

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Puhangu 5 Hooneühistu

registrikood: 80089327

tänavatalu nimi, Puhangu 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10311

telefon: +372 6487150

e-posti aadress: lora1960@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Puhangu 5 Hooneühistu on 16.11.2007 aastal moodustatud tulundusühistu, aadressiga Puhangu 5, Tallinn, 10311. Hooneühistu peamiseks eesmärgiks on esindada ja toetada oma liikmete majandislikke huve. Ühistus on 16 liiget. Hooneühistus palgalisi töötajaid 2013 aastal ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2013a jätkatakse põhitegevust hoonete haldus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	896	743	2
Kokku käibevara	896	743	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 556	2 556	
Kokku põhivara	2 556	2 556	
Kokku varad	3 452	3 299	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15	29	3
Kokku lühiajalised kohustused	15	29	
Kokku kohustused	15	29	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	714	606	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167	108	
Kokku omakapital	3 437	3 270	
Kokku kohustused ja omakapital	3 452	3 299	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	593	530	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88	-84	6
Mitmesugused tegevuskulud	-338	-338	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	167	108	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	167	108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167	108	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	167	108	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-14	0	3
Kokku rahavood äritegevusest	153	108	
Kokku rahavood	153	108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	743	635	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	153	108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	896	743	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	606	3 162
Aruandeaasta kasum (kahjum)		108	108
31.12.2012	2 556	714	3 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)		167	167
31.12.2013	2 556	881	3 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ehitised, mille moodustavad 16 garaažiboksi. Põhivara 2013. aastal ei ole amortiseeritud, kuna materiaalsel põhivara kajastatakse bilansissoetusmaksumuses ja selle õiglane väärtus on oluliselt suurem bilansilisest maksumusest.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid ei olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
pank	896	743
Kokku raha	896	743

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15	15			4
Kokku võlad ja ettemaksed	15	15			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	29	29			4
Kokku võlad ja ettemaksed	29	29			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Puhangu 9 HÜ	15	29	3
Kokku võlad tarnijatele	15	29	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	593	530
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	593	530
Kokku müügitulu	593	530
Müügitulu tegevusalade lõikes		
hoone haldus	593	530
Kokku müügitulu	593	530

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	88	84
Elektrienergia	88	84
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	88	84

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	267	267
Raamatupidamisteenus	60	60
Muud	11	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	338	338

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Seotud osapoollega tehinguid ei olnud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2014

Puhangu 5 Hooneühistu (registrikood: 80089327) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LARISSA HODJAKOVA	Juhatuse liige	29.04.2014
Resolutsioon:	olen nõus	
VLADIMIR EMINSKIY	Juhatuse liige	13.05.2014
Resolutsioon:	olen nõus	
ANDREY SERGIENKO	Juhatuse liige	18.05.2014
Resolutsioon:	olen nõus.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167
Kokku	881

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	593	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6487150
E-posti aadress	lora1960@bk.ru