

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Torts OÜ

**registrikood:** 12142900

**tänava/talu nimi,** Kraaviotsa

**maja ja korteri number:**

**küla:** Vaela küla

**vald:** Kiili vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75413

**telefon:** +372 56699187

**e-posti aadress:** info.torts@gmail.com

## Sisukord

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                             | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4 |
| Bilanss                                    | 4 |
| Kasumiaruanne                              | 5 |
| Rahavoogude aruanne                        | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8 |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu                | 8 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 9 |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                   | 9 |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                         | 9 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                    | 9 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusaladeks on ehitus ja hoonestusprojektide arendus.

Töötajaid ei olnud ja töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud.

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on lähtudes pakutavate teenuste täiustamise baasilt firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 3 586         | 17 128        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 14 537        | 8 483         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>18 123</b> | <b>25 611</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>18 123</b> | <b>25 611</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0             | 7 200         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>0</b>      | <b>7 200</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>0</b>      | <b>7 200</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 911        | 2 273         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -288          | 13 638        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>18 123</b> | <b>18 411</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>18 123</b> | <b>25 611</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013        | 2012          |
|---------------------------------------------|-------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 0           | 76 813        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0           | -63 166       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -288        | -9            |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-288</b> | <b>13 638</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-288</b> | <b>13 638</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-288</b> | <b>13 638</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012          |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -288           | 13 638        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 0              | 5 266         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -7 254         | -20 777       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-7 542</b>  | <b>-1 873</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |               |
| Antud laenud                                          | -6 000         | -2 000        |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 0              | 640           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-6 000</b>  | <b>-1 360</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-13 542</b> | <b>-3 233</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 17 128         | 20 361        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-13 542</b> | <b>-3 233</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 3 586          | 17 128        |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 500                       | 2 273                       | 4 773  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 13 638                      | 13 638 |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 500                       | 15 911                      | 18 411 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | -288                        | -288   |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 500                       | 15 623                      | 18 123 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Osaühingu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahakäivet äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

#### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, tütarettevõtteid, sidusettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

### Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>3 324</b> | <b>3 324</b> |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>3 324</b> | <b>3 324</b> |



### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 3 854        | 3 799        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 854</b> | <b>3 799</b> |

### Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2013 | 31.12.2012   |
|--------------------------------|------------|--------------|
| Võlad tarnijatele              | 0          | 7 200        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>0</b>   | <b>7 200</b> |

### Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2013 | 2012          |
|--------------------------------------------------|------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 |      | 63 166        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> |      | <b>63 166</b> |

### Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

### Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2014

**Torts OÜ (registrikood: 12142900) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO MILL         | Juhatuse liige     | 19.05.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 911        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -288          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>15 623</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>15 623</b> |

Kasumit otsustati mitte jaotada.

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                 | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Tarmo Mill     | 37902170239                               | Kraaviotsa, Vaela<br>küla, Kiili vald,<br>Harju maakond,<br>Eesti | 2500 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56699187        |
| E-posti aadress | info.torts@gmail.com |