

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Avangard Grupp OÜ

registrikood: 11096859

tänavanimi, maja ja korteri number: Kooli 2-23

linn: Kärkla linn

maakond: Hiiu maakond

postisihthumber: 92411

e-posti aadress: kagadze@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	14
Lisa 10 Muud ärikulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Avangard Grupp on asutatud 29. detsember 2004.a. Osühingu põhikirjalisteks tegevusaladeks on metsamaade, metsamaterjali ost-müük ja vahendamine, kinnisvara arendus, kinnisvaratehingud, allvetööd, merekaatrite remont ja hooldus.

Lõppenud majandusaasta realiseerimise netokäive oli 8 647 eurot. Kogu müük toimuse Eesti Vabariigi piires.

Lõppenud majandusaastal teeniti 38 439 eurot kahjumit seoses kinnisvarainvesteeringute realiseerimisega alla soetushinna. Peaasjalikult on kahjumi tekkimise põhjuseks kestev madalseis kinnisvaraturul, mille puhul polnud võimalik arendusprojekte kasumiga realiseerida. Ettevõtte on muutmas oma põhitegevusi ja väljumas kinnisvara arendustegevusest, sellega seoses on realiseeritud kõik arendusprojektid. Kahjumiga realiseerimise vajalikkuse tingis käibevahendite nappus ja vajadus hoida kassavood positiivsed ning finatseerimaks tegevuskulusi.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatusel ei ole määratud ega makstud juhtimistasu.

OÜ Avangard Grupp on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 183	7 905	
Nõuded ja ettemaksed	30 894	41 052	2
Varud	0	189	
Kokku käibevara	33 077	49 146	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	-3 612	-5 002	3
Kinnisvarainvesteeringud	12 500	35 100	4
Materiaalne põhivara	0	10 268	5
Kokku põhivara	8 888	40 366	
Kokku varad	41 965	89 512	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	8 500	6
Võlad ja ettemaksed	3 451	4 059	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 451	12 559	
Kokku kohustused	3 451	12 559	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 141	89 269	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 439	-15 128	
Kokku omakapital	38 514	76 953	
Kokku kohustused ja omakapital	41 965	89 512	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	8 647	24 011	8
Muud äritulud	13 400	13 665	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 571	-33 359	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 437	-9 618	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 348	-6 407	
Muud ärikulud	-19 520	0	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	-39 829	-11 708	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	1 390	-3 333	
Intressikulud	0	-87	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 439	-15 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 439	-15 128	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-39 829	-11 708	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 348	6 407	5
Kokku korrigeerimised	2 348	6 407	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	657	-17 063	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-608	3 330	7
Makstud intressid	0	-87	
Muud rahavood äritegevusest	1 376	-1 757	
Kokku rahavood äritegevusest	-36 056	-20 878	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	16 500	9 306	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	11 834	28 897	
Antud laenud	0	-16 870	2
Antud laenude tagasimaksed	10 500	630	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	38 834	21 963	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	8 500	6
Saadud laenude tagasimaksed	-8 500	-2 687	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 500	5 813	
Kokku rahavood	-5 722	6 898	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 905	1 007	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 722	6 898	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 183	7 905	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	89 269	92 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-15 128	-15 128
31.12.2012	2 556	256	74 141	76 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-38 439	-38 439
31.12.2013	2 556	256	35 702	38 514

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansikuupäeva 31.12.2013 ja aastaaruandekoostamise hetke seisuga.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalenti mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara võetakse arvele soetusmaksumuses. Aasta lõpus toimub inventuur sõltumatu eksperdi hindamisel, mil toimub vara väärtuste korrigeerimine.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kaotuselvõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu

arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse osutamine ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Avangard Grupp seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Avangard Grupp äriliste otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 048	1 048
Ostjatelt laekumata arved	1 048	1 048
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 980	1 980
Muud nõuded	27 866	27 866
Laenunõuded	27 866	27 866
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 894	30 894

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	414	414
Ostjatelt laekumata arved	414	414
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 272	3 272
Muud nõuded	37 366	37 366
Laenunõuded	37 366	37 366
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 052	41 052

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11011834	Mullaabi OÜ	Eesti		50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
11011834	-5 002	1 390	-3 612
Kokku	-5 002	1 390	-3 612

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	46 000	46 000
Jääkmaksumus	46 000	46 000
Müügid	-10 900	-10 900
31.12.2012		
Soetusmaksumus	35 100	35 100
Jääkmaksumus	35 100	35 100
Müügid	-22 600	-22 600
31.12.2013		
Soetusmaksumus	12 500	12 500
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	12 500	12 500

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	33 453	33 453	1 029	34 482
Akumuleeritud kulum	-7 867	-7 867	-634	-8 501
Jääkmaksumus	25 586	25 586	395	25 981
Amortisatsioonikulu	-813	-813	-206	-1 019
Müügid	-14 694	-14 694		-14 694
31.12.2012				
Soetusmaksumus	18 759	18 759	1 029	19 788
Akumuleeritud kulum	-8 680	-8 680	-840	-9 520
Jääkmaksumus	10 079	10 079	189	10 268
Amortisatsioonikulu	-2 159	-2 159	-189	-2 348
Müügid	-7 920	-7 920		-7 920
31.12.2013				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	4 000	0
Transpordivahendid	4 000	0
Kokku	4 000	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juriidilistelt isikutelt	8 500	8 500		
Lühiajalised laenud kokku	8 500	8 500		
Laenukohustused kokku	8 500	8 500		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 451	3 451		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 451	3 451		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 059	4 059		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 059	4 059		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 647	24 011
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 647	24 011
Kokku müügitulu	8 647	24 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	0	18 518
Muud tegevused	8 647	5 493
Kokku müügitulu	8 647	24 011

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	833	17 719
Kasum materiaalse põhivara müügist	12 500	-5 361
Muud	67	1 307
Kokku muud äritulud	13 400	13 665

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	-16 428	0
Kahjum materiaalse põhivara müügist	-3 092	0
Kokku muud ärikulud	-19 520	0

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2013.aastal ei ole töötasu arvestatud ega makstud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	14 429	0	15 429	8 500

2013	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	8 500
2012	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	8 500

2013. aastal ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2014

Avangard Grupp OÜ (registrikood: 11096859) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN KAGADZE	Juhatuse liige	21.05.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 439
Kokku	35 702

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-38 439
Kokku	35 702

Kahjum kaetakse reserve arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	8647	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Kagadze	37712290288	Kärdla linn, Hiiu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184332
E-posti aadress	kagadze@yahoo.com