

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sütiste 38

registrikood: 80053542

tänava/talu nimi, Sütiste 38

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 6522023

e-posti aadress: sekretar@pronksirb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Annetused ja toetused	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Intressikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

KÜ J.Sütiste 38 tegutseb põhikirja alusel. Ühistut juhib neljaliikmeline juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega. Raamatupidamisteenust osutab OÜ Pronksi Äriteenused. Ühistul on üks palgaline töötaja – majahoidja. Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1737,64 EUR.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013. a. majandustegevuse aastakavale. 2013.a remonditööd teostati summas 1938,46 EUR eest. 2005.a. alustati elamu rekonstrueerimistöödega. KÜ sõlmis Swedpangaga laenulepingu summale 63 911.65 EUR (1 000 000.- EEK) tagasimaksetähtajaga 10 aastat. Tegelikult laenati 52 881.47 EUR (827 415.- EEK) kuna 5 korterit panid oma osa maja renoveerimise tarbeks kuluvast summast s.o.11 030.17 EUR (172 584.- EEK) ühistu pangaarvele.

Aruandeperioodil KÜ Sütiste 38 on tagastanud Swedpangale koos intressiga 6364,68 EUR. Laenu jääk seisuga 31.12.2013 on 9634,48 EUR.

2013.a. põhitegevuse tulem moodustas 660,11 EUR.

2014. aasta plaanides on järgmised remonditööd: vastavalt 2014. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 475	17 944	2
Nõuded ja ettemaksed	11 654	12 185	3,5
Kokku käibevara	31 129	30 129	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 236	9 634	3,5
Kokku põhivara	3 236	9 634	
Kokku varad	34 365	39 763	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 398	6 125	6
Võlad ja ettemaksed	4 007	4 901	4,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 652	10 691	8
Kokku lühiajalised kohustused	22 057	21 717	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 236	9 634	6
Kokku pikaajalised kohustused	3 236	9 634	
Kokku kohustused	25 293	31 351	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 732	3 732	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 680	4 324	
Aruandeaasta tulem	660	356	
Kokku netovara	9 072	8 412	
Kokku kohustused ja netovara	34 365	39 763	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 470	11 465	9
Annetused ja toetused	108	108	10
Muud tulud	238	110	11
Kokku tulud	7 816	11 683	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 938	-5 635	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 651	-2 812	
Tööjõukulud	-2 328	-2 350	13
Muud kulud	-1	-4	
Kokku kulud	-6 918	-10 801	
Põhitegevuse tulem	898	882	
Intressikulud	-240	-540	14
Muud finantstulud ja -kulud	2	14	
Aruandeaasta tulem	660	356	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	44 839	43 345
Laekunud annetused ja toetused	108	108
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 955	-35 887
Väljamaksed töötajatele	-1 366	-1 373
Laekunud intressid	2	14
Muud rahavood põhitegevusest	-2 732	-2 894
Kokku rahavood põhitegevusest	7 896	3 313
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 125	-5 860
Makstud intressid	-240	-540
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 365	-6 400
Kokku rahavood	1 531	-3 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 944	21 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 531	-3 087
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 475	17 944

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 732	4 324	8 056
Aruandeaasta tulem		356	356
31.12.2012	3 732	4 680	8 412
Aruandeaasta tulem		660	660
31.12.2013	3 732	5 340	9 072

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sütiste tee 38 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2013. ja lõppes 31. detsember 2013

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalmaksete tasusid ei ole tuludes-kuludes kajastatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	51	96
Arvelduskontod	19 424	17 848
Kokku raha	19 475	17 944

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 256	5 256		
Ostjatelt laekumata arved	5 256	5 256		
Muud nõuded	9 634	6 398	3 236	
Laenunõuded	9 634	6 398	3 236	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 890	11 654	3 236	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 993	5 993		
Ostjatelt laekumata arved	5 993	5 993		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67	67		
Muud nõuded	15 759	6 125	9 634	
Laenunõuded	15 759	6 125	9 634	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 819	12 185	9 634	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		23	0	25
Sotsiaalmaks		38	0	40
Kohustuslik kogumispension		2		
Töötuskindlustusmaksed		4	0	2
Ettemaksukonto jääk	0		67	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		67	67	67

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	9 634	6 398	3 236	
Pangalaen	9 634	6 398	3 236	
Kokku muud nõuded	9 634	6 398	3 236	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenuõuded	15 759	6 125	9 634	
Pangalaen	15 759	6 125	9 634	
Kokku muud nõuded	15 759	6 125	9 634	

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	9 634	6 398	3 236	
Pikaajalised laenud kokku	9 634	6 398	3 236	
Laenukohustused kokku	9 634	6 398	3 236	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	15 759	6 125	9 634	
Pikaajalised laenud kokku	15 759	6 125	9 634	
Laenukohustused kokku	15 759	6 125	9 634	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 778	3 778			
Võlad töövõtjatele	96	96			
Maksuvõlad	67	67			4
Muud võlad	66	66			
Muud viitvõlad	66	66			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 007	4 007			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 672	4 672			
Võlad töövõtjatele	96	96			
Maksuvõlad	67	67			
Muud võlad	66	66			
Muud viitvõlad	66	66			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 901	4 901			

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 132	2 524	-5 635	6 021
Kommunaalmaksete reserv	182	4 488	-4 362	308
Laenu tagastamise reserv	4 071	6 691	-6 400	4 362
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 385	13 703	-16 397	10 691

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 021	2 523	-1 939	6 605
Kommunaalmaksete reserv	308	4 429	-4 379	358
Laenu tagastamise reserv	4 362	6 691	-6 364	4 689
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 691	13 643	-12 682	11 652

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 291	5 290
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 179	6 175
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 470	11 465

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Küte talumistasu	103	103
Gaasi talumistasu	5	5
Kokku annetused ja toetused	108	108

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	213	110
Muud	25	0
Kokku muud tulud	238	110

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	-1 938	-5 635
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 938	-5 635

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-1 737	-1 748
Sotsiaalmaksud	-591	-602
Kokku tööjõukulud	-2 328	-2 350
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	2

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-240	-540
Kokku intressikulud	-240	-540

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2014 a

Korteriühistu Sütiste 38 (registrikood: 80053542) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Janar Randväli

Juhatuse liige

Jüri Kuusiste

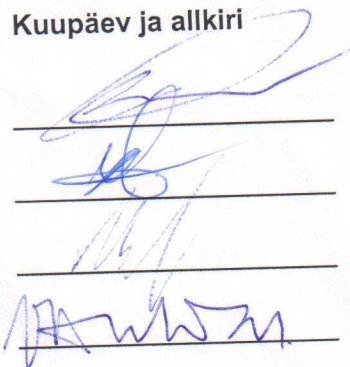
Juhatuse liige

Rain Nugis

Juhatuse liige

Vello Buldas

Juhatuse liige



KÜ Sütiste 38 2013. aasta aastaaruande revisjoniakt.

Revisjonikomisjon koosseisus Monika Pärtel viis läbi 2013. aasta finants-majandustegevuse kohta dokumentaalrevisjoni juhatuse ja raamatupidamise teadmisel. Täies mahus kontrolliti tarnijate poolt esitatud arveid, pangaväljavõtteid, töötasude arvestust ja väljamakseid, kassadokumente, lepinguid, maksude arvestust ja tasumist. Valikuliselt kontrolliti arveldusi korterivaldajatega.

Finants-majandustegevuse kontroll näitas järgmist:

- korteriühistu juhatuse aruanne 2013. majandusaasta kohta sisaldab kõiki vajalikke andmeid sissetulekute, väljaminekute ja majandustegevuse tulemuste kohta;
- töötasu arvestus ning maksude kinnipidamine ja nende tasumine on läbi viidud ettenähtud tähtaegadel;
- kõik tarnijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud ühistu majandustegevusega, nad on õigeaegselt kantud raamatupidamise registritesse ja tasutud;

Raamatupidamisarvestuse ja -aruandluse kontroll näitas järgmist:

- kõik algdokumendid on raamatupidamise registritest läbi kantud täies mahus ja õigeaegselt.

KÜ Sütiste 38 12.03.2013 toimunud üldkoosolekul kinnitatud tegevuskavast on teostamata järgmised tööd:

- fonolukk süsteemi korrastus;
- ventilatsioonitorustiku santehnilised tööd.

Kokkuvõttes tunnistab komisjon korteriühistu juhatuse töö 2013 aastal heaks.

Monika Pärtel

05.märts.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6522023
E-posti aadress	sekretar@pronksirb.ee