

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts Teede Tehnokeskus

registrikood: 10701123

tänava/talu nimi, Väike-Männiku 26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

telefon: +372 6771500

faks: +372 6771523

e-posti aadress: valem.kuusemae@teed.ee, info@teed.ee

veebilehe aadress: www.teed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Laenukohustused	17
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Kasutusrent	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 12 Eraldised	20
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 15 Aktsiakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	22
Lisa 17 Muud äritulud	22
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	23
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 20 Tööjõukulud	23
Lisa 21 Muud ärikulud	23
Lisa 22 Intressikulud	24
Lisa 23 Seotud osapooled	24

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS Teede Tehnokeskus on Eesti suurim transpordi taristu uuringutele ja inseneritehnilistele teenustele spetsialiseerunud ettevõte. Pakume oma pikaajalise kogemusele (al 1964) toetudes teede ja rajatiste omanikele, valdajatele ning transpordi valdkonnas tegutsevatele ettevõtjatele usaldusväärset nõustamist transpordi taristu ohutuse tagamiseks, optimaalseks arendamiseks ja keskkonnasäästlike lahenduste saavutamiseks. AS Teede Tehnokeskus (edaspidi Tehnokeskus) juriidiline ja tegevusaadress on Väike-Männiku 26, Tallinn 11216. Ettevõttele kuuluv kinnistu Tallinnas Ristiku põik 8 on müüdud 20.12.2013 vastavalt Nõukogu otsusele nr 84 01.11.2013.

Tehnokeskuse nõukogu on 6-liikmeline, ainuaktsionäri otsusega nr 13-0032 14.05.2013 kutsuti nõukogu liikme kohalt tagasi Kadri Jõgiste ja uueks nõukogu liikmeks nimetati Kristjan Kitvel. Ainuaktsionäri otsusega nr 13-0040 08.07.2013 pikendati nõukogu liikme Jaanus Barkala volitusi uue tähtajani.

Tehnokeskuse juhatus on 2-liikmeline. Juhatusel liikmed on Ilmar Jõgi ja Valev Kuusemäe.

Missioon, visioon ja põhiväärtused

Missioon: AS Teede Tehnokeskus sõltumatu eksperdina aitab riigil ja ühiskonnal tagada teede infrastruktuuri ohutus ning jätkusuutlik arendamine ning ehitise püsivus ja ohutus läbi ehitusmaterjalide ja -toodete nõuetele vastavuse kontrolli.

Visioon: Eesti edukaim ja kõige kiiremini arenev teedevaldkonna konsultatsiooniettevõte, kellel on juhtiv roll riigi teedevõrgu teenuse arendamises, tihedad koostöösuhet välispartneritega ja osalus rahvusvahelistes projektides.

Väärtused:

- Asjatundlikkus
- Avatus
- Usaldusväärsus
- Innovatiivsus

Ülevaade tegevusest

Aruandeperioodil toimus 6 nõukogu koosolekut, 3 auditikomitee koosolekut ja 6 juhatuse koosolekut. Olulisemateks otsusteks, mis mõjutasid 2013. aasta majandustegevust olid:

- 2013. aasta jooksul abinõude juurutamine, mis paneksid aluse ettevõtte kasumlikule majandustegevusele 2014. aastal;
- Ettevõtte seni kahjumit teeninud allüksuste tegevuse lõpetamine või tegevuse optimeerimine;
- Tugiteenuste kulude otsustav vähendamine;
- Aktiivseks partneriks olemine Asfaldiliidule „Eesti Teedehitus Klaster“ tegevuses (EAS toetusmeede, reg.nr EU44484, projekti kogumaksumus 760 000 eurot). Klasteri eesmärgiks on luua teedehitussektori kompetentsikeskus, mis koondab endas parimaid praktikaid, uuenduslikke meetodeid, teadmused ning ettevõtjate koostöövõrgustikku. Seda juhtivat rolli tahab täita AS Teede Tehnokeskus;
- Koostöösidemete loomine naaberriikide ettevõtetega, et olla konkurentsivõimelised pakkujad suurprojektides.

ASi Teede Tehnokeskus üldkoosolek tegi 30.04.2013 toimunud korralisel koosolekul järgmised otsused:

1. Kinnitada AS Teede Tehnokeskus 2012.a majandusaasta aruanne.
2. Kinnitada AS Teede Tehnokeskus 31.12.2012 lõppenud majandusaasta jaotamata kahjum seisuga 31.12.2012 summas 96 283 eurot. Katta aruandeaasta kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt. Kinnitada eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 451 525 eurot.
3. Nimetada AS Teede Tehnokeskus 2013.a majandusaasta audiitoriks audiitorfirma Baker Tilly Baltics OÜ.

2013. aastal oli AS-i Teede Tehnokeskus tegevuse peamiseks eesmärgiks tagada tellijatele teedevõrgu terviklik, ühetaoline ja moonutamatu põhiinfo kättesaadavus teedevõrgu haldamist/majandamist puudutavate oluliste otsuste tegemiseks - teedevõrgu kavandamiseks, ehitamiseks, remondiks ja hooldamiseks. Vastava nõudluse teenindamiseks teostati järgmisi tegevusi:

- Teekatte seisundimõõtmised: teedevõrgu seisundit iseloomustavate parameetrite (kandevõime, roogas, tasetas, haardelised omadused, defektid) mõõtmised nii riigimaanteedel kui ka kohalikel teedel ja tänavatel, tagades vastavate näitajate sisestamise avalikku andmebaasi (Riiklik teeregister);
- Teehoiutööde vajaduste analüüs: teedevõrgu remondivajaduse optimeerimisülesannete täitmine ja remondi osas teehoiukava koostamiseks analüüsi teostamine (PMS);
- Teefosüsteemide arendamine: riigimaanteed võrgu teelmaajamade, teekaamerate, VMS-märkide (Variable Message Signs) süsteemi arendusprojektide (sh renoveerimine ja ehitus) läbiviimine, hoolde korraldamine ja andmete edastamise tagamine avalikku andmebaasi põhi- ja tugimaanteed osas;
- Liiklusinfosüsteemide arendamine: teedevõrgu liiklusolukorra seire teostamine, liiklusloendus- ja kaalumissüsteemide süsteemi ning automaatse liiklusjärelvalvesüsteemi hooldamine, arendusprojektide (sh renoveerimine ja ehitus) läbiviimine, tervikloenduste (liiklussagedused, kaalud, kiirused jms) läbiviimine ja andmete sisestamine avalikku andmebaasi põhi- ja tugimaanteed osas ning analüüside teostamine;
- Sildade seisundi seire teostamine: teedevõrgu sildade haldussüsteemi arendamine, haldamine, ülevaatuste teostamine ja andmete sisestamine andmebaasi, sildade remondivajaduste optimeerimisülesannete täitmine, analüüs teehoiukava koostamiseks (BMS);
- Teedevõrgu kavandamine ja planeerimine: perspektiivsete teetrosside kavandamine, teostatavus- ja tasuvusanalüüs, eelprojekteerimine, planeerimisprotsessi läbiviimine;

- Liiklusuuringute teostamine: teedevõrku käsitlevate liiklusuuringute läbiviimine, liikluse modelleerimine ning lühi- ja pikaajaliste prognoosimudelite koostamine;
- Ehitusmaterjalide uuringud: strateegiliste varude või maardlate eeluuringud, uute perspektiivsete ehitusmaterjalide uuringud, tootmisjääkide tee-ehituslike kasutusvõimaluste uuringud, uute tee-ehituse katselõikude seisundi ja kvaliteedi monitooring, teehoiualased muud uuringud;
- Sertifitseerimine: ehitusmaterjalide ja materjalide tootmise nõuetele vastavuse hindamine, sertifitseerimisteenuse osutamine, sertifitseerimisjärelvalve teostamine (tellijaks on materjalide tootjad ja tarnijad);
- Ehitusmaterjalide katsetamine: ehitusmaterjalide ja -toodete sõltumatu laboratoorne katsetamine (tellijaks on materjalide tootjad ja tarnijad, ehitusettevõtted, projekteerijad, geoloogiaettevõtted, sertifitseerimisasutused).

Ülevaade tähtsamatest lepingutest

2013. aasta märkimisväärsimateks uuringutega seotud lepinguteks olid:

- Riigimaantee teekatte seisukorda iseloomustavate andmete mõõtmine, nende töötlemine ning tulemuste väljastamine;
- Teekatendi üksikute kihtide elastsusmoodulite mõõtmine ja nende alusel kandevõime parameetrite väljatöötamine;
 - Teekatte seisukorra andmete mõõtmine ning töötlemine Tallinna teedel ja tänavatel.

2013. aasta mahukamateks uurimustöödeks olid:

- Teekonstruktsiooni kandevõime ajas muutumise jälgimine 2009-2013;
- Teekatte seisukorda iseloomustavate andmete mõõtmine ja töötlemine (PMS);
- Tallinna teedel ja tänavatel teekatte seisukorra andmete mõõtmine, töötlemine, PMS-analüüs ja tulemuste väljastamine;
- Teekatte tekstuuride mõõtmisandmete kasutamise meetodid ja andmete piirväärtused.

2013. aastal jätkus liiklusloenduse teenuse osutamine Maanteeametile pikaajalise loenduslepingu alusel. Samuti jätkati statsionaarsete liiklusloenduspunktide hoolde- ja arendustöödega ning teeilmajaamade infosüsteemi hoolde- ja arendustöödega.

2013. aastal täidetud olulisemateks konsultatsiooniteenuse osutamise lepinguteks olid:

- Põhimaantee 1 (E20) Tallinn-Narva Kodusoo-Läsna lõikude (km 30,9-65,0) II sõidutee remondi tehnilise projekti koostamine;
- Põhimaantee nr 8 Tallinn-Paldiski km 24,7-29,5 Keila-Valkse lõigu tehnilise projekti koostamine;
- E20 Tallinn-Narva maantee Haljala liiklussõlme projekteerimine;
- Tartu idapoolse ringtee 2. ehitusala projekteerimise ja ehitamise omanikujärelevalve ja Konsultandi/Inseneri teenuse osutamine;
- Riigimaantee nr 1 Valgejõe-Rõmeda teelõikude 5 ja 7 ehitusjärelvalve teenuse osutamine;
- Värskä-Petseri ühendustee remondi ehitustööde omanikujärelevalve teenuse osutamine.

Tehnokeskus täitis 2013. aastal olulist rolli transpordi taristu arenduse ja uuringutega seotud teenuste pakkumisel ning kavandab vastavate teenuste mahu kasvu 2014. aastal.

Ülevaade olulisematest finantsnäitajatest

Aktsiaseltsi aktsiakapital on 1 055 400 eurot, registreeritud aktsiate registrikood on EE3801021215. Aktsiate omanikuks on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium 100% ulatuses.

AS Teede Tehnokeskus ärituludeks 2013. aastal kujunes 2,644 miljonit eurot, sh müügitulud 2,398 miljonit eurot, mis moodustas planeeritud majandusaasta eelarvest 98,10%. Aruandeaasta ärikulud olid 2,458 miljonit eurot. AS Teede Tehnokeskus jõudis vaatamata ettevõtte reorganiseerimisega seotud täiendavatele kuludele 2013. aastal kasumisse - ärikasum 185 651 eurot, puhaskasum 175 392 eurot, EBITDA 312,6 tuhat eurot.

Müügitulu vähenes eelmise aruandeaastaga võrreldes enim täiendõppe teenuste osas (-15,51%), järgnesid ITS teenused (-6,11 %) ja teede projekteerimine (-4,34 %).

Tööde maht suurenes 2012. aastaga võrreldes enim järelevalve teenuste osutamisel (+38,8%), sertifitseerimisteenuste osutamisel (+25,3%), laboratoorsete katsete osas (+14,0%) ja erinevate uuringute teostamisel (+1,45%).

Enamus teenustest osutati Eesti turule ning suurimateks tellijateks olid riigiametid - käibest 52,78%, kohalikele omavalitsustele osutati teenuseid käibest 7,85% ja eraettevõtetele käibest 39,37%. Tehnokeskus hankis kõik tööd hankekonkurssidel edukalt osaledes.

2013 majandusaasta ja eelnenud majandusaastate peamised suhtarvud on alljärgnevad:

Nr	Suhtarvu nimetus	Arvutamise metoodika	2013	2012	2011
1	Käibe kasv (%)	$(\text{müügitulu} - \text{müügitulu eelmine aasta}) / \text{müügitulu eelmine aasta} * 100$	5,7	0,1	-18,7
2	Brutokasumimäär (%)	$(\text{kasum enne makse} / \text{müügitulu}) * 100$	7,3	-4,2	-3,9
3	Puhaskasumi kasv (%)	$((\text{puhaskasum} - \text{puhaskasum eelmine aasta}) / \text{puhaskasum eelmine aasta}) * 100$	82,16	18,6	-272,5
4	Puhasrentaablus (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$	7,3	-4,2	-5,3

5	Current ratio	<i>(käibevarad/lühiajalised kohustused)*100</i>	2,5	1,7	1,8
6	Varade tulukus ROA (%)	<i>(puhaskasum/ varad kokku)* 100</i>	6,9	-4,1	-4,5
7	Omakapitali tulukus ROE (%)	<i>(puhaskasum/omakapital)* 100</i>	10,1	-6,1	-7,4

Ülevaade investeringutest

Tehnokeskus on oma konkurentsivõime tagamiseks jätkuvalt teostanud investeringuid põhivarasse. 2013. aastal investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 39,7 tuhat eurot, sh laboratooriumi-, infotehnoloogia ja mõõteseadmetesse 35,3 tuhat eurot (sh asendusinvesteringud 13,2 tuhat eurot). Ka 2013. aasta investeringute teostamisel kasutas Tehnokeskus osaliselt seadmete ostmisel abivahendeid Euroopa Regionaalarengu Fondist „Katse- ja pooltööstuslike laborite infrastruktuuri investeeringute toetusmeetme” raames. Kõik nimetatud seadmed on kasutuses erinevates ehitusmaterjale ja teid ning rajatise puudutavates uurimistöodes.

Aastatel 2010-2013 investeeris AS Teede Tehnokeskus toetusmeetme „Katse- ja pooltööstuslike laborite infrastruktuuri investeeringute toetusmeetme” raames seadmete soetamisesse ja laborihoone kaasajastamisse kokku 240,4 tuhat eurot.

2014. aastal plaanib Tehnokeskus investeerida uurimis- ja arendustegevusega seotud tegevustesse 220 tuhat eurot. Teatud tingimuste täitmisel ja hangete korraldamisel võib 2014. aasta investeerimisvajadus suureneeda kuni 420 tuhande euroni.

Tehnokeskus kavandab teadus- ja arendustegevuse efektiivsuse jätkuvat kasvu, mida näitab areng kahes suunas: kvaliteetne infrastruktuur ja piisava inimressursi olemasolu. Kaasaegse katselabori loomine annab eelduse hea töökeskkonna tekkeks ning kompetentsete teadlaste kaasamiseks uurimisrühmadesse prioriteetsetes valdkondades. Sellel tasemel koostöö nõuab pidevaid investeringuid tagamaks ettevõtte rahvusvahelise konkurentsivõime tõusu.

Ülevaade kliendirahulolu uuringust

Kliendirahulolu uuringu eesmärk on välja selgitada pakutavate teenuste vastavust klientide ootustele ning sellest tulenevalt teha samme teenuste arendamiseks ja kvaliteedi jätkuvaks parandamiseks. Ettevõttes seatud eesmärkide kohaselt ei tohi olla kliendi rahulolu hinne, küsimustiku punktiskaalat arvestades, väiksem kui 4 ehk „täidab ootused”. Maksimaalne rahuloluhinne saab olla 6,0.

2013. aastal läbiviidud kliendirahulolu uuring andis klientide poolt ettevõttele keskmiseks hindeks 5,2. Keskmisest kõrgemalt hinnati ettevõtte erialast pädevust, koostöövalmidust ja paindlikkust ning tehtud tööde kvaliteeti.

Ettevõtte allüksustest said oma klientidelt kõrgeima hinnangu ITS (intelligentsed transpordisüsteemid) allüksus - 5,9; täiendõpe - 5,6; järelevalve 5,5; sertifitseerimine 5,5 ning laboratoorium 5,1.

Tehnokeskuse tugevaks küljeks on kogemus ja oskus lahendada ülesandeid, mis seonduvad transpordi taristuga kogu teedevõrgu elutsükli erinevates etappides. Ettevõtte suudab oma oskustega pakkuda klientidele mitmeid spetsiifilisi teenuseid alates teedevõrgu jälgimisest ja uuringutest kuni ehituse järelevalve ja mõõtmiseni. Transpordialaste uuringute läbiviimine ja vastava taristu arengu toetamine jääb Tehnokeskuse peamiseks tegevuse prioriteediks ka tulevikus.

13.02.2014

AS Teede Tehnokeskus

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	624 697	524 662	2
Nõuded ja ettemaksed	672 030	281 655	3
Kokku käibevara	1 296 727	806 317	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	6 083	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	237 003	4
Materiaalne põhivara	1 127 419	1 203 561	6
Immateriaalne põhivara	104 715	131 938	7
Kokku põhivara	1 232 134	1 578 585	
Kokku varad	2 528 861	2 384 902	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	88 223	104 372	8
Võlad ja ettemaksed	294 604	291 626	11
Eraldised	137 277	73 346	12
Kokku lühiajalised kohustused	520 104	469 344	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	265 057	347 250	8
Kokku pikaajalised kohustused	265 057	347 250	
Kokku kohustused	785 161	816 594	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	1 055 400	1 055 400	15
Kohustuslik reservkapital	61 383	61 383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	451 525	547 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 392	-96 283	
Kokku omakapital	1 743 700	1 568 308	
Kokku kohustused ja omakapital	2 528 861	2 384 902	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 398 162	2 269 124	16
Muud äritulud	245 745	75 202	17
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	23 061	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-406 437	-302 424	18
Mitmesugused tegevuskulud	-500 404	-559 934	19
Tööjõukulud	-1 419 434	-1 443 403	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-127 071	-139 024	4,6,7
Muud ärikulud	-4 910	-1 195	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	185 651	-78 593	
Intressikulud	-10 439	-18 547	22
Muud finantstulud ja -kulud	180	857	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	175 392	-96 283	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 392	-96 283	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	185 651	-78 593	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	127 071	139 024	4,6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-167 661	-589	
Muud korrigeerimised	-20 683	7 103	
Kokku korrigeerimised	-61 273	145 538	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 222	-83 638	
Varude muutus	65 769	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-50 214	
Kokku rahavood äritegevusest	222 369	-66 907	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-20 805	-80 942	6,7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 624	1 500	6
Laekumised sihtfinantseerimisest	5 308	9 329	14
Laekunud intressid	180	857	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 307	-69 256	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-71 723	-70 851	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-45 479	-45 555	9
Makstud intressid	-10 439	-18 547	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-127 641	-134 953	
Kokku rahavood	100 035	-271 116	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	524 662	795 778	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	100 035	-271 116	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	624 697	524 662	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	1 055 400	61 383	482 250	1 599 033
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 055 400	61 383	482 250	1 599 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-96 283	-96 283
Muud muutused omakapitalis	0	0	65 558	65 558
31.12.2012	1 055 400	61 383	451 525	1 568 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	175 392	175 392
31.12.2013	1 055 400	61 383	626 917	1 743 700

Aktsiakapitali kohta on info lisas 15 ja jaotamata kasumi kohta lisas 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ASi Teede Tehnokeskus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Riigi raamatupidamise üldeeskirja ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse pangakonto jääki ja kuni kolme kuulise tähtajaga deposiiti.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Allahindlus kajastatakse bilansis negatiivse summana kirjel ebatõenäoliselt laekuvad nõuded.

Muude lühiajaliste nõuete real kajastatakse muuhulgas viitlaekumistena tekkepõhiselt tuludena arvestatud bilansipäevaks laekumata tulu, mille kohta ei ole arvet esitatud (s.o tulu teenuse müügist, mis on arvestatud valmidusastme meetodil lähtudes RTJ-10 põhimõtetest).

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kajastatakse kuluna tekkepõhiselt. Sellest lähtuvalt on nõuded jaotatud järelejäänud tähtaja järgi kulusse kantavaks vastavalt 12kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse selliseid kinnisvaraobjekte (maad, hooned ja rajatised ning muu nende juurde kuuluv põhivara), mida hoitakse väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida oma põhitegevuses ei kasutata. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused). Kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga on 48,8 aastat.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates põhivara arvelevõtmise alampiirist (2000 EUR), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest. Väiksema soetusmaksumusega objektide ostuhind kajastatakse üldjuhul perioodikuluna.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused vastavalt Riigi raamatupidamise üldeeskirjale § 42.

Põhivara parendusväljaminekud, mis tõstavad oluliselt põhivara kvaliteeti ja kasulikku eluiga ning osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus ja vastavad materiaalse põhivara mõistele, lisatakse põhivara soetusmaksumusele. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Piiratu kasutuseaga põhivaraks on maa ning sellelt amortisatsiooni ei arvestata. Piiratud kasutuseaga põhivaralt arvestatakse amortisatsiooni igakuiselt kasutades lineaarset meetodit.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on

need komponendid võetud arvele eraldi varana ja määratud neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara amortisatsiooni arvutamisel kasutatavad amortisatsiooni normid põhivara gruppide lõikes:

Hooned ja hoone osad 2-19%

Masinad ja seadmed 4-33%

Transpordivahendid 10-20%

Inventar 8-20%

Bürooseadmed 20-33%

Arvutustehnika 8-33%

Immateriaalne põhivara 5-33%.

Igale objektile kinnitatakse konkreetne amortisatsiooni norm ning iga põhivahendi kohta peetakse eraldi arvestust.

Rendid

Kapitalirendi tingimuste kohaselt kajastatakse renditud põhivara bilansis rendi jõustumise hetkest põhivara ja kohustusena. Renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu igat teist sama tüüpi vara.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Sõiduautode rent kajastatakse kasutusrendina. Rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, seega ei ole tegemist vara ostu finantseerimisega. Renditud vara omanik on Rendileandja ja ASil Teede Tehnokeskusel puudub vara väljaostu kohustus. Transpordivahendite kasutamiseks kindla perioodi jooksul on sõlmitud rendilepingud ning selle eest tasutakse igakuiseid rendimakseid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse ettevõttes kehtivast töötasusüsteemist lähtuvalt eelmise majandusaasta töötulemuste põhjal arvutatud boonustasude reservi.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist (tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega). Varade sihtfinantseerimise korral kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna selles perioodis, millal sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis põhivarana arvele.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või valmidusastme meetodist lähtudes, kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet eelarvelistesse kogukuludesse ning tehtud tööde ülevaatus.

Juhul, kui bilansipäevaks on ostjale esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustuse või nõudena bilansikontodel muud viitvõlad / muud viitlaekumised.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- juhatus ning juhatuse liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted;
- nõukogu ning nõukogu liikmete lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Üleöö deposiit	624 656	524 662
Kassa	41	0
Kokku raha	624 697	524 662

Üleöö deposiidi intressimäär 0,06%

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	498 900	498 900	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	498 900	498 900	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 639	4 639	0	0	5
Muud nõuded	138 331	138 331	0	0	
Viitlaekumised	138 331	138 331	0	0	
Ettemaksed	14 239	14 239	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	13 628	13 628	0	0	
Muud makstud ettemaksed	611	611	0	0	
Kinnipidamised töötasudest	230	230	0	0	
Saamata põhivara sihtfinantseerimine	15 374	15 374	0	0	
Muud nõuded	317	317	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	672 030	672 030	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	78 673	78 673	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	78 673	78 673	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 200	3 200	0	0	5
Muud nõuded	179 371	179 371	0	0	
Viitlaekumised	179 371	179 371	0	0	
Ettemaksed	26 031	19 948	6 083	0	
Tulevaste perioodide kulud	25 280	19 197	6 083	0	
Muud makstud ettemaksed	751	751	0	0	
Kinnipidamised töötasudest	463	463			
Kokku nõuded ja ettemaksed	287 738	281 655	6 083	0	

Ostjatelt laekumata arvetena on muuhulgas kajastatud nõue kinnisvara ostjale summas 400000 EUR, mis müügilepingu sõlmimise kuupäevaks, 20.12.2013 oli ostja poolt kantud notari deposiitkontole. Nimetatud summa laekus AS Teede Tehnokeskus arvelduskontole 15.01.2014.

Viitlaekumistena on kajastatud arvestuslikud nõuded projektidest, mida kajastatakse valmidusastme meetodil.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	5 871	295 145	301 016
Akumuleeritud kulum	0	-57 984	-57 984
Jääkmaksumus	5 871	237 161	243 032
Amortisatsioonikulu	0	-6 029	-6 029
31.12.2012			
Soetusmaksumus	5 871	295 145	301 016
Akumuleeritud kulum	0	-64 013	-64 013
Jääkmaksumus	5 871	231 132	237 003
Müügid	-5 871	-225 102	-230 973
Amortisatsioonikulu	0	-6 030	-6 030
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	38 347	38 347
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	857	855
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	400 000	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	34 554	0	65 697
Üksikisiku tulumaks	0	20 373	0	15 434
Erisoodustuse tulumaks	0	728	0	906
Sotsiaalmaks	0	36 188	0	29 139
Kohustuslik kogumispension	0	1 671	0	1 278
Töötuskindlustusmaksed	0	2 346	0	2 885
Ettemaksukonto jääk	4 639		3 200	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 639	95 860	3 200	115 339

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011								
Soetusmaksumus	61 355	1 050 928	853 530	23 431	6 272	0	6 272	1 995 516
Akumuleeritud kulum		-189 727	-519 267	-21 300	0	0	0	-730 294
Jääkmaksumus	61 355	861 201	334 263	2 131	6 272	0	6 272	1 265 222
Ostud ja parendused	0	0	26 446	0	23 897	0	23 897	50 343
Muud ostud ja parendused			26 446	0	23 897	0	23 897	50 343
Amortisatsioonikulu	0	-29 896	-82 996	-736	0	0	0	-113 628
Müügid	0	0	-911	0	0	0	0	-911
Ümberklassifitseerimised	0	9 202	20 447	0	-27 114	0	-27 114	2 535
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	9 202	20 447	0	-27 114	0	-27 114	2 535
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2012								
Soetusmaksumus	61 355	1 060 130	891 334	23 431	3 055	0	3 055	2 039 305
Akumuleeritud kulum		-219 623	-594 085	-22 036	0	0	0	-835 744
Jääkmaksumus	61 355	840 507	297 249	1 395	3 055	0	3 055	1 203 561
Ostud ja parendused	0	2 087	22 688	0	10 570	0	10 570	35 345
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 087			0	0	0	2 087
Muud ostud ja parendused			22 688	0	10 570	0	10 570	33 258
Amortisatsioonikulu	0	-30 181	-66 258	-701	0	0	0	-97 140
Müügid	0	0	-14 347	0	0	0	0	-14 347
Ümberklassifitseerimised	0	0	4 264	0	-4 264	0	-4 264	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	4 264	0	-4 264	0	-4 264	0
31.12.2013								
Soetusmaksumus	61 355	1 062 217	885 940	23 431	9 361	0	9 361	2 042 304
Akumuleeritud kulum		-249 804	-642 344	-22 737	0	0	0	-914 885
Jääkmaksumus	61 355	812 413	243 596	694	9 361	0	9 361	1 127 419

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	16 790	1 500
Muud masinad ja seadmed	16 790	1 500
Kokku	16 790	1 500

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011			
Soetusmaksumus	211 658	20 296	231 954
Akumuleeritud kulum	-125 130	0	-125 130
Jääkmaksumus	86 528	20 296	106 824
Ostud ja parendused	0	44 481	44 481
Amortisatsioonikulu	-17 140	0	-17 140
Mahakandmised	-2 227	0	-2 227
Ümberklassifitseerimised	46 681	-46 681	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	256 112	18 096	274 208
Akumuleeritud kulum	-142 270	0	-142 270
Jääkmaksumus	113 842	18 096	131 938
Ostud ja parendused	4 320	0	4 320
Amortisatsioonikulu	-23 900	0	-23 900
Müügid	-1 173	-6 470	-7 643
Ümberklassifitseerimised	11 626	-11 626	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	252 196	0	252 196
Akumuleeritud kulum	-147 481	0	-147 481
Jääkmaksumus	104 715	0	104 715

Müüdnud immateriaalne põhivara põhivara müügihinna

	2013	2012
Arvutitarkvara	5 190	0
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	9 375	0
Kokku	14 565	0

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen 10-060853-JI	308 295	60 697	247 598	0	2,344	EUR	06.09.2018	
Pikaajalised laenud kokku	308 295	60 697	247 598	0				
Kapitalirendikohustused kokku	44 985	27 526	17 459	0				9
Laenukohustused kokku	353 280	88 223	265 057	0				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen 10-060853-JI	366 895	58 599	308 296	0	2,52	EUR	06.09.2018	
Investeeringislaen 10-076801-JI	13 124	13 124	0	0	3,29	EUR	04.11.2013	
Pikaajalised laenud kokku	380 019	71 723	308 296	0				
Kapitalirendikohustused kokku	71 603	32 649	38 954	0				9
Laenukohustused kokku	451 622	104 372	347 250	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	61 355	67 226
Ehitised	696 476	941 487
Kokku	757 831	1 008 713

Lisaks on seatud kohustuste tagatiseks kommertspant ettevõtte varale summas 79890 EUR ja seisuga 31.12.2013 kinnisvarale summas 947171 EUR.

Seoses kinnisvarainvesteeringu müügiga on 10.01.2014 vabastatud kommertspant summas 432042 eurot.

Tagatiseks panditud varade bilansilise (jääk)maksumuse hulgast on müüdnud kinnisvarainvesteeringu jääkmaksumus summas 230973 EUR välja arvatud.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Maapinnaradar	8 046	8 046	0	0	3,889	EUR	30.11.2014
Asfaldi analüsaator	8 329	3 740	4 589	0	3,24	EUR	29.02.2016
Asfaldi proovikehade valmistaja	4 799	2 155	2 644	0	3,24	EUR	29.02.2016
Teepinna tasasuse mõõtmise laser	6 774	6 774	0	0	2,418	EUR	15.10.2014
Automaatne penetromeeter	124	124	0	0	2,715	EUR	15.01.2014
Automaatne pehmenemispunkti tester	2 267	1 939	328	0	2,442	EUR	15.02.2015
Lõugpurustaja	6 118	1 444	4 674	0	2,344	EUR	15.01.2018
Universaalahi	4 393	975	3 418	0	2,308	EUR	5.04.2018
Sõiduauto Hyundai Sonata	4 135	2 329	1 806	0	2,44	EUR	15.09.2015
Kapitalirendikohustused kokku	44 985	27 526	17 459	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Maapinnaradar	16 431	8 386	8 045	0	3,82	EUR	30.11.2014
Asfaldi analüsaator	11 900	3 570	8 330	0	3,34	EUR	29.02.2016
Asfaldi proovikehade valmistaja	6 855	2 057	4 798	0	3,34	EUR	29.02.2016
Teepinna tasasuse mõõtmise laser	14 620	7 846	6 774	0	2,46	EUR	15.10.2014
Maamõõduseade	9 672	5 191	4 481	0	2,46	EUR	15.10.2014
Automaatne penetromeeter	1 591	1 467	124	0	2,715	EUR	15.01.2014
Automaatne pehmenemispunkti tester	4 158	1 890	2 268	0	2,586	EUR	15.02.2015
Sõiduauto Hyundai Sonata	6 376	2 242	4 134	0	2,51	EUR	15.09.2015
Kapitalirendikohustused kokku	71 603	32 649	38 954	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	127 532	134 106
Kokku	127 532	134 106

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	47 625	49 318
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012

12 kuu jooksul	51 102	34 310
1-5 aasta jooksul	47 286	39 433

Kasutusrendile on võetud sõidua autod.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	93 396	93 396	0	0	
Võlad töövõtjatele	102 071	102 071	0	0	
Maksuvõlad	95 860	95 860	0	0	5
Muud võlad	1 360	1 360	0	0	
Muud viitvõlad	1 360	1 360	0	0	
Muud kohustused (tagatistasud)	1 917	1 917	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	294 604	294 604	0	0	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	34 713	34 713	0	0	
Võlad töövõtjatele	130 445	130 445	0	0	
Maksuvõlad	115 339	115 339	0	0	5
Muud võlad	844	844	0	0	
Muud viitvõlad	844	844	0	0	
Saadud ettemaksed	8 368	8 368	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	8 368	8 368	0	0	
Muud kohustused (tagatistasud)	1 917	1 917	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	291 626	291 626	0	0	

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Tulemustasude reserv	52 775	70 508	-49 937	73 346
Kokku eraldised	52 775	70 508	-49 937	73 346
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Tulemustasude reserv	73 346	137 265	-73 334	137 277
Kokku eraldised	73 346	137 265	-73 334	137 277

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	495 265	356 705
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	131 652	94 820
Garantiikohustused lepingutingimuste täitmiseks	71 278	141 253
Kokku tingimuslikud kohustused	698 195	592 778

Maanteeametiga sõlmitud teenuselepingu täitmiseks on Swedbank ASilt saadud finantstagatis kehtivusega 05.04.2012-30.06.2015 intressimääraga 1,15%.

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
EU33964	65 557	9 329	-74 886	0	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	65 557	9 329	-74 886	0	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
EU41345	0	7 103	-7 103	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	7 103	-7 103	0	
Kokku sihtfinantseerimine	65 557	16 432	-81 989	0	

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks					
EU33964	0	5 309	-20 683	-15 374	3
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	5 309	-20 683	-15 374	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
EU41345	0	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	5 309	-20 683	-15 374	

Varad neto soetusmaksumuses

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusest on saadud toetust programmi EU33964 "Katse- ja pooltööstuslike laborite infrastruktuuri investeeringute toetamine" raames laboriseadmete hankimiseks.

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	1 055 400	1 055 400
Aktsiate arv (tk)	10 554	10 554
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Aktsionäriks on Eesti Vabariik

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 390 783	2 261 676
Rootsi	1 451	0
Poola	1 626	1 427
Läti	1 229	0
Soome	117	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	395	2 244
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 395 601	2 265 347
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	2 561	2 561
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	0	1 216
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 561	3 777
Kokku müügitulu	2 398 162	2 269 124
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tee de projekteerimine ja geoloogia	298 396	298 459
Laboratoorsed katsed ja tulemuste analüüs	689 619	609 142
Arendus ja uuringud	483 589	501 156
Teeinfosüsteemid ja nende hooldus	481 492	490 029
Teehoiutööde järelevalve	294 386	209 086
Ehitusmaterjalide ja -toodete vastavushindamine	60 991	50 690
Täiendkoolitus	89 689	105 289
Muud	0	5 273
Kokku müügitulu	2 398 162	2 269 124

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	158 297	0	
Kasum materiaalse põhivara müügist	2 443	589	
Kasum immateriaalse põhivara müügist	6 922	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	20 683	16 432	14
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	3 976	
Rendi- ja üüritulu	38 487	38 485	
Muud	18 913	15 720	
Kokku muud äritulud	245 745	75 202	

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt on saadud toetust programmi EU33964 "Katse- ja pooltööstuslike laborite infrastruktuuri investeeringute toetamine" raames laboriseadmete hankimiseks.

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-90 770	-93 501
Alltöövõtutööd	-315 667	-208 923
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-406 437	-302 424

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-86 829	-83 956
Energia	-124 717	-126 955
Elektrienergia	-40 887	-36 629
Soojusenergia	-22 281	-23 990
Kütus	-61 549	-66 336
Mitmesugused bürookulud	-57 355	-83 491
Uurimis- ja arengukulud	-2 597	-3 925
Lähetuskulud	-17 741	-10 590
Koolituskulud	-13 910	-39 203
Riiklikud ja kohalikud maksud	-7 680	-15 180
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	-411	-175
Muud	-189 164	-196 459
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-500 404	-559 934

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-1 060 351	-1 075 639
Sotsiaalmaksud	-349 729	-354 535
Töötuskindlustusmaks	-9 354	-13 229
Kokku tööjõukulud	-1 419 434	-1 443 403
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	51	60

Lisa 21 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	-2	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-4 908	-1 195
Kokku muud ärikulud	-4 910	-1 195

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-10 439	-18 547
Kokku intressikulud	-10 439	-18 547

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 135	0
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 135	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	92 090	90 389

Juhatuse liikmega seotud ettevõttelt OÜ Elton Trade on renditud juhatuse liikme kasutuses olev sõiduauto. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu sisaldab tasusid juhatuse ja nõukogu liikmetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2014

Aktsiaselts Teede Tehnokeskus (registrikood: 10701123) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALEV KUUSEMÄE	Juhatuse liige	28.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Teede Tehnokeskus aktsionärile

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Teede Tehnokeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 24, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Teede Tehnokeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaido Vetevoog

Vandeaudiitori number 490

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Pärnu mnt 21, Tallinn 10141

31.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Teede Tehnokeskus (registrikood: 10701123) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO VETEVOOG	Vandeaudiitor	31.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	451 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 392
Kokku	626 917
Jaotamine	
Dividendideks	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	594 917
Kokku	626 917

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	1557863	64.96%	Jah
Muu teimimine ja analüüs	71209	750610	31.30%	Ei
Mujal liigitamata koolitus	8559	89689	3.74%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6771500
Faks	+372 6771523
E-posti aadress	info@teed.ee
E-posti aadress	valev.kuusemae@teed.ee
Veebilehe aadress	www.teed.ee