

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing Macropodus

**registrikood:** 10795740

**tänava/talu nimi,** Emajõe 12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80030

**telefon:** +372 5136973

**e-posti aadress:** arved.soovik@japs.ee

## Sisukord

|                                         |          |
|-----------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                   | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>     | <b>4</b> |
| Bilanss                                 | 4        |
| Kasumiaruanne                           | 5        |
| Rahavoogude aruanne                     | 6        |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8        |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 8        |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 9        |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 9        |
| Lisa 5 Laenukohustused                  | 10       |
| Lisa 6 Muud võlad                       | 10       |
| Lisa 7 Osakapital                       | 11       |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 11       |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 11       |

## Tegevusaruanne

OÜ MACROPODUS peamiseks tegevusvaldkonnaks on kujunenud kinnisvaraarendus ja ilmselt jääb see ka lähiaastate prioriteediks. On omandatud osalused kinnisvaraarendusega tegelevates osaühingutes. 2013 aasta kasum, 120923 eurot on finantskulu. Arvestatud intressitulu antud laenudelt ja sidusettevõtjailt kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum. Reaalset majandustegevust osaühingus Macropodus aruandeaastal ei toimunud. Osaühingus MACROPODUS palgalisi töötajaid, seega ka tööjõukulusid 2013 aastal ei olnud. Samuti pole makstud hüvitisi juhatuse liikmeks olemise eest. Ettevõtte finantsseis on rahuldav.

Mõned suhtarvud kolme viimase aruandeperioodi võrdluseks.

|                     | 2011                                | 2012 | 2013 |                          | Likviiduskordaja | 12,61 |
|---------------------|-------------------------------------|------|------|--------------------------|------------------|-------|
| 20,25               | käibevara-varud/lühiajal.kohustused |      |      |                          |                  |       |
| Võlakordaja         | 0,06                                | 0,05 | 0,05 | kohustused/passiva kokku |                  |       |
| Omakapitali kordaja | 0,94                                | 0,95 | 0,95 | omakapital/varad kokku   |                  |       |

Arved Soovik

juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       | 31.12.2012       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 5 365            | 5 880            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 71 065           | 41 983           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>76 430</b>    | <b>47 863</b>    |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 383 621        | 2 260 128        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 309 994          | 321 060          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 42 244           | 42 337           |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>2 735 859</b> | <b>2 623 525</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 812 289</b> | <b>2 671 388</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 774            | 3 796            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 774</b>     | <b>3 796</b>     |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 140 000          | 120 000          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>140 000</b>   | <b>120 000</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>143 774</b>   | <b>123 796</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 560            | 2 560            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 544 776        | 2 614 143        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 120 923          | -69 367          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 668 515</b> | <b>2 547 592</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>2 812 289</b> | <b>2 671 388</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -786           | -681           |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -92            | -92            |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-878</b>    | <b>-773</b>    |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | 7 243          | -78 753        |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 118 643        | 13 955         |
| Intressikulud                               | -4 085         | -3 796         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>120 923</b> | <b>-69 367</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>120 923</b> | <b>-69 367</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                 | 2013           | 2012           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                          |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                               | -878           | -773           |
| Korrigeerimised                                 |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus               | 92             | 92             |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                    | <b>92</b>      | <b>92</b>      |
| Laekunud intressid                              | 2              | 19             |
| Makstud intressid                               | -4 106         | 0              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>             | <b>-4 890</b>  | <b>-662</b>    |
| Rahavood investeerimistegevusest                |                |                |
| Tasutud sidusettevõtjate soetamisel             | -140 625       | 0              |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel | -10 000        | 0              |
| Antud laenud                                    | -30 000        | -800           |
| Antud laenude tagasimaksed                      | 140 625        | 0              |
| Laekunud dividendid                             | 24 375         | 39 000         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>   | <b>-15 625</b> | <b>38 200</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest               |                |                |
| Saadud laenud                                   | 40 000         | 55 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                     | -20 000        | -90 603        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>  | <b>20 000</b>  | <b>-35 603</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                           | <b>-515</b>    | <b>1 935</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses      | 5 880          | 3 945          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>        | <b>-515</b>    | <b>1 935</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus        | 5 365          | 5 880          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 560                       | 256                          | 2 614 143                   | 2 616 959 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -69 367                     | -69 367   |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 560                       | 256                          | 2 544 776                   | 2 547 592 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 120 923                     | 120 923   |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 560                       | 256                          | 2 665 699                   | 2 668 515 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ MACROPODUS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning arvestades EV Raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega kehtestatud nõudeid.

Aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ MACROPODUS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Arvesse on võetud kõik teadaolevad aruande koostamise jaks selgunud olulised asjaolud.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

Aruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid võrreldes eelneva aruandeperioodiga muudetud ei ole.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osaühingul MACROPODUS on kolm sidusettevõtet, mis on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on bilansis antud laenud ja nendelt laekumata intressid.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on arvele võetud soetusmaksumuses ja neid amortiseeritakse 2% aastas (väljaarvatud maa) ja bilansis kajastuvad kinnisvarainvesteeringud jääkväärtuses.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on sidusettevõtjad, osaühingu osanikud, juhatus ja nendega seotud ettevõtted.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded                       | 381 059        | 71 065                           | 309 994             |             |
| Laenunõuded                       | 309 994        |                                  | 309 994             |             |
| Intressinõuded                    | 71 065         | 71 065                           |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>381 059</b> | <b>71 065</b>                    | <b>309 994</b>      |             |
|                                   |                |                                  |                     |             |
|                                   | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud nõuded                       | 363 043        | 41 983                           | 321 060             |             |
| Laenunõuded                       | 321 060        |                                  | 321 060             |             |
| Intressinõuded                    | 41 983         | 41 983                           |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>363 043</b> | <b>41 983</b>                    | <b>321 060</b>      |             |

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013 |                        |            |                   |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala    | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                   | 31.12.2012       | 31.12.2013 |
| 10033414                                                     | AS JAPS                | Eesti      | kala töötlemine   | 48               | 48         |
| 11134301                                                     | OÜ Uusarenduse         | Eesti      | kinnisvaraarendus | 25               | 28         |
| 11295085                                                     | OÜ Esplanaadi Maja     | Eesti      | kinnisvaraarendus | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2012 | Omandamine | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2013 |
| AS JAPS                                                  | 2 294 238  |            | -24 375    | 114 116                                |               | 2 383 979  |
| OÜ Uusarenduse                                           | -61 586    | 140 625    |            | -90 982                                | -7 699        | -19 642    |
| OÜ Esplanaadi Maja                                       | 27 476     |            |            | -8 192                                 |               | 19 284     |
| Kokku                                                    | 2 260 128  | 140 625    | -24 375    | 14 942                                 | -7 699        | 2 383 621  |

## Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |          |        |
|------------------------|--------|----------|--------|
|                        |        |          | Kokku  |
|                        | Maa    | Ehitised |        |
| <b>31.12.2011</b>      |        |          |        |
| Soetusmaksumus         | 38 347 | 4 621    | 42 968 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -539     | -539   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 38 347 | 4 082    | 42 429 |
|                        |        |          |        |
| Amortisatsioonikulu    |        | -92      | -92    |
|                        |        |          |        |
| <b>31.12.2012</b>      |        |          |        |
| Soetusmaksumus         | 38 347 | 4 621    | 42 968 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -631     | -631   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 38 347 | 3 990    | 42 337 |
|                        |        |          |        |
| Amortisatsioonikulu    |        | -93      | -93    |
|                        |        |          |        |
| <b>31.12.2013</b>      |        |          |        |
| Soetusmaksumus         | 38 347 | 4 621    | 42 968 |
| Akumuleeritud kulum    |        | -724     | -724   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 38 347 | 3 897    | 42 244 |

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodit ei ole rakendatud, kuna ehitised (mida amortiseeritakse) nendel kinnistutel ei oma praktilist kasutusväärtust.

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| sidusettevõtjalt                 | 140 000    |                                   | 140 000             |             | 3            | 31,12,2015  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 140 000    |                                   | 140 000             |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 140 000    |                                   | 140 000             |             |              |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |
|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| Sidusettevõtjalt                 | 120 000    |                                   | 120 000             |             | 3            | 31,12,2015  |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 120 000    |                                   | 120 000             |             |              |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 120 000    |                                   | 120 000             |             |              |             |

## Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressivõlad           | 3 774      | 3 774                             |                     |             |
| intressivõlad           | 3 774      | 3 774                             |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | 3 774      | 3 774                             |                     |             |
|                         |            |                                   |                     |             |
|                         | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Intressivõlad           | 3 796      | 3 796                             |                     |             |
| <b>Kokku muud võlad</b> | 3 796      | 3 796                             |                     |             |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 560      | 2 560      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus Macropodus ei ole palgalist tööjõudu.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Sidusettevõtjad | 381 059    | 143 774    | 363 040    | 120 000    |

| 2013            | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|-----------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad | 129 559      | 140 625                    | 40 000        | 20 000                      |

| 2012                                                                                                                             | Antud laenud | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 14 753       | 20 000        |                             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |               | 55 603                      |

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasusid arvestatud ja soodustusi tehtud ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.05.2014

**Osaühing Macropodus (registrikood: 10795740) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARVED SOOVIK       | Juhatuse liige     | 19.05.2014           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Osaühing Macropodus osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Macropodus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa- ja lisandusi. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4x kuni 11.

## Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas ülevaatus töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatus töövõttud*. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et Osaühing Macropodus raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades Osaühing Macropodus finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalle Lahe

Vandeauditori number 55

Auditiifirma KLEA OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 18

Rüütli 51 80010 Pärnu

19.05.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Macropodus (registrikood: 10795740) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALLE LAHE         | Vandeaudiitor      | 19.05.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 544 776        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 120 923          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 665 699</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Arved Soovik   | 35303024235                               | Pärnu linn, Pärnu<br>maakond, Eesti | 1280 EUR                     |
| Liidia Soovik  | 45603274248                               | Pärnu linn, Pärnu<br>maakond, Eesti | 1280 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5136973         |
| E-posti aadress | arved.soovik@japs.ee |