

Õiglase väärtuse meetodil kajastavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum bioloogiliste varade väärtuse kasv“ ja kahjumeid eraldi kirjel „Kahjum bioloogiliste varade väärtuse langus“. Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kantakse kulusse koheselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Aruandeperioodil makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. 2006.a. aastaaruandega on korrigeeritud 2005.a. eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangas	44 584	67 131
Raha kassas	1 901	628
Kokku raha	46 485	67 759

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	83 554	83 554	
Ostjatelt laekumata arved	83 554	83 554	
Muud nõuded	76 713	76 713	
Viitlaekumised	76 713	76 713	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 267	160 267	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	67 543	67 543	
Ostjatelt laekumata arved	67 543	67 543	
Muud nõuded	67 977	67 977	
Viitlaekumised	67 977	67 977	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 520	135 520	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	1 890	663
Lõpetamata toodang	127 332	80 946
Valmistoodang	452 486	365 229
Kokku varud	581 708	446 838

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	15 046	13 003
Üksikisiku tulumaks	10 682	8 943
Sotsiaalmaks	15 313	13 096
Kohustuslik kogumispension	889	719
Töötuskindlustusmaksed	1 300	1 424
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 006	906
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 236	38 091

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	76 713	76 713			14
Laekumata PRIA toetused	76 713	76 713			
Kokku muud nõuded	76 713	76 713			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	67 977	67 977			
Laekumata PRIA toetused	67 977	67 977			14
Kokku muud nõuded	67 977	67 977			

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011								
Soetusmaksumus	37 900	2 241 961	1 526 578	1 526 578	10 036	10 948	10 948	3 827 423
Akumuleeritud kulum	0	-165 464	-636 281	-636 281	-4 613			-806 358
Jääkmaksumus	37 900	2 076 497	890 297	890 297	5 423	10 948	10 948	3 021 065
Ostud ja parendused	7 825	13 905	327 097	327 097	390	8 016	8 016	357 233
Amortisatsioonikulu	0	-51 184	-215 952	-215 952	-1 620			-268 756
Muud muutused			-10 825	-10 825	0	-10 948	-10 948	-21 773
31.12.2012								
Soetusmaksumus	45 725	2 255 866	1 842 850	1 842 850	10 426	8 016	8 016	4 162 883
Akumuleeritud kulum	0	-216 648	-852 233	-852 233	-6 233	0	0	-1 075 114
Jääkmaksumus	45 725	2 039 218	990 617	990 617	4 193	8 016	8 016	3 087 769
Ostud ja parendused		28 466	394 732	394 732	0			423 198
Amortisatsioonikulu		-54 611	-274 552	-274 552	-1 519			-330 682
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-14 358	-14 358				-14 358
Müügid		-1 173	-3 318	-3 318			0	-4 491
Ümberklassifitseerimised		8 016				-8 016	-8 016	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		8 016				-8 016	-8 016	0
31.12.2013								
Soetusmaksumus	45 725	2 286 868	2 174 624	2 174 624	10 426	0	0	4 517 643
Akumuleeritud kulum	0	-266 952	-1 081 503	-1 081 503	-7 752	0	0	-1 356 207
Jääkmaksumus	45 725	2 019 916	1 093 121	1 093 121	2 674	0	0	3 161 436

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Ehitised	2 995	0
Masinad ja seadmed	37 000	0
Muud masinad ja seadmed	37 000	0
Kokku	39 995	0

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	5 824	5 824
Soetused	2 726	2 726
Müügid	-5 826	-5 826
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-130	-130
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 539	5 539
31.12.2012	8 133	8 133
Soetused	2 850	2 850
Müügid	-8 377	-8 377
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-468	-468
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	6 091	6 091
31.12.2013	8 229	8 229
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	458 279	458 279
Soetused	4 253	4 253
Müügid	-97 004	-97 004
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-5 046	-5 046
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	69 595	69 595
31.12.2012	430 077	430 077
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0	
Soetused	0	
Müügid	-126 628	-126 628
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-13 041	-13 041
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	86 583	86 583
31.12.2013	376 991	376 991
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
		2013
		2012

Loomsed varad	90 691	96 184
Kokku	90 691	96 184

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS (põllumaj. masinad)	63 333	40 558	22 775		4,95%	EUR	30.11.2013
Swedbank Liising AS (farmi sisseseedmed)	141 937	98 826	43 111		6,515%	EUR	30.05.2015
Swedbank Liising AS (kuivati STELA)	68 948	45 190	23 758		6,727%	EUR	30.06.2015
2012 võetud liisingukohustused	188 067	51 457	136 610		3,75%	EUR	30.07.2018
2013 võetud liisingukohustused	282 486	40 181	242 305			EUR	30.03.2018
Kapitalirendikohustused kokku	744 771	276 212	468 559				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS (põllumaj. masinad)	122 485	59 155	63 330		4,95%	EUR	30.11.2013
Swedbank Liising AS (farmi sisseseedmed)	234 547	92 610	141 937		6,515%	EUR	30.05.2015
Swedbank Liising AS (kuivati STELA)	111 206	42 257	68 949		6,727%	EUR	30.06.2015
2012 võetud liisingukohustused	263 430	74 705	188 725		3,75%	EUR	30.07.2018
Kapitalirendikohustused kokku	731 668	268 727	462 941				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	992 037	753 496
Kokku	992 037	753 496

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	3 155	2 734

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	0	2 836
1-5 aasta jooksul	0	6 853

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Valgamaa Maavalitsuse laen	128	128			5%	EEK	2042	
Swedbank AS	366 667	366 667			5%	EUR	2014	
Maasu AS	561 950	561 950			3,08%	EEK	2016	
Lühiajalised laenud kokku	928 745	928 745						
Pikaajalised laenud								
Valgamaa Maavalitsuse laen	3 579	0	640	2 939	5%	EEK	2042	
Maasu AS	2 063 186	0	695 543	1 367 643	3,08%	EEK	2016	
Pikaajalised laenud kokku	2 066 765		696 183	1 370 582				
Kapitalirendikohustused kokku	744 771	276 212	468 559					9
Laenukohustused kokku	3 740 281	1 204 957	1 164 742	1 370 582				
	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Valgamaa Maavalitsuse laen	128	128			5%	EEK	2042	
Swedbank AS	183 333	183 333			5%	EUR	2013	
Maasu AS	376 261	376 261			3,08%	EEK	2016	
Lühiajalised laenud kokku	559 722	559 722						
Pikaajalised laenud								
Valgamaa Maavalitsuse laen	3 707		640	3 067	5%	EEK	2042	
Maasu AS	2 340 200		695 543	1 644 657	3,08%	EEK	2016	
Pikaajalised laenud kokku	2 343 907		696 183	1 647 724				
Kapitalirendikohustused kokku	731 668	268 727	462 941					9
Laenukohustused kokku	3 635 297	828 449	1 159 124	1 647 724				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	15 622	15 622
Kokku	15 622	15 622

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	47 435	47 435			
Võlad töövõtjatele	33 333	33 333			13
Maksuvõlad	44 236	44 236			5
Kokku võlad ja ettemaksed	125 004	125 004			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	25 233	25 233			
Võlad töövõtjatele	24 838	24 838			13
Maksuvõlad	38 091	38 091			5
Kokku võlad ja ettemaksed	88 162	88 162			

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	19 666	17 033
Puhkusereserv	10 200	6 955
Maksud puhkusereservilt	3 467	2 365
Kokku võlad töövõtjatele	33 333	26 353

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Teravilja otsetoetused	0	-122 787	122 787	0
Piimalehmatoetus	0	-20 086	20 086	0
Ebasoodsate alade toetus	24 018	-24 018	24 280	24 280
Keskkonnasõbralik majandamise teotus	26 941	-26 941	26 313	26 313
Veiste karjatamise toetus	15 083	-15 083	17 384	17 384
Praktikatoetus	0	-54	54	0
Nõuandetoetus	0	-1 248	1 248	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	66 042	-210 217	212 152	67 977
Kokku sihtfinantseerimine	66 042	-210 217	212 152	67 977

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Teravilja otsetoetused	0	-117 510	117 510	0
Piimalehmatoetus	0	-18 719	18 719	0
Ebasoodsate alade toetus	24 280	-24 280	24 203	24 203
Keskkonnasõbralik majandamise teotus	26 313	-37 589	47 680	36 404
Veiste karjatamise toetus	17 384	-17 384	16 106	16 106
Veiste toetus	0	-2 482	2 482	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	67 977	-217 964	226 700	76 713
Kokku sihtfinantseerimine	67 977	-217 964	226 700	76 713

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	8 180	8 180
Osade arv (tk)	8	8

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 650 864	1 659 332
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 650 864	1 659 332
Kokku müügitulu	1 650 864	1 659 332
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulud - piim	1 390 305	1 115 858
Müügitulud - teravili	223 383	258 295
Müügitulud - teenused	10 984	10 935
Müügitulud - raps	0	244 689
Müügitulud - ebaküpsed mittetarbitavad varad	18 899	23 970
Müügitulud - kommunaalteenused	38	184
Muud müügitulud	3 614	1 002
Müügitulud - mittetarbitavad käibevarad	3 000	4 399
Müügitulud - söödad	641	0
Kokku müügitulu	1 650 864	1 659 332

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	35 504	0
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	90 691	104 136
Tulu sihtfinantseerimisest	226 700	212 152
Traavid, viivised ja hüvitised	0	435
Kokku muud äritulud	352 895	316 723

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	23 981	26 382
Energia	157 317	174 529
Elektrienergia	43 934	37 869
Kütus	113 383	136 660
Maarent	29 231	23 462
Väetised, taimekaitsevahendid	224 244	234 499
Ostetud seemned	45 377	37 607
Loomakasvatuse otsekulud, ostusöödad	480 133	333 095
Varuosad, remondimaterjalid	69 772	66 564
Ostetud teenused	26 902	61 068
Muud	32 639	14 882
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 089 596	972 088

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	9 382	8 310
Kütus	9 382	8 310
Mitmesugused bürookulud	13 904	11 467
Lähetuskulud	328	0
Koolituskulud	9 850	2 176
Kasutusrendimaksud	3 155	3 395
Kindlustusmaksed	7 701	7 604
Muud	14 308	17 197
Kokku mitmesugused tegevuskulud	58 628	50 149

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	332 512	319 318
Sotsiaalmaksud	110 575	108 203
Puhkusereserv	4 348	-2 507
Muud	65	345
Kokku tööjõukulud	447 500	425 359
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	25	25

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Traavid, viivised ja hüvitised	0	8
Maamaks	352	240
Ühenduste liikmemaksud	866	350
Intressikulud ostuarvetelt	5 868	0
Muud	5 011	6 006
Kokku muud ärikulud	12 097	6 604

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	88 612	110 086
Intressikulu kapitalirendilt	22 956	24 204
Muud intressikulud	0	127
Kokku intressikulud	111 568	134 417

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 652	4 337

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 918	849
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 778	746

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	39 217	34 404

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2014

OÜ KESA-AGRO (registrikood: 10151740) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENDA VIHMANN	Juhatuse liige	20.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KESA-AGRO osanikele

Oleme auditeerinud OÜ KESA-AGRO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KESA-AGRO finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number: 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 105

Tallinn

20.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KESA-AGRO (registrikood: 10151740) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	20.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 194
Kokku	459 605
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	459 605
Kokku	459 605

Üldkoosoleku ettepanek; kasumit mitte jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 194
Kokku	459 605
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	459 605
Kokku	459 605

Üldkoosoleku otsus; 2014.a. ei jaotata kasumit ega maksta dividende.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1390305	84.22%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	223383	13.53%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Edda Vahtramäe	45001195726	Metsaääre 1, Laatre alevik, Tõlliste vald, Valga maakond, Eesti	1513 EUR
Kaido Jõelett	35301210318	Kevade 4, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1211 EUR
Pilvi Värnik	46901025711	Uus 2-3, Laatre alevik, Tõlliste vald, Valga maakond, Eesti	515 EUR
Urmas Nimmerfeldt	35308070241	Krillimäe tee 1, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	41 EUR
Venda Vihmann	36503085717	Mäeotse talu, Keeni küla, Sangaste vald, Valga maakond, Eesti	761 EUR
IVARD OÜ	10892608	Tondi 51-27, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1800 EUR
osaühing Tristafan	10452387	Metsavahi tee 25, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2176 EUR
OÜ TSUGA	10883880	Metsaääre 11, Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	163 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7664332
Faks	+372 7663182
Mobiiltelefon	+372 5178036
E-posti aadress	kesaagro@gmail.com