

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Aktsiaselts Matek

registrikood: 10377272

tänavanimi: Pärnu mnt 158

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 6220077

faks: +372 6220078

e-posti aadress: matek@matek.ee

veebilehe aadress: www.matek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	16
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	17
Lisa 11 Kapitalirent	17
Lisa 12 Laenukohustused	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 15 Eraldised	19
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 18 Aktsiakapital	20
Lisa 19 Müügitulu	21
Lisa 20 Muud äritulud	21
Lisa 21 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	22
Lisa 22 Turustuskulud	22
Lisa 23 Üldhalduskulud	22
Lisa 24 Tööjõukulud	23
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	23
Lisa 26 Seotud osapooled	23
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27

Üldinfo

AS Matek kontsern tegeleb puitmajade ja – konstruktsioonide projekteerimise, tootmise turustamise ning ehitamisega. Kontserni kuulub lisaks emafirmale OÜ Mateki Majad (53,3%), mille põhitegevusala on kinnisvaraarendus ning OÜ Nordic Prefab. Houses (100%), millel olulist majandustegevust 2013 aastal ei toimunud. Lisaks eelpooltoodutele kuulub finantsinvesteeringuna kontserni 60% osalus köögimööbli müügiga tegelevas Osaühingus Estmidt Grupp ning 2013 aasta jooksul omandati 100 % osalus projekteerimise projektijuhtimisega tegelevas Osaühingus Pluss Matek.

Äritegevus

2013 aasta oli Matekile stabiilne kasvuaasta. Grupi seatud müügieesmärgid jäid küll saavutamata tulenevalt vähestes realiseerunud ruumelemendiprojektides, kuid elemenditootmine ning paigaldus kasvas planeeritust rohkem. Paranenud laenukeskkond ning kasvanud kinnisvarahinnad Eestis andsid ka tõuke külmutatud Eesti kinnisvara projektidega jätkamisele. Senisest enam keskenduti püsiklientide teenindamisele. Kontserni käive tõusis võrreldes 2012 aastaga 12% ning oli 6 984 tuhat eurot. Suurenenud käibe juures teeniti 394 tuhat eurot kasumit. Suuremad realiseerunud projektid olid Riksteni elamukvartal Stockholmis ning mitmed erinevad kortermajade projektid Oslos.

Mateki käive geograafiliselt jagunes:

Norra	52 %
Rootsi	35 %
Soome	6 %
Eesti	6 %
Muu	1 %

Põhiosa käibest moodustasid kortermajade projekteerimine, tootmine ja ehitus.

Kontsernis töötas 2013 a. keskmiselt 106 töötajat keskmise brutopalgaga 1 270 tuh. eurot ning sotsiaalmaksu tasuti 426 tuh. eurot..

Kontserni põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ning nende arvutamise metoodika olid järgmised:

Puhaskasumi marginaal:	5,6 %
Omakapitali tootlus aastas:	9,0 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja:	2,4
Käive töötaja kohta:	65,9 tuh. eurot

Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu
Omakapitali tootlus aastas – puhaskasum/ omakapital aasta alguses
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja – käibevarad/lühiajalised kohustused
Käive töötaja kohta – müügitulu/keskmine töötajate arv

Investeeringud

2013 aastal tehti Matek kontsernis põhivarainvesteeringuid kogusummas 816 tuh.eurot. Investeeriti transpordivahenditesse, tootmistehnoloogiasse ning IT süsteemidesse.

Osanikud

2013 aastal muudatusi omanike struktuuris ei toimunud – OÜ Investarile kuulub 100% Mateki aktsiakapitalist.

Nõukogu ja juhatus

AS Matek juhatus on 1- liikmeline. Juhataja on ettevõttes põhitöökohaga tööl ning tema brutotöötasu 2013 aastal oli 25 tuh. eurot.

AS Matek nõukogu on 3- liikmeline ning nõukogule 2013 aastal töötasu ei makstud.

2014 aasta väljavaated

2014 aastal prognoosime käibe kasvu Skandinaavia turgudel. Uued püsikliendid, süstemaatiliselt tehtud turundustöö ning Mateki hea maine loovad head eeldused müügitulu suurenemisele nii Norra kui ka Rootsi turul. Lisaks olemasolevatele turgudele uurime turge ning pakume oma tooteid ning teenuseid ka Lõuna- ja Kesk-Euroopa suunal. Ettevõtte jätkab läbi aktiivse tootearenduse senisest täiuslikuma toote pakkumist. Senisest enam keskendutakse ruumelementlahenduste pakkumisele ning arendamisele. Efektiivne tootmine, hästitoimivad protsessid ning heade referentsobjektide olemasolu loovad hea eelduse järgnevate aastate tegevusmahtude märkimisväärsele suurenemisele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 412 554	1 029 567	2
Finantsinvesteeringud	4 034	1 534	
Nõuded ja ettemaksed	1 225 155	1 378 899	3
Varud	1 315 761	1 205 308	4
Kokku käibevara	3 957 504	3 615 308	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 605	1 250	6
Finantsinvesteeringud	16 000	16 000	
Nõuded ja ettemaksed	260 610	154 549	3
Kinnisvarainvesteeringud	510 000	604 923	8
Materiaalne põhivara	3 645 595	3 751 677	9
Immateriaalne põhivara	18 653	27 253	10
Kokku põhivara	4 453 463	4 555 652	
Kokku varad	8 410 967	8 170 960	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	196 348	246 108	12
Võlad ja ettemaksed	1 309 300	1 262 847	13
Eraldised	116 465	80 400	15
Kokku lühiajalised kohustused	1 622 113	1 589 355	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 944 692	2 165 604	12
Võlad ja ettemaksed	26 010	18 802	13
Sihtfinantseerimine	27 064	0	17
Kokku pikaajalised kohustused	1 997 766	2 184 406	
Kokku kohustused	3 619 879	3 773 761	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	960 000	960 000	18
Kohustuslik reservkapital	102 259	102 259	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 301 990	3 634 274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 459	-202 281	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 578 708	4 494 252	
Vähemusesalus	212 380	-97 053	

Kokku omakapital	4 791 088	4 397 199	
Kokku kohustused ja omakapital	8 410 967	8 170 960	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	6 983 840	6 170 031	19
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 397 871	-5 298 166	21
Brutokasum (-kahjum)	1 585 969	871 865	
Turustuskulud	-878 913	-648 236	22
Üldhalduskulud	-387 640	-425 031	23
Muud äritulud	104 329	46 335	20
Muud ärikulud	-5 444	-14 010	
Äriksaum (kahjum)	418 301	-169 077	
Intressikulud	-50 669	-38 237	
Muud finantstulud ja -kulud	-136 877	5 033	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	230 755	-202 281	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 755	-202 281	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	214 459	-202 281	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	16 296	0	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	418 301	-169 077	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	236 047	198 276	9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 961	-18 957	20
Muud korrigeerimised	-11 849	80 918	
Kokku korrigeerimised	213 237	260 237	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	385 471	-93 454	
Varude muutus	-111 451	229 878	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	63 465	-377 591	
Makstud intressid	-52 828	-50 397	
Kokku rahavood äritegevusest	916 195	-200 404	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-45 130	-667 876	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	24 500	35 583	9
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 250	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 250	-1 534	
Antud laenud	-460 000	-126 000	
Antud laenude tagasimaksed	260 000	100 000	
Laekunud intressid	358	532	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-221 522	-660 545	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	991 391	
Saadud laenude tagasimaksed	-232 170	-328 692	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-79 516	-80 728	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-311 686	581 971	
Kokku rahavood	382 987	-278 978	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 029 567	1 308 545	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	382 987	-278 978	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 412 554	1 029 567	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	960 000	102 259	3 537 221		4 599 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-202 281		-202 281
31.12.2012	960 000	102 259	3 334 940		4 397 199
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			97 053	-97 053	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	960 000	102 259	3 431 993	-97 053	4 397 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)			214 459	16 296	230 755
Muutused muudest omanike sissemaksetest			-293 137	293 137	0
Muud muutused omakapitalis			163 134		163 134
31.12.2013	960 000	102 259	3 516 449	212 380	4 791 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Matek (edaspidi „emaettevõtte“) ja tema tütarettevõtted. Kontserni tegevuskohaks on Eesti Vabariik ja põhitegevuseks kokkupanavate puitehitiste ja nende elementide tootmine ning monteerimine. AS Matek kontserni 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, mis on tehtud parimate teadmiste kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud kulude funktsioonist lähtudes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise Toimkonna juhendit RTJ 11 muudeti 2013.a. tagasiulatuvalt vähemusosanikule kuuluva osa kajastamisel. Konsolideeritava tütarettevõtte kahjumist jagatakse vähemusosanikule ka siis, kui selle tulemusena muutub vähemusosaluse saldo bilansis negatiivseks. Nimetaud muudatuse tulemusena on 31.12.2012 bilansis korrigeeritud emaettevõtja aktsionäridele kuuluvat eelmiste perioodide jaotamata kasumit ning vähemusosalust alljärgnevalt:

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
emaettevõtte aktsionäridele kuuluv eelmiste perioodide kasum	3 537 221	97 053	3 634 274
vähemusosalus	0	-97 053	-97 053

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideeritud aruanded sisaldavad ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa on näidatud eraldi. Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad sarnaste tehingute kajastamisel ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha ja lühi- ning pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühiajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Intressimäär Swap kajastatakse õiglasel väärtusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Muud aktsiad ja väärtpaberid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav või korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud sidus- ja tütarettevõtete osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. 2013.aastal ei konsolideeritud väheolulisi tütarettevõtteid.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varde viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on kajastatud bilansis sõltuvalt sellest kumb on madalam- kas soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa ja ehitised	30-50 aastat
masinad j seadmed	4-10 aastat
muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
immateriaalne põhivara	4 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud lepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslikud kohustused

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata bilansis- nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu toodangu ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

lähtuvalt teeuse valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

AS Matek emaettevõtte OÜ Investar;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatuse ja nõukogu liikmed, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
sularaha kassas	977	1 151
arvelduskontod	1 411 577	1 028 416
Kokku raha	1 412 554	1 029 567

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	213 841	213 841			
Ostjatelt laekumata arved	235 330	235 330			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 489	-21 489			23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122 526	122 526			5
Muud nõuded	1 057 182	857 182	75 000	125 000	
Laenunõuded	1 031 453	831 453	75 000	125 000	
Intressinõuded	22 387	22 387			
Viitlaekumised	3 342	3 342			
Ettemaksed	4 542	4 542			
Tulevaste perioodide kulud	4 542	4 542			
Ekspordi arendamise toetus	27 064	27 064			17
Arvestuslik nõue intressimäära Swap lepingult	60 610		60 610		25
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 485 765	1 225 155	135 610	125 000	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	516 109	466 991	49 118		
Ostjatelt laekumata arved	593 869	544 751	49 118		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-77 760	-77 760			23
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73 875	73 875			5
Muud nõuded	831 453	831 453			
Laenunõuded	815 308	815 308			
Intressinõuded	16 145	16 145			
Ettemaksed	6 580	6 580			
Tulevaste perioodide kulud	4 623	4 623			
Muud makstud ettemaksed	1 957	1 957			
Arvestuslik nõue intressimäära Swap lepingult	105 431		105 431		25
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 533 448	1 378 899	154 549		

Laenunõuete lühiajaline osa summas 831 453 eurot on väljastatud intressiga 2% ja tagasimakse tähtajaga 31.12.2014. 468 040 eurot on väljastatud emaettevõttele.

Pikaajalise laenu intress on 3% ja tagasimakse tähtaeg 2023.a.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	526 220	348 854
Lõpetamata toodang	714 541	686 158
Valmistoodang	75 000	170 296
Kokku varud	1 315 761	1 205 308
	2013	2012
Varude allahindlus ja mahakandmine	998	89 291

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	25 050	0	0	7 857
Üksikisiku tulumaks	0	26 708	0	24 095
Erisoodustuse tulumaks	0	508	0	81
Sotsiaalmaks	0	77 583	0	66 006
Kohustuslik kogumispension	0	2 336	0	2 089
Töötuskindlustusmaksed	0	5 053	0	6 082
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			775	0
Ettemaksukonto jääk	97 476		73 100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	122 526	112 188	73 875	106 210

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 605	1 250
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 605	1 250

Tütarettevõtjate osadena on 2013 aastal kajastatud 100%-line osalus väheolulises ja mittetegutsevas tütarettevõtjas Nordic Prefab.Houses OÜ, mida aruandeaastal ei konsolideeritud.

2013.a.hinnati Nordic Prefab.Houses soetusmaksunmus alla 163 565 euro võrra 2605 euronni (lisa 25).

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11214902	Mateki Majad OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	53.30	53.30
11011952	Nordic Prefab.Houses OÜ	Eesti	Puitehitiste tootmine	100	100

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	657 382
Ümberklassifitseerimised	-52 459
31.12.2012	604 923
Ümberklassifitseerimised	-158 865
Muud muutused	63 942
31.12.2013	510 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 669	7 669
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 882	-2 502
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	237 500	244 600

Muud muutused summas 63 942 eurot on kinnisvarainvesteeringute üleshindlus õiglasele väärtusele (lisa 20).

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011								
Soetusmaksumus	361 324	18 997	1 196 334	1 196 334	99 490	2 360 114	2 360 114	4 036 259
Akumuleeritud kulum		-11 330	-720 715	-720 715	-58 173			-790 218
Jääkmaksumus	361 324	7 667	475 619	475 619	41 317	2 360 114	2 360 114	3 246 041
Ostud ja parendused			241 067	241 067	14 049	455 897	455 897	711 013
Amortisatsioonikulu		-50 730	-114 054	-114 054	-15 994			-180 778
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-5 905	-1 868	-1 868				-7 773
Müügid			-16 826	-16 826				-16 826
Ümberklassifitseerimised		2 798 145				-2 798 145	-2 798 145	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	361 324	2 799 071	1 218 885	1 218 885	81 538	17 866	17 866	4 478 684
Akumuleeritud kulum		-49 894	-634 947	-634 947	-42 166			-727 007
Jääkmaksumus	361 324	2 749 177	583 938	583 938	39 372	17 866	17 866	3 751 677
Ostud ja parendused		24 400	90 295	90 295	6 942			121 637
Amortisatsioonikulu		-84 524	-114 093	-114 093	-15 563			-214 180
Müügid			-13 539	-13 539				-13 539
Ümberklassifitseerimised		17 866				-17 866	-17 866	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	361 324	2 841 337	1 235 160	1 235 160	87 081	0	0	4 524 902
Akumuleeritud kulum		-134 418	-688 559	-688 559	-56 330	0	0	-879 307
Jääkmaksumus	361 324	2 706 919	546 601	546 601	30 751	0	0	3 645 595

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	24 500	35 583
Transpordivahendid	24 500	21 583
Muud masinad ja seadmed	0	14 000
Kokku	24 500	35 583

Lisa 10 Immateriaalne põhivara (eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	104 594	104 594
Akumuleeritud kulum	-67 616	-67 616
Jääkmaksumus	36 978	36 978
Amortisatsioonikulu	-9 725	-9 725
31.12.2012		
Soetusmaksumus	104 594	104 594
Akumuleeritud kulum	-77 341	-77 341
Jääkmaksumus	27 253	27 253
Ostud ja parendused	13 267	13 267
Amortisatsioonikulu	-21 867	-21 867
31.12.2013		
Soetusmaksumus	117 861	117 861
Akumuleeritud kulum	-99 208	-99 208
Jääkmaksumus	18 653	18 653

Lisa 11 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Autoliising	154 896	29 308	125 588		2,5+euribor	EUR	2018
Kapitalirendikohustused kokku	154 896	29 308	125 588				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Autoliising	144 637	54 099	90 538		4,2	EUR	2017
Kapitalirendikohustused kokku	144 637	54 099	90 538				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012

Muu materiaalne põhivara	175 405	215 125
Kokku	175 405	215 125

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	95 506	33 708	61 798		Euribor+3,5%	EUR	2016
Pangalaen	1 890 638	133 332	1 757 306		Euribor+1,5%	GBP	2017
Pikaajalised laenud kokku	1 986 144	167 040	1 819 104				
Kapitalirendikohustused kokku	154 896	29 308	125 588				
Laenukohustused kokku	2 141 040	196 348	1 944 692				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	194 344	50 688	143 656		Euribor+3,5%	EUR	2016
Pangalaen	2 072 731	141 321	1 931 410		Euribor+1,5%	GBP	2017
Pikaajalised laenud kokku	2 267 075	192 009	2 075 066				
Kapitalirendikohustused kokku	144 637	54 099	90 538				
Laenukohustused kokku	2 411 712	246 108	2 165 604				

Pangalaenule alusvaluutaga GBP on sõlmitud intressimäära Swap leping (lisa 3 ja 25).

Pikaajalise pangalaenu alusvaluuta GBP kursi muutuse mõju kajastatakse muudes finantstuludes ja -kuludes (lisa 25).

Laenude ja garantiide tagatised:

1. Kommertspant pangale summas 2 748 201 eurot;
2. Hüpoteek kinnistule Turba t.23 ja Turba t.25 Pärnus summas 2 601 205 eurot;
3. Garantii pangale kasuks summas 129 000 eurot Estmidt Grupp OÜ kohustuse täitmise tagamiseks.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	447 308	421 298	26 010		
Võlad töövõtjatele	126 208	126 208			14
Maksuvõlad	112 188	112 188			5
Muud võlad	2 738	2 738			
Muud viitvõlad	2 738	2 738			
Saadud ettemaksed	646 868	646 868			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 335 310	1 309 300	26 010		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	449 115	430 313	18 802		
Võlad töövõtjatele	107 700	107 700			14
Maksuvõlad	106 210	106 210			5
Muud võlad	885	885			
Saadud ettemaksed	617 739	617 739			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 281 649	1 262 847	18 802		

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	88 587	66 718	
Puhkusetasude kohustus	37 621	40 982	
Kokku võlad töövõtjatele	126 208	107 700	13

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Garantiieraldis	99 400	45 452	-64 452	80 400
Kokku eraldised	99 400	45 452	-64 452	80 400

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Garantiieraldis	80 400	51 230	-15 165	116 465
Kokku eraldised	80 400	51 230	-15 165	116 465

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 777 995	2 711 274
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	738 454	720 719
Kokku tingimuslikud kohustused	3 516 449	3 431 993

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Ekspordi arendamise toetus			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	27 064	27 064
Kokku sihtfinantseerimine	0	27 064	27 064

Ekspordi arendamise toetuse taotlus on rahuldatud EAS poolt 18.11.2013 projekti kogumaksumusega summas 54 128 eurot, millest toetus on maksimaalselt 50% summas 27 064 eurot.

Projekti abikõlblikkuse periood 01.01.2013 kuni 31.12.2014

Lisa 18 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	960 000	960 000
Aktsiate arv (tk)	1 600 000	1 600 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	435 769	665 360
Soome	444 920	765 434
Rootsi	2 457 196	612 907
Itaalia	0	120 935
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 337 885	2 164 636
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	3 640 288	4 005 395
Fääri saared	5 667	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 645 955	4 005 395
Kokku müügitulu	6 983 840	6 170 031
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste müük	5 528 752	4 902 842
Puitehitiste monteerimine ja ehitus	1 199 673	928 009
Kinnisvara müük	153 169	244 600
Muud teenused	102 246	94 580
Kokku müügitulu	6 983 840	6 170 031

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	10 961	18 957	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	63 942	0	8
Kasum valuutakursi muutustest	307	0	
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 118	0	
Rendi- ja üüritulu	0	3 847	
Muud tulud	28 001	23 531	
Kokku muud äritulud	104 329	46 335	

Lisa 21 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	2 622 401	2 764 208
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	163 175	81 329
Alltöövõtutööd	549 749	655 842
Üür ja rent	14 720	73 767
Lähetuskulud	235 289	228 185
Kulud eraldiste moodustamiseks	51 230	45 451
Tööjõukulud	1 384 313	1 201 922
Amortisatsioonikulu	195 557	161 797
muud kulud	181 437	85 665
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	5 397 871	5 298 166

Lisa 22 Turustuskulud (eurodes)

	2013	2012
Transpordikulud	499 671	419 024
Tööjõukulud	190 920	143 625
Amortisatsioonikulu	12 444	15 068
Agenditasud	114 057	10 000
Muud	61 821	60 519
Kokku turustuskulud	878 913	648 236

Lisa 23 Üldhalduskulud (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	42 506	38 198	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	21 489	77 760	3
Tööjõukulud	115 921	114 320	
Amortisatsioonikulu	13 721	13 638	
Muud	194 003	181 115	
Kokku üldhalduskulud	387 640	425 031	

Lisa 24 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 270 611	1 108 255
Sotsiaalmaksud	425 702	376 143
Kokku tööjõukulud	1 696 313	1 484 398
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	106	101

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	48 762	-117 175
Kasum (kahjum) tütarettevõtetelt	-163 565	0
Arvestuslik tulu intressimäära Swap lepingult	-44 819	105 431
Intressitulud	22 745	16 777
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-136 877	5 033

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Investar
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	478 159	10 737	468 054	10 737
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	575 713	671	363 413	2 337

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	35 791	68	269 019	260 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	197 852	134	207 126	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	
Emaettevõtja	35 926	76	26 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 947	455	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	25 040	16 608

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 358 366	1 025 518
Finantsinvesteeringud	4 034	1 534
Nõuded ja ettemaksed	1 240 507	2 044 479
Varud	1 315 761	1 205 308
Kokku käibevara	3 918 668	4 276 839
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	656 538	299 077
Nõuded ja ettemaksed	260 612	0
Materiaalne põhivara	3 649 260	3 760 842
Immateriaalne põhivara	18 653	27 253
Kokku põhivara	4 585 063	4 087 172
Kokku varad	8 503 731	8 364 011
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	162 640	195 420
Võlad ja ettemaksed	1 312 024	1 261 167
Eraldised	116 465	80 400
Kokku lühiajalised kohustused	1 591 129	1 536 987
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 882 894	2 021 948
Võlad ja ettemaksed	24 736	17 524
Sihtfinantseerimine	27 064	0
Kokku pikaajalised kohustused	1 934 694	2 039 472
Kokku kohustused	3 525 823	3 576 459
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	960 000	960 000
Kohustuslik reservkapital	102 259	102 259
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 725 293	3 919 851
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 356	-194 558
Kokku omakapital	4 977 908	4 787 552
Kokku kohustused ja omakapital	8 503 731	8 364 011

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	6 830 671	6 056 692
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 238 506	-5 223 675
Brutokasum (-kahjum)	1 592 165	833 017
Turustuskulud	-878 913	-648 173
Üldhalduskulud	-378 261	-401 597
Muud äritulud	40 388	46 335
Muud ärikulud	-5 439	-13 930
Kokku ärikasum (-kahjum)	369 940	-184 348
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-163 565	0
Intressikulud	-44 862	-27 366
Muud finantstulud ja -kulud	28 843	17 156
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	190 356	-194 558
Aruandeaasta kasum (kahjum)	190 356	-194 558

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	369 940	-184 348
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	241 548	203 776
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-10 961	-18 757
Muud korrigeerimised	682 899	126 081
Kokku korrigeerimised	913 486	311 100
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-399 318	-92 647
Varude muutus	-111 451	126 056
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	61 427	-390 975
Makstud intressid	-44 861	-27 366
Kokku rahavood äritegevusest	789 223	-258 180
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-45 130	-661 876
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	24 500	35 583
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 250
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-1 250	-1 534
Antud laenud	-502 000	-141 000
Antud laenude tagasimaksed	280 000	100 000
Laekunud intressid	353	495
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-243 527	-669 582
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	788 599
Saadud laenude tagasimaksed	-133 332	-44 444
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-79 516	-80 728
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-212 848	663 427
Kokku rahavood	332 848	-264 335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 025 518	1 289 853
Raha ja raha ekvivalentide muutus	332 848	-264 335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 358 366	1 025 518

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	960 000	102 259	3 919 851	4 982 110
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-194 558	-194 558
31.12.2012	960 000	102 259	3 725 293	4 787 552
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			-7 192	-7 192
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	960 000	102 259	3 718 101	4 780 360
Aruandeaasta kasum (kahjum)			190 356	190 356
31.12.2013	960 000	102 259	3 915 649	4 977 908
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-640 537	-640 537
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			241 339	241 339
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	960 000	102 259	3 516 451	4 578 710

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2014

Aktsiaselts Matek (registrikood: 10377272) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN MATS	Juhatuse liige	12.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Matek aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Matek raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Matek finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

12.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Matek (registrikood: 10377272) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	12.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 301 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 459
Kokku	3 516 449
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	214 459
Kokku	214 459

Jätta teenitud kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 301 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)	214 459
Kokku	3 516 449
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 516 449
Kokku	3 516 449

Jätta teenitud kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	5528752	80.94%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1199673	17.56%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6220077
Faks	+372 6220078
E-posti aadress	matek@matek.ee
Veebilehe aadress	www.matek.ee