

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Selox

registrikood: 10408067

tänavatalu nimi, Kärberi 36-53
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13919

telefon: +372 55631705

faks: +372 6212232

e-posti aadress: selox@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 14 Üldhalduskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OU Selox asutati 1998.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2013 aastani oli peamine tegevuseks remonditööd.

EMTAK 41201 Elamute ja mitteeluhoonete ehitus:-haridus ja terviseduhoone(nt,põhikooli,dümnaasiumi või ülikooli õppehooned,-büroo-ja administratiivhooned.

OÜ Selox majandustegevust iseloomustas 2013 aastal tootmismahu stabiliseerumine. Tähelepanu pöörditi eelmine tootearendusele ja äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel. Oma positsiooni kinnitati Eesti turul.

Tulud,kulud ja kasum.

2013 aastal realiseerimise netokäive moodustas 74834 euro.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5 915 euro, sealhulgas tegevjuhi, kes on ka juhatuse esimees. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatus oli 1 liiget,väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.Muid soodustusi poolnud.

OÜ Selox jätkab 2013.aastal remonditööd.

Oma osasid pole omandanud vabariigi tagatiseks võtnud.

2013 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 169	293	2
Nõuded ja ettemaksed	15 579	8 975	
Varud	11 506	9 616	4
Kokku käibevara	31 254	18 884	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 550	6 067	6
Kokku põhivara	4 550	6 067	
Kokku varad	35 804	24 951	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 263	5 175	7
Võlad ja ettemaksed	21 156	9 999	8
Kokku lühiajalised kohustused	25 419	15 174	
Kokku kohustused	25 419	15 174	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	10
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 747	2 576	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	608	171	
Kokku omakapital	10 385	9 777	
Kokku kohustused ja omakapital	35 804	24 951	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	74 834	46 442	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-48 357	-34 384	13
Brutokasum (-kahjum)	26 477	12 058	
Üldhalduskulud	-29 774	-11 887	14
Muud äritulud	3 905	0	12
Ärikasum (kahjum)	608	171	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	608	171	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	608	171	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	608	171	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 517	1 517	
Kokku korrigeerimised	1 517	1 517	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 604	-3 974	
Varude muutus	-1 890	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 245	9 837	
Kokku rahavood äritegevusest	3 876	7 551	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-7 584	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 584	
Kokku rahavood	3 876	-33	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	293	326	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 876	-33	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 169	293	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 391	639	2 576	9 606
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	6 391	639	2 576	9 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)			171	171
31.12.2012	6 391	639	2 747	9 777
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	6 391	639	2 747	9 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)			608	608
31.12.2013	6 391	639	3 355	10 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Selox

Aruandeperiood : 01.01.2013-31.12.2013

Esitusvaluuta : eurodes

Täpsustusaste: täiseurodes

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Selox 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Kasutatud arvestuspõhimõtted-

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansiise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 euro

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalsetpõhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavates kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 20-30 aastat
- Tootmiseseadmed 8-12 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiliselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod, sularaha kassas	4 169	293
Kokku raha	4 169	293

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	15 579	8 975
Kokku nõuded ostjate vastu	15 579	8 975

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	11 506	9 616
Kokku varud	11 506	9 616

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	122	169
Üksikisiku tulumaks	185	121
Sotsiaalmaks	350	267
Kohustuslik kogumispension	13	8
Töötuskindlustusmaksed	32	32
Intress	7	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	709	606

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	6 177	493	6 670
Akumuleeritud kulum	-6 177	-493	-6 670
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	7 584		7 584
Amortisatsioonikulu	-1 517		-1 517
31.12.2012			
Soetusmaksumus	7 584		7 584
Akumuleeritud kulum	-1 517		-1 517
Jääkmaksumus	6 067		6 067
Amortisatsioonikulu	-1 517		-1 517
31.12.2013			
Soetusmaksumus	7 584		7 584
Akumuleeritud kulum	-3 034		-3 034
Jääkmaksumus	4 550		4 550

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	4 263	4 263		
Laenukohustused kokku	4 263	4 263		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	5 175	5 175		
Laenukohustused kokku	5 175	5 175		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 308	5 308		
Maksuvõlad	709	709		
Muud võlad	15 139	15 139		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 156	21 156		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 190	5 190		
Maksuvõlad	606	606		
Muud võlad	4 203	4 203		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 999	9 999		

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	15 139	15 139		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	4 203	4 203		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	74 834	46 442
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	74 834	46 442
Kokku müügitulu	74 834	46 442
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	74 834	45 938
Muudepealisrõivaste tootmine	0	504
Kokku müügitulu	74 834	46 442

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	3 905	0
Kokku muud äritulud	3 905	0

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-48 357	-34 384
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-48 357	-34 384

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-20 363	-2 236
Tööjõukulud	-7 894	-8 134
Amortisatsioonikulu	-1 517	-1 517
Kokku üldhalduskulud	-29 774	-11 887

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 915	5 822
Sotsiaalmaksud	1 979	2 312
Kokku tööjõukulud	7 894	8 134
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 915	5 822

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2014

Osaühing Selox (registrikood: 10408067) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI BASSOV	Juhatuse liige	20.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	608
Kokku	3 355

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	74834	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Bassov	36711300266		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6212232
Mobiiltelefon	+372 55631705
E-posti aadress	selox@hotmail.ee