

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: ANSVETAL OÜ

registrikood: 10995567

tänavatalu nimi, Kuusekese 4a-4
maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75301

telefon: +372 6002077, +372 5093418

faks: +372 6356577

e-posti aadress: adress@liivamagi.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Ansvetal asutati 2003 aastal detsembris. Majandustegevus alustati veebruarist

2004.a., põhitegevuseks oli kinnisvara teenused ja vahendus teenused lepingu sõlmimisest hankijate ja klientide omavahel. 2013 aastal realiseerimise netokäive moodustas 15752 euro.

Järgnevas aastaks on põhieesmärkideks turuosa laendamine Eestis.

Olulisi uurimis-ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei ole ette nähtud.

Garantiid ja potentsiaalsed kohustused ei väljastanud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3960 euro . Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

2013 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi ei esinenud.

Juhatuseliige Svetlana Liivamägi

Juhatuseliige Andres Liivamägi

Juhatuseliige Aino-Irene Heikinen

Juhatuseliige Hanno-Tappi Mustonen

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 762	1 624
Kokku käibevara	4 762	1 624
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 026	7 306
Kokku põhivara	2 026	7 306
Kokku varad	6 788	8 930
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	856
Võlad ja ettemaksed	720	2 441
Kokku lühiajalised kohustused	720	3 297
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	242
Kokku pikaajalised kohustused	0	242
Kokku kohustused	720	3 539
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 579	2 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	677	93
Kokku omakapital	6 068	5 391
Kokku kohustused ja omakapital	6 788	8 930

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	15 752	11 651
Mitmesugused tegevuskulud	-4 489	-4 182
Tööjõukulud	-5 306	-4 911
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 280	-2 359
Kokku ärikasum (-kahjum)	677	199
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	677	199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	677	199

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	677	199
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 280	2 359
Kokku korrigeerimised	5 280	2 359
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 819	-1 830
Kokku rahavood äritegevusest	3 138	728
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	-106
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-106
Kokku rahavood	3 138	622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 624	1 002
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 138	622
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 762	1 624

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	2 486	5 298
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	2 486	5 298
Aruandeaasta kasum (kahjum)			93	93
31.12.2012	2 556	256	2 579	5 391
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	2 579	5 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)			677	677
31.12.2013	2 556	256	3 256	6 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluuta

Välisvaluuta tehingud kirjendatakse tehingupäeva kursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva kursi alusel ja realiseerimata kursimuutused kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Objekti, mille maksumus ei ületa 255 euro, kantakse kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt:

* hooned ja rajatised 50 aastat;

* masinad, seadmed ja muu materiaalne põhivara 5-10 aastat.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokõive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodil arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	21 123	1 751	22 874	5 760	28 634
Akumuleeritud kulum	-11 705	-1 751	-13 456	-5 513	-18 969
Jääkmaksumus	9 418	0	9 418	247	9 665
Amortisatsioonikulu	-2 112		-2 112	-247	-2 359
31.12.2012					
Soetusmaksumus	21 123	1 751	22 874	5 760	28 634
Akumuleeritud kulum	-13 817	-1 751	-15 568	-5 760	-21 328
Jääkmaksumus	7 306	0	7 306	0	7 306
Amortisatsioonikulu	-5 280		-5 280		-5 280
31.12.2013					
Soetusmaksumus	21 123	1 751	22 874	5 760	28 634
Akumuleeritud kulum	-19 097	-1 751	-20 848	-5 760	-26 608
Jääkmaksumus	2 026	0	2 026	0	2 026

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	420	420		
Maksuvõlad	157	157		
Muud võlad	143	143		
Muud viitvõlad	143	143		
Kokku võlad ja ettemaksed	720	720		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	330	330		
Maksuvõlad	161	161		
Muud võlad	1 950	1 950		
Muud viitvõlad	1 950	1 950		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 441	2 441		

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 960	3 655
Sotsiaalmaksud	1 346	1 256
Kokku tööjõukulud	5 306	4 911
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2014

ANSVETAL OÜ (registrikood: 10995567) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	19.05.2014
SVETLANA LIIVAMÄGI	Juhatuse liige	19.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	677
Kokku	3 256
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 256
Kokku	3 256

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15752	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Liivamägi	36408070224	Kuusekese tänav 4A/4, Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Svetlana Liivamägi	46401180367	Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Aino Irene Tellervo Heikkinen	19.05.1947	Siilinjärvi, Soome	639 EUR
Hannu Tapani Mustonen	23.11.1956	Siilinjärvi, Soome	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6002077
Faks	+372 6356577
Mobiiltelefon	+372 5093418
E-posti aadress	andress@liivamagi.com