

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Matkar

registrikood: 10170097

tänava/talu nimi, Peterburi tee 75
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 6209555

e-posti aadress: info@matkar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühing Matkar tegutseb osaühinguna 1996 aastast, ümberkujundatud 1989 aastal loodud AS-ist Matkar. Osaühingu Matkar põhitegevuseks 2013 aastal oli endiselt temale kuuluva kinnisvara üürimine ja haldamine.

2013 aastal uusi kinnisvarainvesteeringuid ei tehtud.

Tavapäraste tegevustena parendasime hooneid ja tegime täiustusi ning jooksvat remonti.

2013 aastal säilis keskmine üürihindade tase võrrelduna aasta varasema perioodiga. Kokku oli aastalõpu seisuga kaetud üürilepingutega nii büroohoones Peterburi tee 75 kui ka laohoones Peterburi tee 75a ca 6.000 m².

2013.aasta müügitulu oli 376 576 eurot, (2012.a. 367 407eurot)

2013 aastal olulisi muudatusi tegevusplaanides ei ole ja suuremaid kinnisvarainvesteeringuid ei kavandata. Oluliseks peame endiselt säilitada olemasolevaid kliente ning nendega sõlmitud lepingutingimusi. Tavapärasteks tegevusteks on jooksvad remondi- ja hooldustööd.

2013 aastal oli töötajate arv endiselt 3 inimest ja nende palkade kogusumma oli 18 097eurot, 2012.aastal oli 17 479eurot). Antud summa on sotsiaalmaksuta.

OÜ Matkar juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole, samuti ei ole makstud lisatasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	136 178	151 727	2
Nõuded ja ettemaksed	14 503	17 397	3
Varud	341	12	
Kokku käibevara	151 022	169 136	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 375	2 375	5
Kinnisvarainvesteeringud	1 744 797	1 863 623	6
Materiaalne põhivara	52 138	24 724	7
Kokku põhivara	1 799 310	1 890 722	
Kokku varad	1 950 332	2 059 858	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	191 948	165 993	9
Kokku lühiajalised kohustused	191 948	165 993	
Kokku kohustused	191 948	165 993	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 218	4 218	10
Kohustuslik reservkapital	447	447	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 688 200	1 817 608	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 519	71 592	
Kokku omakapital	1 758 384	1 893 865	
Kokku kohustused ja omakapital	1 950 332	2 059 858	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	376 576	367 407	11
Muud äritulud	9 517	3 976	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 647	-59 705	12
Mitmesugused tegevuskulud	-37 247	-38 923	13
Tööjõukulud	-27 134	-25 734	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-128 094	-121 419	6,7
Muud ärikulud	-3 037	-3 046	15
Kokku ärikasum (-kahjum)	118 934	122 556	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15	74	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	118 949	122 630	
Tulumaks	-53 430	-51 038	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 519	71 592	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	118 934	122 556	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	128 094	121 419	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 092	0	7
Kokku korrigeerimised	126 002	121 419	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 732	-6 172	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 326	7 770	9
Makstud ettevõtte tulumaks	-47 316	-52 161	10
Kokku rahavood äritegevusest	197 026	193 412	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-47 423	-26 313	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 833	0	7
Laekunud intressid	15	72	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 575	-26 241	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-178 000	-196 223	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-178 000	-196 223	
Kokku rahavood	-15 549	-29 052	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	151 727	180 779	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 549	-29 052	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136 178	151 727	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	4 218	447	2 009 608	2 014 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	71 592	71 592
Makstud dividendid	0	0	-192 000	-192 000
31.12.2012	4 218	447	1 889 200	1 893 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	65 519	65 519
Makstud dividendid	0	0	-201 000	-201 000
31.12.2013	4 218	447	1 753 719	1 758 384

Detailne info osakapitali ning jaotamata kasumi kohta lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on OÜ Matkar;

Aruandeperiood: 01.01.2013.-31.12.2013a.Esitusvaluuta EURO. Euro finantsnäitajate täpsusaste: eurodes.

OÜ Matkar 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte OÜ Matkar kontrollib.

Investeeringud tütarettevõttesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõttele kuuluva osaga tütarettevõtte kasumist (kahjumist).

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamine ei ole kohustuslik,

kuna Matkar Kinnisvara on üksus, kelle bilansimaht ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu puudub.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvara objektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringutelt arvestatakse amortisatsiooni 4% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi juuksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööajast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	50
inventar ja seadmed	5
transpordivahendid	6

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirväärtustest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, , viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumune on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Matkar tütarettevõtte Matkar Kinnisvara OÜ;
 - OÜ Matkar olulist mõju omavad osanikud;
 - olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
 - juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
 - eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted;
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
sularaha kassas	261	1 036
sularaha pangas	135 917	150 691
Kokku raha	136 178	151 727

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 449	13 449	0	0
Ostjatelt laekumata arved	13 449	13 449	0	0
Muud nõuded	9	9	0	0
Intressinõuded	9	9	0	0
Ettemaksed	1 045	1 045	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 045	1 045	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 503	14 503	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	16 328	16 328	0	0
Ostjatelt laekumata arved	16 328	16 328	0	0
Muud nõuded	66	66	0	0
Intressinõuded	66	66	0	0
Ettemaksed	1 003	1 003	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 003	1 003	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 397	17 397	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 518	5 054
Üksikisiku tulumaks	282	328
Erisoodustuse tulumaks	136	136
Sotsiaalmaks	810	889
Kohustuslik kogumispension	16	14
Töötuskindlustusmaksed	34	66
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 796	6 487

Maksuhalduril on õigus kontrollida maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10223379	Matkar Kinnisvara OÜ	Eesti	68201	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Muud muutused	31.12.2013
Matkar Kinnisvara OÜ	2 375	0	2 375
Kokku	2 375	0	2 375

Matkar Kinnisvara põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja üürimine.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	73 162	2 970 655	3 043 817
Akumuleeritud kulum	0	-1 061 368	-1 061 368
Jääkmaksumus	73 162	1 909 287	1 982 449
Amortisatsioonikulu	0	-118 826	-118 826
31.12.2012			
Soetusmaksumus	73 162	2 970 655	3 043 817
Akumuleeritud kulum	0	-1 180 194	-1 180 194
Jääkmaksumus	73 162	1 790 461	1 863 623
Amortisatsioonikulu	0	-118 826	-118 826
31.12.2013			
Soetusmaksumus	73 162	2 970 655	3 043 817
Akumuleeritud kulum	0	-1 299 020	-1 299 020
Jääkmaksumus	73 162	1 671 635	1 744 797

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	376 576	367 407
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	139 065	127 408

Kinnisvara investeringutelt teenitud renditulu on väljatoodud lisal 11.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	3 032	2 980	422	6 434	2 655	0	9 089
Akumuleeritud kulum	-3 032	-2 633	-168	-5 833	-2 252	0	-8 085
Jääkmaksumus	0	347	254	601	403	0	1 004
Ostud ja parendused	20 150	1 595	539	22 284	0	4 029	26 313
Amortisatsioonikulu	-2 267	-95	-77	-2 439	-154	0	-2 593
31.12.2012							
Soetusmaksumus	23 182	3 158	961	27 301	2 655	4 029	33 985
Akumuleeritud kulum	-5 299	-1 311	-245	-6 855	-2 406	0	-9 261
Jääkmaksumus	17 883	1 847	716	20 446	249	4 029	24 724
Ostud ja parendused	47 423	0	0	47 423	0	0	47 423
Amortisatsioonikulu	-8 478	-392	-192	-9 062	-206	0	-9 268
Müügid	-10 741	0	0	-10 741	0	0	-10 741
Ümberklassifitseerimised	4 029	0	0	4 029	0	-4 029	0
31.12.2013							
Soetusmaksumus	63 474	3 158	961	67 593	2 655	0	70 248
Akumuleeritud kulum	-13 358	-1 703	-437	-15 498	-2 612	0	-18 110
Jääkmaksumus	50 116	1 455	524	52 095	43	0	52 138

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	12 833	0
Transpordivahendid	12 833	0
Kokku	12 833	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrenditulu	376 576	367 407	11
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
12 kuu jooksul	76 763	106 917	
1-5 aasta jooksul	485 231	751 917	
Üle 5 aasta	34 001	23 008	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 744 797	1 863 623	
Kokku	1 744 797	1 863 623	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrendikulu	357	4 197	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
12 kuu jooksul	357	714	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 561	16 561	0	0
Maksuvõlad	6 796	6 796	0	0
Muud võlad	140 683	140 683	0	0
Dividendivõlad	111 000	111 000	0	0
Muud viitvõlad	29 683	29 683	0	0
Saadud ettemaksed	27 908	27 908	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	191 948	191 948		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20 622	20 622	0	0
Maksuvõlad	6 487	6 487	0	0
Muud võlad	111 402	111 402	0	0
Dividendivõlad	88 000	88 000	0	0
Muud viitvõlad	23 402	23 402	0	0
Saadud ettemaksed	27 482	27 482	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	165 993	165 993		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	4 218	4 218
Osade arv (tk)	6	6
Osade nimiväärtus on 703 Eurot. seisuga 31.12.2013.a. moodustab ettevõtte vaba kapital 1 753 719 eurot(31.12.2012. oli 1 889 200 eurot),seega on võimalik välja maksta dividendi 1 385 437 eurot (31.12.2012.a.1 492 468 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Sellega kaasneks tulumaksukulu 368 281 eurot (31.12.2012.a. 396 732 eurot). 2013.aastal on osanikele välja kuulutatud dividende summas 201 000 eurot ja välja makstud summas 178 000 eurot(2012.a. maksti 196 223 eurot). Ettevõtte tulumaksukulu 2013.a. 53 430 eurot (2012.a. 51 038 eurot). Ettevõtte tulumaksu maksti 2013.a. 47 316 eurot (2012. a. 52 161 eurot).		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	376 576	367 407
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	376 576	367 407
Kokku müügitulu	376 576	367 407
Müügitulu tegevusalade lõikes		
enda kinnisvara üürile andmine ja käitus	376 576	367 407
Kokku müügitulu	376 576	367 407

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-7 209	-6 330
Elektrienergia	-2 470	-653
Soojusenergia	-1 282	-2 159
Kütus	-3 457	-3 518
Alltöövõtutööd	-62 392	-47 410
Üür ja rent	-357	-4 197
Muud	-1 689	-1 768
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 647	-59 705

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-942	-1 122
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7 226	-7 624
kindlustus	-4 730	-4 304
valvekulud	-22 811	-24 014
Muud	-1 538	-1 859
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-37 247	-38 923

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-18 097	-17 479
Sotsiaalmaksud	-9 037	-8 255
Kokku tööjõukulud	-27 134	-25 734
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
erisoodustuse riigimaksud	-2 987	-2 323
Muud	-50	-723
Kokku muud ärikulud	-3 037	-3 046

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev-ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all ettevõtjad.

Saldod ja käibed osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2014

osaühing Matkar (registrikood: 10170097) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIA KUUSK	Juhatuse liige	14.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Matkar osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Matkar raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühing Matkar finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

14.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Matkar (registrikood: 10170097) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	14.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 688 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 519
Kokku	1 753 719
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 603 719
Kokku	1 753 719

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 688 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 519
Kokku	1 753 719

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	376576	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Kuusk	37510230265	Eesti	703 EUR
Maia Kuusk	44307220223	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2812 EUR
Mari Kuusk	47809250253	Tallinn, Harju maakond, Eesti	703 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6209555
E-posti aadress	info@matkar.ee