

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korterühistu Rahulik

**registrikood:** 80245158

**tänavatänu nimi,** Kreenholmi tänav 29-34  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20203

**telefon:** +372 55592902

**e-posti aadress:** osm@bk.ru, olgavaldu@mail.ru

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Tulemiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Netovara muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud          | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud        | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Rahulik registreeritud 04. detsembri 2006.a. (nr.80245158).

KÜ Rahulik põhitegevus on mittetulundusühing.

KÜ Rahulik tulud 2013.a. olid 21 739 eurot, kulud 15 965 eurot.

KÜ Rahulik tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hinadamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnescid aruandeaasta koostamisperioodil.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

KÜ Rahulik keskmine töötajate arv 2013 aastal oli 3 inimesed ja palkade kogusumma oli 3 780 eurot, s.h. juhataja palk oli 1 980 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013    | 31.12.2012   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                   |               |              |         |
| Käibevara                               |               |              |         |
| Raha                                    | 7 843         | 3 493        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 3 245         | 5 006        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>11 088</b> | <b>8 499</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>11 088</b> | <b>8 499</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |              |         |
| Kohustused                              |               |              |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 929         | 3 956        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>2 929</b>  | <b>3 956</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>2 929</b>  | <b>3 956</b> |         |
| Netovara                                |               |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 1 720         | 1 720        |         |
| Reservid                                | 0             | 2 158        |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 665           | 1 937        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 5 774         | -1 272       |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>8 159</b>  | <b>4 543</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>11 088</b> | <b>8 499</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                     |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 14 960         | 13 432         | 5       |
| Muud tulud                | 6 779          | 2 402          |         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>21 739</b>  | <b>15 834</b>  |         |
| Kulud                     |                |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -10 920        | -12 176        | 6       |
| Tööjõukulud               | -5 045         | -4 930         | 7       |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-15 965</b> | <b>-17 106</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>5 774</b>   | <b>-1 272</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>5 774</b>   | <b>-1 272</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013         | 2012          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 5 774        | -1 272        |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 761        | -873          |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -3 185       | 1 067         |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>4 350</b> | <b>-1 078</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>4 350</b> | <b>-1 078</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 493        | 4 571         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>4 350</b> | <b>-1 078</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 7 843        | 3 493         | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                                       | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>                     | 1 720                                   | 2 158    | 1 937               | 5 815          |
| Arvestuspõhimõtete muutuste mõju      |                                         |          |                     | 0              |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 1 720                                   | 2 158    | 1 937               | 5 815          |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         |          | -1 272              | -1 272         |
| <b>31.12.2012</b>                     | 1 720                                   | 2 158    | 665                 | 4 543          |
| Aruandeaasta tulem                    |                                         | -2 158   | 5 774               | 3 616          |
| <b>31.12.2013</b>                     | 1 720                                   | 0        | 6 439               | 8 159          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Rahulik 2013 aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistest määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses jargitakse tekkipõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 7 843      | 3 493      |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------|------------|------------|
|                                        | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 172        | 168        |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 172        | 168        |



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 2 748        | 2 748                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 172          | 172                              |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 9            | 9                                |                     |             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 9            | 9                                |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 929</b> | <b>2 929</b>                     |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|--------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 3 782        | 3 782                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 168          | 168                              |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 6            | 6                                |                     |             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 6            | 6                                |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 956</b> | <b>3 956</b>                     |                     |             |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2013          | 2012          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 14 960        | 13 432        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>14 960</b> | <b>13 432</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013          | 2012          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| elamuhooldus kulud                     | 10 920        | 12 176        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>10 920</b> | <b>12 176</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013         | 2012         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 3 780        | 3 689        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 1 247        | 1 217        |
| Töötuskindlustus                                      | 18           | 24           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>5 045</b> | <b>4 930</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>     | <b>2</b>     |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>                                       |                   |                   |
|                                                                                      | <b>31.12.2013</b> | <b>31.12.2012</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 5                 | 5                 |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |                   |                   |
|                                                                                      | <b>2013</b>       | <b>2012</b>       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 1 980             | 1 942             |

## JUHATUSE ALLKIRJAD 2013. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Korteriühistu Rahulik 2013. majandusaasta aruande on kinnitatud liikmete üldkoosolek  
30.04.2014 aasta otsusega:

Juhatuse liige: Marina Žilenkova

Juhatuse liige: Sergey Kopchik

Juhatuse liige: Anna Dorofejeva

08.05.14

10.05.14

10.05.14



## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 55592902     |
| E-posti aadress | olgavaldu@mail.ru |
| E-posti aadress | osm@bk.ru         |