
MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERÜHISTU Kooli 23 Jõhvi

registrikood: 80250082

tänava/talu nimi: Kooli 23-14

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41533

telefon: +372 56808723, +372 5048129

e-posti aadress: kykooli23@gmail.com, margus048@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 23 Jõhvi tegutseb iseseisvalt alates 2007 aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maaduki mõttelise osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu üldkoosoleku otsuste täitmiseks on juhatus sõlminud töövõtulepingud haldusteenuseid osutava ettevõttega ja raamatupidajaga, samuti on sõlmitud lepingud teenuste ja kaupade osutajatega.

Peamised lepingupartnerid ja nende poolt ehitatavd teenused on:

1. Järve Biopuhastus OÜ, tarbevesi ja kanalisatsiooni teenused
2. Festi Gaas AS, majapidamisgaas
3. VKG Soojus AS, soojuse tarnimine
4. Festi Energia AS, kommunaalelektri tarbimine
5. Ekovir OÜ, prügikäitlus
6. Viru Soter OÜ, halduri teenused
7. Tarkvaralabor OÜ, tarkvara kasutamine

Korteriühistu liikmetele osutatud teenused ja nende maksumused olid järgnevad:

jrk nr	teenuse nimetus	kogus	maksumus
1	soojus, küte	94,574 mWh	6626,68 €
2	tarbegaas	1199 m3	618,57 €
2	tarbevesi ja kanalisatsiooni teenused	558 m3	752,95 €
3	kommunaalelekter	1178 kWh	164,55 €
4	jäätmekäitlus, prügi väljavedu		246,04 €

Remondi-, parandus- ja hooldustöödest teostati järgmised toimingud:

1. küttesüsteemi suveproov, maksumus 49,85 €
2. veetorustiku vahetus, maksumus 480,00
3. sulgventiilide vahetus soojussõlmes, maksumus 191,84 €
4. uste paigaldus 1406,00 €
5. kulud materjalidele 181,51 €.

Korteriühistu on teinud eelmistel perioodidel suuremahulised remonditööd pangalaenu abiga, mille tasumise tähtaeg saabub tulevikus.

Korteriühistut juhatab kolmeliikmeline juhatus. Otsuste täitmiseks ja jooksvate toimingute täitmiseks on sõlmitud haldusteenuseid osutava ettevõttega.

Korteriühistu Jõhvi Kooli 2 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 816	3 312
Nõuded ja ettemaksed	12 784	12 921
Kokku käibevara	15 600	16 233
Põhivara		
Materiaalne põhivara	166	166
Kokku põhivara	166	166
Kokku varad	15 766	16 399
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Läenukohustused	1 348	1 348
Võlad ja ettemaksed	128	117
Kokku lühiajalised kohustused	1 476	1 465
Pikaajalised kohustused		
Läenukohustused	5 440	6 435
Kokku pikaajalised kohustused	5 440	6 435
Kokku kohustused	6 916	7 900
Netovara		
Sihtkapital/Osakapitali nimiväärtuses	152	152
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 347	6 080
Aruandeaasta tulem	351	2 257
Kokku netovara	8 850	8 499
Kokku kohustused ja netovara	15 766	16 399

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 082	12 478
Muud tulud	49	265
Kokku tulud	13 141	12 743
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 068	-2 345
Mitmesugused tegevuskulud	-9 095	-6 940
Tööjookulud	-437	-568
Muud kulud	-929	-636
Kokku kulud	-12 522	-10 489
Põhitegevuse tulem	619	2 254
Intressikulud	-268	0
Aruandeaasta tulem	351	2 254

Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	619	2 254
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	136	-1 012
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-983	-1 656
Laekunud intressid	2	3
Muud rahavood põhitegevusest	-270	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-496	-411
Kokku rahavood	-496	-411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 312	3 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-496	-411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 816	3 312

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara	
31.12.2011	152	6 090	6 242	
Aruandeaasta tulem		2 257	2 257	
31.12.2012	152	8 347	8 499	
Aruandeaasta tulem		351	351	
31.12.2013	152	8 698	8 850	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kooli 23 Jõhvi raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euroopa Liidu eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja seotusmaksumuse printsiipi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksote vahendamisel ei kajasta korterühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid need kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jäägi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sveabank	304	356
SEB pank	2 512	2 956
Kokku raha	2 816	3 312

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	437	429
Sotsiaalmaksud	107	140
Kokku tööjõukulud	544	569

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	12 784	6 916	12 921	7 899

KÜ Kooli 23 Järvi e. ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi sündustusi.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2013

KORTERIÜHISTU Kooli 23 Jõhvi (registrikood: 80250082) 01.01.2013 - 31.12.2013
majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Margus Tamm	Juhatuseliige	<u>31.12.2013</u>
Tõnu Lehtse	Juhatuseliige	<u>31.12.2013</u>
Vladimir Judin	Juhatuseliige	<u>31.12.2013</u>

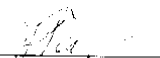
Revidendi arvamus korteriühistu Kooli 23 Jõhvi, registrikood 80250082
2013 majandusaasta aruandele

Olen kontrollinud korteriühistu Kooli 23 Jõhvi 31.12.2014.a.seisuga koostatud majandusaasta aruannet. Raamatupidamise bilansi õigsuse eest on vastutav korteriühistu juhtkond. Revidendi ülesanne on anda revisjoni tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Revisjoni käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruande esitatud näitajad. Revisjon hõlmas aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et raamatupidamise aruanne, mis näitab 2014 finantstulemuseks 351,08 eurot, mis kantud reservfondi, ja bilansimahuks 15'766.46 eurot on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi kehtiva seadusandlusega ja kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Kooli 23 Jõhvi finantsolukorda.

Jõhvi linnas, 14 aprill 2014.a.

Natalja Galitsina 

KÜ Kooli 23 Jõhvi revident

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048129
Mobiiltelefon	+372 56808723
E-posti aadress	kykooli23j@gmail.com
E-posti aadress	margus048@hotmail.ee