

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU VALDEKU 108

registrikood: 80017316

tänava/talu nimi, Valdeku 108

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11211

e-posti aadress: valdeku108@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Annetused ja toetused	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

KÜ Valdeku 108 põhitegevuseks oli maja haldamine.
Juhatuse oli 3 liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 551	32 889	2
Nõuded ja ettemaksed	10 185	13 291	3
Kokku käibevara	52 736	46 180	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	565	754	5
Kokku põhivara	565	754	
Kokku varad	53 301	46 934	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 560	13 855	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 880	20 571	
Kokku lühiajalised kohustused	40 440	34 426	
Kokku kohustused	40 440	34 426	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 269	1 269	
Reservid	0	205	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 034	10 441	
Aruandeaasta tulem	558	593	
Kokku netovara	12 861	12 508	
Kokku kohustused ja netovara	53 301	46 934	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	69 103	77 521	7
Annetused ja toetused	1 020	314	8
Kokku tulud	70 123	77 835	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 252	-6 044	9
Mitmesugused tegevuskulud	-57 594	-63 007	10
Tööjõukulud	-7 485	-7 966	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-189	-251	
Muud kulud	-58	0	
Kokku kulud	-69 578	-77 268	
Põhitegevuse tulem	545	567	
Muud finantstulud ja -kulud	13	26	12
Aruandeaasta tulem	558	593	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	81 463	79 548
Laekunud annetused ja toetused	1 020	314
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-65 306	-62 373
Väljamaksed töötajatele	-7 528	-7 878
Laekunud intressid	13	26
Kokku rahavood põhitegevusest	9 662	9 637
Kokku rahavood	9 662	9 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 889	23 252
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 662	9 637
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 551	32 889

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 269	694	10 441	12 404
Aruandeaasta tulem			593	593
Muutused reservides		-489		-489
31.12.2012	1 269	205	11 034	12 508
Aruandeaasta tulem			558	558
Muutused reservides		-205		-205
31.12.2013	1 269	0	11 592	12 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ VALDEKU 108
Reg.nr.80017316

Majandusaasta aruande algus : 1.01.2013.a.

Majandusaasta aruande lõpp : 31.12.2013.a.

KÜ Valdeku 108 põhitegevuseks oli maja haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Ühistu liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetuid nõudeid majandusaasta jooksul ei tekkinud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 3-15%

Masinad ja seadmed 10-25%

Muu inventar, tööriistad 20%

sisseseade

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	42 551	32 889
Kokku raha	42 551	32 889

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 185	10 185
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 185	10 185
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 129	13 129
Muud nõuded	162	162
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 291	13 291

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	121	129
Sotsiaalmaks	375	375
Töötuskindlustusmaksed	15	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	511	522

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 340	1 340
Akumuleeritud kulum	-335	-335
Jääkmaksumus	1 005	1 005
Amortisatsioonikulu	-251	-251
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 005	1 005
Akumuleeritud kulum	-251	-251
Jääkmaksumus	754	754
Amortisatsioonikulu	-189	-189
31.12.2013		
Soetusmaksumus	754	754
Akumuleeritud kulum	-189	-189
Jääkmaksumus	565	565

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 677	9 677		
Võlad töövõtjatele	372	372		
Maksuvõlad	511	511		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 560	10 560		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 929	12 929		
Võlad töövõtjatele	404	404		
Maksuvõlad	522	522		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 855	13 855		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	64 851	71 477
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 252	6 044
Kokku liikmetelt saadud tasud	69 103	77 521

Lisa 8 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 020	314
Kokku annetused ja toetused	1 020	314

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	4 252	6 044
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 252	6 044

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Halduskulud	57 594	63 007
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 594	63 007

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 755	5 022
Sotsiaalmaksud	2 092	2 219
juhatuse liikme tasu	480	545
sots.maks juhatuse liikme tasult	158	180
Kokku tööjõukulud	7 485	7 966
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	13	26
Kokku muud finantstulud ja -kulud	13	26

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.02.2014

KORTERIÜHISTU VALDEKU 108 (registrikood: 80017316) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT UMJÄRV	Juhatuse liige	17.04.2014
ANNIKA ELEMETS	Juhatuse liige	29.04.2014
MARI SPEEK	Juhatuse liige	30.04.2014
SAIMA POOLAS	Juhatuse liige	19.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	valdeku108@gmail.com