

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Harju Tarbijate Ühistu

registrikood: 10347236

tänava/talu nimi, Saku 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 6699801

faks: +372 6699818

e-posti aadress: keskus@harjuty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Kapitalirent	16
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustused	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	21
Lisa 22 Intressikulud	22
Lisa 23 Seotud osapooled	22

Tegevusaruanne

Majandusareng

Satistikaameti andmetel kasvas Eesti sisemajanduse koguprodukt 2013. aastal eelmise aastaga võrreldes 0,8%.

Enim mõjutas majanduskasvu töötleva tööstuse ning jae- ja hulgikaubanduse kiire lisandväärtuse suurenemine.

2014. aastaks oodatakse majanduskasvu tõusu seoses välisõudluse ning ekspordi ja investeringute kasvu kiirenemisega 3,0%-ni. Palgakasvu oodatakse spetsiifiliste tööoskustega töötajatel ning suur surve on ka madalapalgaliste töökohtade palgakasvule, kuna selle palgasegmendi sissetulek kulub suuremalt jaolt kõrge inflatsiooniga kulutustele, nagu toit ja eluasemega seotud kulutused. Tarbijahinnaindeks tõusis Eestis 2013. aastal 2,8%, sealhulgas toit ja mittealkohoolsed joogid kallinesid 4,1%. Suurima hinnatõusu tegid läbi eluasemekulutused-8,8%. 2014. aastaks prognoositakse inflatsiooni aeglustumist 2,6%-ni.

Statistikaameti andmetel kasvas Eestis 2013.aastal kaupade jaekäibe kogumaht püsihindades 5%. Suurimat ja järjest kiirenevat käibe kasvu näitas kasutatud kaupade jaemüük, kuid selle osakaal jaemüügis oli väike. Keskmisest enam suurenes jaemüük majatarvete, kodumasinade, rauakaupade ja ehitusmaterjalide kauplustes ning jaemüük posti või interneti teel. Eesti Konjunktuuriinstituudi detsembri tarbijabaromeetri küsitlus näitas, et tarbijate kindlustunne IV kvartalis võrreldes III kvartaliga oluliselt paranes ning ületas pisut ka kogu 2013. aasta keskmist.

Majandustulemused

2013. aastal moodustas Harju Tarbijate Ühistu müügitulu 40 032 560 eurot ja kasv võrreldes 2012. aastaga oli 5,6%. Müügitulust moodustas kaupade jaemüük 98,45%, kinnisvara üürileandmine 0,53% ja kaubandusega seotud teenuste müük 1,03%. Seejuures kasvas kaupade müük võrreldes eelmise aastaga 5,6%, kinnisvara üürileandmine vähenes 0,3% ja kaubandusega seotud teenuste müük kasvas 13,4%.

Harju Tarbijate Ühistu kasum oli 2 210 394 eurot, mis on 78,1% suurem, kui eelmisel aastal. Kasumi suurenemise peamised põhjused on käibe kasv ja põhivara müügist saadud tulu.

Harju Tarbijate Ühistu peamised finantsnäitajad 2013-2012

Finantsnäitajad (eurodes)		
Perioodi kohta	2013	2012
Müügitulu	40 032 560	37 897 403
Ärikasum (EBIT)	2 207 352	1 257 616
Puhaskasum	2 210 394	1 240 967
Perioodi lõpu seisuga	31.12.2013	31.12.2012
Käibevara	3 466 555	4 450 511
Põhivara	10 002 300	8 984 778
Varad kokku	13 975 475	13 435 289
Lühiajalised kohustused	2 748 327	4 061 150
Pikaajalised kohustused	337 120	694 585
Kohustused kokku	3 085 447	4 755 735
Omakapital	10 890 028	8 679 554
Kohustused ja omakapital kokku	13 975 475	13 435 289
Suhtarvud (%)	2013	2012
Müügitulu kasv (%) (müügitulu 2013 - müügitulu 2012)/müügitulu 2012*100	5,6%	12,5%

Ärirentaablus (%)	ärikasum/müügitulu*100	5,5%	3,3%
Puhasrentaablus (%)	puhaskasum/müügitulu*100	5,5%	3,3%
Omakapitali osakaal (%)	omakapital/ (kohustused+omakapital)*100	78,0%	64,6%
Varade tootlus (%)	puhaskasum/keskmised varad*100	16,1%	9,0%
Omakapitali tootlus (%)	puhaskasum/keskmine omakapital*100	22,6%	15,4%
Likviidsuskordaja (%)	käibevara/lühiajalised kohustused	1,3	1,1

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 2 234 879 eurot. Peamised investeeringud olid:

- Miiduranna kaupluse ehitus 2 073 993 eurot;
Lisaks investeeriti kaupluste sisustuse, seadmete ja arvutustehnika uuendamiseks 160 886 eurot.

Personal

Harju Tarbijate Ühistu keskmine töötajate arv oli 217 töötajat (2012; 216). 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3 120 393 eurot (2012; 2 902 482), suurenedes 7,5%.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Harju Tarbijate Ühistu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on kaasaegsel tasemel jaekaubandusteenuse pakkumise teel oma firma turupositsiooni säilitamine ja suurendamine tegevuspiirkonnas Harjumaal ja Tallinnas. Soodsamate hindadega ostukeskkonna loome ka järgneval majandusaastal oma liikmetele ja Säästukaardi omanikele. Ettevõtte ootuste kohaselt avatakse 2014. aastal Konsumi kaubamärgi kandvad kauplused Miidurannas ja Murastes.

Jaan Marjundi

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	989 110	698 477	2
Finantsinvesteeringud	0	1 500 000	3
Nõuded ja ettemaksed	352 093	269 261	4
Varud	2 125 352	1 982 773	6
Kokku käibevara	3 466 555	4 450 511	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 200	320	7
Nõuded ja ettemaksed	40 000	4 104	4
Kinnisvarainvesteeringud	463 420	492 802	8
Materiaalne põhivara	10 002 300	8 487 552	9
Kokku põhivara	10 508 920	8 984 778	
Kokku varad	13 975 475	13 435 289	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	393 890	1 068 432	12
Võlad ja ettemaksed	2 354 437	2 992 718	13
Kokku lühiajalised kohustused	2 748 327	4 061 150	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	337 120	694 585	12
Kokku pikaajalised kohustused	337 120	694 585	
Kokku kohustused	3 085 447	4 755 735	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	36 175	36 057	14
Kohustuslik reservkapital	249 828	249 828	
Muud reservid	667	707	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 392 964	7 151 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 210 394	1 240 967	
Kokku omakapital	10 890 028	8 679 554	
Kokku kohustused ja omakapital	13 975 475	13 435 289	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	40 032 560	37 897 403	15
Muud äritulud	618 682	11 181	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 168 262	-31 661 889	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 535 053	-1 423 466	18
Tööjõukulud	-3 120 393	-2 902 482	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-619 988	-663 064	8,9
Muud ärikulud	-196	-67	20
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 207 350	1 257 616	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18 940	45 410	21
Intressikulud	-15 896	-62 059	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 210 394	1 240 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 210 394	1 240 967	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 207 350	1 257 616	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	619 988	663 064	8,9
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-603 159	-871	16
Kokku korrigeerimised	16 829	662 193	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-92 324	-24 807	4
Varude muutus	-142 579	-139 812	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-897 021	-1 239 377	13
Makstud intressid	-16 542	-63 046	22
Kokku rahavood äritegevusest	1 075 713	452 767	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 937 479	-609 321	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	730 529	8 006	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 880	0	7
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 500 000	0	3
Antud laenud	-42 000	-2 000	4
Antud laenude tagasimaksed	1 410	404	4
Laekunud intressid	21 870	50 873	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	271 450	-552 038	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-969 039	-536 603	12
Arvelduskrediidi saldo muutus	259	-134	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-87 830	-157 370	10
Muud laekumised finantseerimistegevusest	80	1 082	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 056 530	-693 025	
Kokku rahavood	290 633	-792 296	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	698 477	1 490 773	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	290 633	-792 296	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	989 110	698 477	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	16 437	249 828	747	7 170 493	7 437 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1 240 967	1 240 967
Emiteeritud osakapital	18 498			-18 498	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1 082				1 082
Muutused reservides	40	0	-40	0	0
31.12.2012	36 057	249 828	707	8 392 962	8 679 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 210 394	2 210 394
Emiteeritud osakapital	-2			2	0
Muutused muudest omanike sissemaksetest	80				80
Muutused reservides	40		-40	0	0
31.12.2013	36 175	249 828	667	10 603 358	10 890 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harju Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil- alustades ärikasumist. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuna kajastatakse väärtpaperid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Pikaajalist finantsinvesteeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, sest turuväärtust ei ole võimalik hinnata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kõik muud nõuded (viitlaekumised, mitmesugused muud nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb kauba ostuhinnast ja logistikakuludest. Tooraine ja materjalidena käsitletakse tarvikuid ja materjale, mis ei ole soetatud edasimüümise eesmärgil.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvara-investeeringud soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäär on 3-20% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 256 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni-periood. Laenukasutuse kulutused kajastatakse tekkeperioodi kuluna.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 256

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita
Ehitused ja rajatised	50
Masinaid ja seadmed	10
Muu inventar	5-10

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal-väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansi kuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu kaupade müügist kajastatakse kauba müügil kliendile jaekaupluses, üldjuhul sularaha või kaardimaksega. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	112 456	160 089
Arvelduskontod	768 194	531 918
Raha teel	108 460	6 470
Kokku raha	989 110	698 477

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2011	1 500 000	1 500 000
31.12.2012	1 500 000	1 500 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 500 000	-1 500 000
31.12.2013	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	167 391	167 391		
Ostjatelt laekumata arved	167 391	167 391		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 766	23 766		
Muud nõuded	198 276	158 276		40 000
Laenunõuded	42 186	2 186		40 000
Intressinõuded	807	807		
Viitlaekumised	155 283	155 283		
Ettemaksed	2 660	2 660		
Tulevaste perioodide kulud	2 660	2 660		
Kokku nõuded ja ettemaksed	392 093	352 093		40 000

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	153 460	150 040	3 420	0
Ostjatelt laekumata arved	153 460	150 040	3 420	0
Muud nõuded	116 840	116 156	684	0
Laenunõuded	1 596	912	684	0
Intressinõuded	3 737	3 737	0	0
Viitlaekumised	111 507	111 507	0	0
Ettemaksed	3 065	3 065	0	0
Tulevaste perioodide kulud	3 065	3 065	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	273 365	269 261	4 104	0

Muude nõuete real tähtajaga üle 5 aasta on kajastatud allutatud laen summas 40 000 eurot intressiga 8% ja tagasimakse tähtajaga 01.04.2020.a.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		18 684	72 411
Üksikisiku tulumaks		36 271	33 420
Erisoodustuse tulumaks		1 320	841
Sotsiaalmaks		71 581	67 892
Kohustuslik kogumispension		3 313	3 046
Töötuskindlustusmaksed		5 936	7 945
Ettemaksukonto jääk	23 766		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 766	137 105	185 555

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	11 089	11 578
Müügiks ostetud kaubad	2 114 263	1 971 176
Ettemaksed varude eest	0	19
Kokku varud	2 125 352	1 982 773
	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	183 389	176 704

Kaupade mahakandmise peamiseks põhjusteks on klientide poolt toime pandud vargused ning kaupade riknemine.

Müügiks ostetud kaupade bilansilist maksumust on korrigeeritud varude inventuuri kuupäeva ja bilansipäeva vahelise perioodi käibelt arvestatud eeldatavate kaubakadude võrra- seisuga 31.12.2013 summas 20 971 eurot(31.12.2012;38 164 eurot).

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2011	320	320
31.12.2012	320	320
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	320	320
		Kokku
	Aksiad ja osad	
31.12.2012	320	320
Soetamine	2 880	2 880
31.12.2013	3 200	3 200
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	3 200	3 200

ETK osaku õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kuna nendega ei kaubelda aktiivselt. Investeeringut ETK osakusse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

2013. aastal ei ilmnenu asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringu väärtuse korrigeerimist.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	72 729	497 984	570 713
Akumuleeritud kulum	0	-131 855	-131 855
Jääkmaksumus	72 729	366 129	438 858
Amortisatsioonikulu		-28 471	-28 471
Ümberklassifitseerimised		82 415	82 415
31.12.2012			
Soetusmaksumus	72 729	581 234	653 963
Akumuleeritud kulum	0	-161 161	-161 161
Jääkmaksumus	72 729	420 073	492 802
Amortisatsioonikulu		-29 382	-29 382
31.12.2013			
Soetusmaksumus	72 729	581 234	653 963
Akumuleeritud kulum	0	-190 543	-190 543
Jääkmaksumus	72 729	390 691	463 420

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	79 453	64 954
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	28 672	31 006

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega pole võimalik.

Harju TÜ kinnisvaraobjektid on spetsiifilise otstarbega (vanad kaupluse- ja laohooned, mida enda majandustegevuses ei kasutata) ja asuvad kohtades, kus aktiivne turg puudub.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	166 228	8 311 206	139 737	3 215 996	301 572	301 572	12 134 739
Akumuleeritud kulum	0	-1 383 825	-93 071	-2 029 861	0	0	-3 506 757
Jääkmaksumus	166 228	6 927 381	46 666	1 186 135	301 572	301 572	8 627 982
Ostud ja parendused	0	349 503	1 429	158 855	79 335	79 335	589 122
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		349 503			79 335	79 335	428 838
Muud ostud ja parendused			1 429	158 855			160 284
Amortisatsioonikulu	0	-249 425	-20 482	-338 983			-608 890
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-25 704					-25 704
Müügid		-5 000		-7 543			-12 543
Ümberklassifitseerimised		-25 745			-56 670	-56 670	-82 415
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest		28 090			-28 090	-28 090	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega		-53 835			-28 580	-28 580	-82 415
31.12.2012							
Soetusmaksumus	166 228	8 590 670	140 443	3 328 549	324 237	324 237	12 550 127
Akumuleeritud kulum	0	-1 619 660	-112 830	-2 330 085	0	0	-4 062 575
Jääkmaksumus	166 228	6 971 010	27 613	998 464	324 237	324 237	8 487 552
Ostud ja parendused		29 750	3 900	127 236	2 073 993	2 073 993	2 234 879
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		29 750			2 073 993	2 073 993	2 103 743
Muud ostud ja parendused			3 900	127 236			131 136
Amortisatsioonikulu		-255 483	-12 454	-322 669			-590 606
Müügid	-20 290		-279	-815	-105 458	-105 458	-126 842
Muud muutused			-2 683				-2 683
31.12.2013							
Soetusmaksumus	145 938	8 592 974	113 805	3 412 031	2 292 772	2 292 772	14 557 520
Akumuleeritud kulum	0	-1 847 697	-97 708	-2 609 815	0	0	-4 555 220
Jääkmaksumus	145 938	6 745 277	16 097	802 216	2 292 772	2 292 772	10 002 300

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa	620 633	
Ehitised		5 000
Masinad ja seadmed	2 083	
Transpordivahendid	2 083	
Muu materiaalne põhivara	1 827	8 414
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	105 458	
Lõpetamata projektid	105 458	
Kokku	730 001	13 414

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2013 oli 1 558 007 eurot (2012; 1 207 976 eurot).

Laenukohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara kohta on informatsioon lisas 12.

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustustlane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising	9 575	9 575			3,24%	EUR	15.04.2014
Tomra Service OÜ	55 067	21 793	33 274		3,00%-5,51%	EUR	15.11.2018
Kapitalirendikohustused kokku	64 642	31 368	33 274				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
SEB Liising	27 602	27 602			2,47%	EUR	15.10.2013
SEB Liising	37 453	27 878	9 575		3,17%	EUR	15.04.2014
Tomra Service OÜ	63 327	33 350	29 977		5,51%	EUR	15.07.2018
Kapitalirendikohustused kokku	128 382	88 830	39 552				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	1 837	11 651
Muu materiaalne põhivara	133 171	238 910
Kokku	135 008	250 561

Kapitalirendilepingud on sõlmitud ujuva intressimääraga ja kasutatud sisemist intressimäära. Vastavalt kapitalirendilepingutele läheb vara automaatselt üle rentniku omandisse, kui lepingus toodud summad on tasutud. Samuti kohustub rentnik hoidma rendiobjekti selliselt, et rendiobjekti väljaminek rentniku valdusest ilma liisinguandja nõusolekuta oleks välistatud.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	211 147	211 819
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	252 882	215 541
1-5 aasta jooksul	360 170	40 602
Üle 5 aasta	337 713	38 400
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	345 941	371 382
Muud varad	1 131 898	1 176 709
Kokku	1 477 839	1 548 091

Selliste materiaalse põhivara objektide puhul, mida osaliselt kasutatakse ettevõtte poolt ning osaliselt on välja renditud kasutusrendi tingimustel, on soetusmaksumuse ja jääkväärtuse esitamisel arvestatud väljarenditud pindade proportsiooni.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	113 545	113 780
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	124 630	113 745
1-5 aasta jooksul	1 019 451	466 508
Üle 5 aasta	1 281 335	485 832

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid ja äripinda.

Äripinna üürilepingu 21.04.2012 kohaselt on tagatisraha summa katteks sõlmitud garantiileping SEB AS-ga summas 18 600 eurot tähtajaga 21.12.2011-13.12.2014

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Harju TÜ Säästukassa	10 776	10 776			3-5%	EUR	31.12.2014
Arvelduskrediit SEB	549	549				EUR	20.01.2014
Lühiajalised laenud kokku	11 325	11 325					
Pikaajalised laenud							
SEB AS	504 426	216 185	288 241		1,29%	EUR	20.05.2016
SEB AS	62 423	46 818	15 605		1,29%	EUR	20.05.2015
SEB AS	88 194	88 194			1.29%	EUR	15.10.2014
Pikaajalised laenud kokku	655 043	351 197	303 846				
Kapitalirendikohustused kokku	64 642	31 368	33 274				
Laenukohustused kokku	731 010	393 890	337 120				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Harju TÜ Säästukassa	10 263	10 263			3-5%	EUR	31.12.2013
Arvelduskrediit SEB	290	290				EUR	20.01.2013
Lühiajalised laenud kokku	10 553	10 553					
Pikaajalised laenud							
SEB AS	720 612	216 186	504 426		1,88%	EUR	20.05.2016
SEB AS	109 241	46 818	62 423		1,88%	EUR	20.05.2015
SEB AS	192 734	104 550	88 184		1,88%	EUR	15.10.2014
SEB AS	361 230	361 230			3,18%	EUR	17.01.2013
SEB AS	91 044	91 044			3,68%	EUR	17.01.2013
SEB AS	149 221	149 221			2,707%	EUR	17.01.2013
Pikaajalised laenud kokku	1 624 082	969 049	655 033				
Kapitalirendikohustused kokku	128 382	88 830	39 552				
Laenukohustused kokku	1 763 017	1 068 432	694 585				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	132 228	132 228
Ehitised	5 136 401	5 332 742
Muud varad	63 912	63 912
Kokku	5 332 541	5 528 882

Pikaajalised laenukohustused on Eurodes ja on sõlmitud ujuva intressimääraga.

Harju Tarbijate Ühistu pikaajaliste laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

1.Kommertspant ettevõtte varudele 63 912 eurot.

2.Hüpoteek kinnistutele (kajastatud materiaalse põhivarana) bilansilise maksumusega eurot 4 846 198 eurot (2012;5 016 822 eurot).

3.Hüpoteek kinnistutele (kajastatud kinnisvarainvesteeringutena) bilansilise maksumusega 422 431 eurot (2012;448 148 eurot).

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 719 681	1 719 681		
Võlad töövõtjatele	204 072	204 072		
Maksuvõlad	137 105	137 105		
Muud võlad	280 907	280 907		
Intressivõlad	319	319		
Muud viitvõlad	280 588	280 588		
Saadud ettemaksed	12 672	12 672		
Tulevaste perioodide tulud	12 672	12 672		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 354 437	2 354 437		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 318 670	2 318 670		
Võlad töövõtjatele	218 909	218 909		
Maksuvõlad	185 555	185 555		
Muud võlad	261 843	261 843		
Intressivõlad	1 478	1 478		
Muud viitvõlad	260 365	260 365		
Saadud ettemaksed	7 741	7 741		
Tulevaste perioodide tulud	7 741	7 741		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 992 718	2 992 718		

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	36 175	36 057
Osade arv (tk)	1 805	1 799
Osaku nimiväärtuse miinimumsuuruseks on 20 eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	40 032 560	37 897 403
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	40 032 560	37 897 403
Kokku müügitulu	40 032 560	37 897 403
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük	39 410 694	37 323 646
Kinnisvara üürileandmine	211 147	211 819
Kaubandusega seotud teenuste müük	410 719	361 938
Kokku müügitulu	40 032 560	37 897 403

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	603 159	871
Traavid, viivised ja hüvitised	333	665
Muud	15 190	9 645
Kokku muud äritulud	618 682	11 181

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	183 389	176 704
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	31 647 021	30 254 970
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 269 318	1 168 706
Müügi abimaterjalid	68 534	61 509
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	33 168 262	31 661 889

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Turunduskulud	101 598	86 468
Ruumide halduskulud	827 808	742 698
Valvekulud	95 524	95 702
Seadmete halduskulud	143 553	137 385
Pangateenused	233 545	232 325
Autode kulu	31 549	34 546
Personalikulu	22 911	19 753
Kontorikulu	44 053	41 152
Muud tegevuskulud	34 512	33 437
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 535 053	1 423 466

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 338 019	2 166 447
Sotsiaalmaksud	782 374	736 035
Kokku tööjõukulud	3 120 393	2 902 482
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	217	216

Lisa 20 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Muud	196	67
Kokku muud ärikulud	196	67

Lisa 21 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	18 940	45 410
Intressitulu hoiustelt	17 289	45 379
Intressitulu laenudelt	1 651	31
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18 940	45 410

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	11 623	52 967
Intressikulu kapitalirendilt	3 760	8 603
Muud intressikulud	513	489
Kokku intressikulud	15 896	62 059

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 932	8 507

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	70 595	65 424

Seotud osapooltelt saadud laenudel arvestatud intressi 425 eurot (2012;405 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2014

Harju Tarbijate Ühistu (registrikood: 10347236) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN MARJUNDI	Juhatuse liige	07.04.2014
PIRET LUBERG	Juhatuse liige	07.04.2014
JÜRI KIMMEL	Juhatuse liige	07.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Harju Tarbijate Ühistu volinikele

Oleme auditeerinud Harju Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Harju Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeaudiitori number 191

OÜ Adelaid

Audiitorettevõtja tegevusloa number 91

Tallinn

07.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Harju Tarbijate Ühistu (registrikood: 10347236) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	07.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 392 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 210 394
Kokku	10 603 358
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 603 358
Kokku	10 603 358

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 392 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 210 394
Kokku	10 603 358
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 603 358
Kokku	10 603 358

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	38851190	97.05%	Jah
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	559504	1.40%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	410719	1.03%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	211147	0.53%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6699801
Faks	+372 6699818
E-posti aadress	keskus@harjuty.ee