

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Maardu Keemikute 39 A Korterühistu**registrikood: 80079334**

tänava/talu nimi, Keemikute 39 A
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74111

telefon: +372 6384789, +372 6384751

e-posti aadress: keemikute39a@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Keemikute 39a alustas iseseisvalt tööd augustist 2000 a.

Tegevuse eesmärk on korteriühistu liikmete ühisete huvide esindamine.

2013 aastal jätkati rõdude fasaadiosade vahetust ja tehtud palju vajalikke avarii ja väike remonttöid.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmetest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	10 869	9 027
Nõuded ja ettemaksed	19 756	17 872
Kokku käibevara	30 625	26 899
Kokku varad	30 625	26 899
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 359	10 965
Kokku lühiajalised kohustused	10 359	10 965
Kokku kohustused	10 359	10 965
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 455	5 455
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 479	3 214
Aruandeaasta tulem	4 332	7 265
Kokku netovara	20 266	15 934
Kokku kohustused ja netovara	30 625	26 899

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 106	11 884
Tulu ettevõtlusest	15 066	22 272
Muud tulud	191	308
Kokku tulud	33 363	34 464
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 607	-17 646
Mitmesugused tegevuskulud	-2 974	-3 897
Tööjõukulud	-7 450	-5 662
Kokku kulud	-29 031	-27 205
Põhitegevuse tulem	4 332	7 259
Aruandeaasta tulem	4 332	7 259

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 332	7 259
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 884	-3 420
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-606	1 817
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	1 842	5 662
Kokku rahavood	1 842	5 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 027	3 365
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 842	5 662
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 869	9 027

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 455	3 214	8 669
Aruandeaasta tulem		7 265	7 265
31.12.2012	5 455	10 479	15 934
Aruandeaasta tulem		4 332	4 332
31.12.2013	5 455	14 811	20 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keemikute39a raamatupidamise aastaaruanne 2013 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava tugineb põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud koosnevad hooldus, sihtotstarbelistest tasudest.

Rendid

KÜ Keemikute39a annab rendile firmadele Elisa Eesti AS, EMT AS, Elion Ettevõtted AS, Siseministeerium katusepinda.

Lisa 2 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	384	0
Tootasu		
puhkuse reserv		
Kokku võlad töövõtjatele	384	0

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
rent	15 066	22 272
Kokku tulu ettevõtlusest	15 066	22 272

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 560	4 017
Sotsiaalmaksud	1 890	1 645
Kokku tööjõukulud	7 450	5 662
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Ei ole makstud tasusid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2014

Maardu Keemikute 39 A Korterühistu (registrikood: 80079334) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL OKOROKOV	Juhatuse liige	15.05.2014
OKSANA GAVRINA	Juhatuse liige	15.05.2014
KONSTANTIN VOLGIN	Juhatuse liige	19.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6384789
Telefon	+372 6384751
E-posti aadress	keemikute39a@yandex.ru