

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing LAIGOVER

registrikood: 10920003

tänavatalu nimi, Regati pst 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11911

telefon: +372 56226690, +372 6396690

faks: +372 6396691

e-posti aadress: reigo.roos@laigover.ee

veebilehe aadress: www.laigover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Kasutusrent	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Laigover peamisteks tegevusaladeks on koristus- ja eripuhastusteenused nii üksik- kui ka juriidilistele isikutele.

Aastal 2013 jätkas OÜ Laigover äritegevuse mahtude stabiilsuse säilitamist ja saavutatud turuosa kindlustamist.

Vaatamata üldisele majanduslangusele ja ebasoodsale turusituatsioonile puhastusteenuste sektoris, mõjutas kogu ettevõtte tegevust ja tulemit endiselt tugev konkurents ja hinnasurve puhastusteenuste turul.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustasid OÜ Laigover äritulud kokku vaid 1 485 eurot (2012.a. 1 595 eurot), mis 2012. aastaga võrreldes vähenes 105 euro võrra. Suurimateks objektideks, kellele pakuti lõppenud majandusaasta kinnisvarahooldust olid Pirita TOP AS, Maanteeameti Põhja Regioon, TLG Hotell OÜ, Ferreks TT AS ja A4 Haldus OÜ. Alates 2013 lisandus koostööpartneriteks Rimi Eesti Food AS objektid.

OÜ Laigover 2013. aasta majandustegevuse maksueelseks kasumiks kujunes 2 283 eurot (2012. aastal 2 919 eurot).

Majandustulemi tagamiseks tehti intensiivset müügi- ja turundustegevust, kus põhiline eesmärk oli teenuse pakkumise kvaliteet kuid vaatamata sellele langes 2013. aasta käive 187 202 euron. Võrreldes 2012. aasta käibega (195 678 eurot) vähenes käive 4,5 %.

Põhivara kulum 2013. aastal oli 9 925 eurot (2012. aastal 8 035 eurot). Ettevõtte investeeris põhivahenditesse masinate ja seadmete näol 2013. aastal 15 377 eurot (2012. aastal 31 477 eurot).

Ettevõtet juhib juhatuse liige ja ainuomanik, kellele juhatuse liikmena töötasu kokku oli summas 12 000 eurot.

Ettevõttes töötas 2013. aastal keskmiselt 19 töötajat (2012. aastal 20 töötajat), kelle palgakulu üldsumma moodustas 80 334 eurot (2012. aastal 80 361 eurot).

OÜ Laigover põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja metoodika.

	2013	2012
Käibekapital	-5 861 €	1 106 €
Aktivate tootlikkus (ROA)	1,87 %	1,97 %
Omakapitali puhaskasum (ROE)	4,76 %	4,88 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,88	1,02
Tööjõukulud müügitulust	58,2 %	55,9 %

Käibekapital: käibevarad - lühiajalised kohustused

Aktivate tootlikkus (ROA): puhaskasum / koguvara

Omakapitali puhaskasum (ROE): puhaskasum / omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad / lühiajalised kohustused

Tööjõukulud müügitulust: tööjõukulud / müügitulu

Investeeringud

OÜ Laigover investeeris 2013. aastal põhivarasse kokku 15 377 eurot masinatesse ja seadmetesse (2012. aastal 31 477 eurot) .

Arengusuunad järgnevals majandusaastaks

2014.aastal on plaanis jätkata läbirääkimisi ehitusettevõtjatega ehitusjärgse prahi koristamise osas ning suurettevõtetele kinnisvara hooldusteenust, kus tööd oleks võimalik pakkuda veel kuni kolmele uuele töötajale. Lähimas perspektiivis on alustada kinnisvarahooldusteenuse pakkumist ka erasektorile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 809	7 627	
Nõuded ja ettemaksed	34 962	41 738	
Varud	3 708	0	
Kokku käibevara	42 479	49 365	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	37 056	31 604	3
Kokku põhivara	37 056	31 604	
Kokku varad	79 535	80 969	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	48 340	48 259	5
Kokku lühiajalised kohustused	48 340	48 259	
Kokku kohustused	48 340	48 259	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 898	28 303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 485	1 595	
Kokku omakapital	31 195	32 710	
Kokku kohustused ja omakapital	79 535	80 969	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	187 202	195 678	8
Muud äritulud	36	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 832	-20 989	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 138	-53 807	
Tööjõukulud	-108 982	-109 325	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 925	-8 035	
Muud ärikulud	-78	-603	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 283	2 919	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 283	2 919	
Tulumaks	-798	-1 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 485	1 590	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 283	2 919	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 925	8 035	
Kokku korrigeerimised	9 925	8 035	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 776	1 796	
Varude muutus	-3 709	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	82	31 729	
Laekunud intressid	0	5	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 329	
Kokku rahavood äritegevusest	15 357	43 155	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 377	-31 476	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 377	-31 476	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-3 000	-5 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-798	-1 329	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 798	-6 329	
Kokku rahavood	-3 818	5 350	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 627	2 277	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 818	5 350	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 809	7 627	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	34 632	37 444
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 595	1 595
Makstud dividendid			-6 329	-6 329
31.12.2012	2 556	256	29 898	32 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 485	1 485
Makstud dividendid			-3 000	-3 000
31.12.2013	2 556	256	28 383	31 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LAIGOVER 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 40 %
- Muu inventar ja IT seadmed 40 %

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele), võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Osakapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

OÜ Laigover aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 304		1 739
Üksikisiku tulumaks		850		941
Erisoodustuse tulumaks		334		334
Sotsiaalmaks		2 340		2 552
Kohustuslik kogumispension		85		102
Töötuskindlustusmaksed		186		275
Ettemaksukonto jääk	266		266	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	266	5 099	266	5 943

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	53 706	53 706	1 751	55 457
Akumuleeritud kulum	-46 481	-46 481	-813	-47 294
Jääkmaksumus	7 225	7 225	938	8 163
Ostud ja parendused	29 741	29 741	1 735	31 476
Amortisatsioonikulu	-7 656	-7 656	-379	-8 035
31.12.2012				
Soetusmaksumus	83 447	83 447	3 486	86 933
Akumuleeritud kulum	-54 137	-54 137	-1 192	-55 329
Jääkmaksumus	29 310	29 310	2 294	31 604
Ostud ja parendused	15 377	15 377		15 377
Amortisatsioonikulu	-9 228	-9 228	-697	-9 925
31.12.2013				
Soetusmaksumus	98 824	98 824	3 486	102 310
Akumuleeritud kulum	-63 365	-63 365	-1 889	-65 254
Jääkmaksumus	35 459	35 459	1 597	37 056

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
--	------	------

Ettevõtte on sõlminud kasutusliisingu tingimustes kaubik Volkswagen Transporter Kombi 2,0 sliisimiseks kuni 2017.aasta augustikuuni.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	3 597	2 937

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	35 731	35 731		
Võlad töövõtjatele	7 510	7 510		
Maksuvõlad	5 099	5 099		
Kokku võlad ja ettemaksed	48 340	48 340		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	33 597	33 597		
Võlad töövõtjatele	8 719	8 719		
Maksuvõlad	5 943	5 943		
Kokku võlad ja ettemaksed	48 259	48 259		

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	5 631	4 871
Puhkusetasude kohustus	1 879	3 848
Kokku võlad töövõtjatele	7 510	8 719

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
OÜ Laigover osakapital koosneb ühest summas 2 556 eurosest osakust, mille eest on osanik täielikult tasunud.		

OÜ Laigover jaotamata kasum) seisuga 31. detsember 2013 moodustas 28 383 eurot(31. detsember 2012 29 898 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasunud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel või saada teatud tingimustel maksuvabastus edasijaotatavate dividendide osas]. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 22 423 eurot(31. detsembril 2012 23 619 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 960 eurot(31. detsembril 2012.aastal 6 279 eurot).

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	187 202	195 678
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	187 202	195 678
Kokku müügitulu	187 202	195 678
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete üldpuhastus	187 202	195 678
Kokku müügitulu	187 202	195 678

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	80 337	80 362
Sotsiaalmaksud	28 645	28 963
Puhkusereserv	0	0
Kokku tööjõukulud	108 982	109 325
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	14	11

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	14 377	12 000

Laigover OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Juhatuse liikmel on õigus saada lahkumishüvitist vastavalt Töölepigu Seadusega määratletud piirides.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2014

Osaühing LAIGOVER (registrikood: 10920003) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO ROOS	Juhatuse liige	20.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 485
Kokku	28 383
Jaotamine	
Dividendideks	6 000
Kokku	6 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	187202	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reigo Roos	37606090400		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6396690
Faks	+372 6396691
Mobiiltelefon	+372 56226690
E-posti aadress	reigo.roos@laigover.ee
Veebilehe aadress	www.laigover.ee