

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Vilde 132

registrikood: 80040500

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 132-75

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12614

telefon: +372 5513813

e-posti aadress: vilde132ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 26.04.1998.a. korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maaala mõtteliste osade ühise majandamise ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks .

KÜ tööd korraldas 5-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Korteriühistu majandustegevuse kava järgi teostati 2013.a. järgmisi renoveerimise ja remonditöid:

- maja renoveerimine 510689 eurot, s.h. Swedbanki laenu arvel 340143, Linnavalitsuse toetus 19 172, ülejäänud summa remondifondi ja omavahendite arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	32 786	26 736
Finantsinvesteeringud	315 415	0
Nõuded ja ettemaksed	119 552	16 687
Kokku käibevara	467 753	43 423
Kokku varad	467 753	43 423
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 060
Võlad ja ettemaksed	143 716	12 677
Kokku lühiajalised kohustused	143 716	14 737
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	315 415	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	20 064
Kokku pikaajalised kohustused	315 415	20 064
Kokku kohustused	459 131	34 801
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 487	8 487
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	135	135
Kokku netovara	8 622	8 622
Kokku kohustused ja netovara	467 753	43 423

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 150	18 561
Muud tulud	19 172	491
Kokku tulud	38 322	19 052
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 150	0
Mitmesugused tegevuskulud	-20 534	-6 039
Tööjõukulud	-13 638	-13 013
Kokku kulud	-38 322	-19 052
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-418 281	3 653
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	424 331	5 961
Kokku rahavood põhitegevusest	6 050	9 614
Kokku rahavood	6 050	9 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 736	17 122
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 050	9 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 786	26 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	8 487	135	8 622
31.12.2012	8 487	135	8 622
31.12.2013	8 487	135	8 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde 132 raamatupidamise 2013.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Hea raamatupidamistavaga. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmete tasud on ettenähtud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Alates 01.01.2011.a. ühines Eesi Vabariik eurotsooniga ja eesti kroon asendus euroga. Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Vilde 132 raamatupidamise arvestuse eurodesse ning 2011 ja järgnevate aastate majandusaasta aruanded koostatakse eurodes. Raamatupidamisandmed konverteeriti ametliku kursiga 15,6466 krooni.

Raha

Raha hoitakse arveduskontodel pangas.

Seisuga 31.12.2013. oli pangaarvetel 32786 eurot.

Finantskohustused

Korteriühistu laen on saadud Swedbank, arvel seisuga 31.12.2013 315753 eurot.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on 89 korteriomaniikku ja 1 juriidiline isik.

Seotud osapooltega rahalisi tehinguid ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	32 786	26 736

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	326 901	14 829
arveldused liikmetega detsembri eest	11 486	14 737
Tulevaste perioodide laenumaksed	315 415	0
Maksude ettemaksud	0	92
Kokku nõuded ostjate vastu	326 901	14 829

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajalised laenud kokku	315 415		41 439	273 976	
Laenukohustused kokku	315 415		41 439	273 976	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBA NGA laen	2 060	2 060			01.06.2013
Lühiajalised laenud kokku	2 060	2 060			
Laenukohustused kokku	2 060	2 060			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Hankijate arved detsember 2012 kuu eest	207 325	11 340
Kokku võlad tarnijatele	207 325	11 340

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	879	876
Kokku võlad töövõtjatele	879	876

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 150	18 561
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 150	18 561

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	11 012	10 513
Sotsiaalmaksud	2 626	2 500
Kokku tööjõukulud	13 638	13 013
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 480	3 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2014

Korteriühistu Vilde 132 (registrikood: 80040500) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN REPNAU	Juhatuse liige	09.05.2014
ELVE SEPALA	Juhatuse liige	09.05.2014
VIKTOR KESKÜLA	Juhatuse liige	14.05.2014
EERIK ALJAS	Juhatuse liige	16.05.2014
HERBERT GAILAN	Juhatuse liige	20.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5513813
E-posti aadress	vilde132ku@gmail.com