

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing LANDEX INVEST

registrikood: 10809501

tänavatalu nimi, Kalmistu tee 26D
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11216

telefon: +372 6719790, +372 5030060, +372 5058550

faks: +372 6719790

e-posti aadress: idronov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2013 aastal märkimisväärsed äritegevust ei toimunud.

Seotud osapooltega äriühingute vahel tehinguid 2013 ei tehtud.

Ettevõtte juhtimine ja töötajad.

Kogu 2013 aastal on ettevõtte juhatuse koosseis olnud 3 liikmeline, jätkasid juhatuse liikmetena Igor Dronov , Indrek Bauman ja Michael Joseph Hochstein. Äriettevõtte omanike hulgas muutuseid ei toimunud.

Ettevõttes ei olnud 2013. aastal ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele ei makstud preemiaid ja muid tasusi. Juhatuse liikme I.Dronovi eest maksti sotsiaalmaksu.

Tulevikuplaanid.

2014 aasta plaanideks on olemasolevate kinnistute ja hoonete korrashoid ja rentimine.

Juhatuse liige Indrek Bauman

Juhatuse liige Igor Dronov

Juhatuse liige Michael Joseph Hochstein

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	659	1 921	2
Nõuded ja ettemaksed	691 044	716 837	3
Kokku käibevara	691 703	718 758	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 684	2 684	
Kokku põhivara	2 684	2 684	
Kokku varad	694 387	721 442	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	83 717	0	
Kokku lühiajalised kohustused	83 717	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	263 352	328 719	
Võlad ja ettemaksed	0	38 497	
Kokku pikaajalised kohustused	263 352	367 216	
Kokku kohustused	347 069	367 216	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 575	9 587	
Kohustuslik reservkapital	958	958	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	343 693	282 793	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 908	60 888	
Kokku omakapital	347 318	354 226	
Kokku kohustused ja omakapital	694 387	721 442	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	0	50
Muud äritulud	0	88 385
Mitmesugused tegevuskulud	-69	-3 509
Tööjõukulud	-1 240	-1 196
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-9 715
Muud ärikulud	-209	-13 127
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 518	60 888
Intressikulud	-5 390	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 908	60 888
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 908	60 888

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 518	60 888
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	9 715
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-88 385
Kokku korrigeerimised	0	-78 670
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 793	-714 455
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	95	-13 898
Makstud intressid	-25 632	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 262	-746 135
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	747 777
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	747 777
Kokku rahavood	-1 262	1 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 921	279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 262	1 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	659	1 921

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	9 587	958	282 793	293 338
Aruandeaasta kasum (kahjum)			60 888	60 888
31.12.2012	9 587	958	343 681	354 226
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	9 587	958	343 681	354 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 908	-6 908
Muud muutused omakapitalis	-12		12	0
31.12.2013	9 575	958	336 785	347 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Landex Invest 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Landex Invest kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeem nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaal väärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 39 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
kassa	167	339
arveldusarve	492	1 582
Kokku raha	659	1 921

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	691 044	691 044
Ostjatelt laekumata arved	691 044	691 044
Kokku nõuded ja ettemaksed	691 044	691 044
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	716 837	716 837
Kokku nõuded ja ettemaksed	716 837	716 837

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	11 664	647 728	14 572	14 572	673 964
Akumuleeritud kulum	0	0	-4 857	-4 857	-4 857
Jääkmaksumus	11 664	647 728	9 715	9 715	669 107
Amortisatsioonikulu			-9 715	-9 715	-9 715
Müügid	-11 664	-647 728			-659 392
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
31.12.2013					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Maa		428 302
Ehitised		319 475
Kokku		747 777

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	50
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	50
Kokku müügitulu	0	50
Müügitulu tegevusalade lõikes		
rent	0	50
Kokku müügitulu	0	50

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Sotsiaalmaksud	1 240	0
Kokku tööjõukulud	1 240	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad		30 124	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	323 777	8 277	328 712

2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	326 071

Aruanne aalkirjad

Aruanne lõpetamise kuupäev on 01. mai 2014

osaltling **LANDEX INVEST OÜ** (registrikood 10809501) 01.01.2013 – 31.12.2013 majandusaasta aruandandmete õigeks on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev	Allkiri
IGOR DRONOV	juhatuse liige	06.05.2014	
INDREK BAUMAN	juhatuse liige	06.05.2014	
MICHAEL JOSEF HOCHSTEIN	juhatuse liige	06.05.2014	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	343 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 908
Kokku	336 785
Jaotamine	
Kokku	336 785

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Michael Joseph Hochstein	19.07.1951	Maryland, Ameerika Ühendriigid	8809 EUR
Indrek Bauman	37209010260	Rapla maakond	766 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6719790
Faks	+372 6719790
Mobiiltelefon	+372 5058550
Mobiiltelefon	+372 5030060
E-posti aadress	idronov@gmail.com